



OBEC RADOŠINA

Školská 416, 956 05 Radošina

Číslo: Výst.360/2020-Pa-003

v Topoľčanoch, dňa 02.10.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 21.07.2020 podali navrhovatelia **Ing. Zuzana Vičanová, Hečkova 613/26, 956 05 Radošina** a **Ing. Miroslav Vičan, Hečkova 652 956 05 Radošina** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc. č.**49/1 a 1999/2** v kat. území **Radošina**.

Obec Radošina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Rodinný dom**“

na pozemkoch parc. č.**49/1 a 1999/2** v kat. území **Radošina** tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. A-1v mierke 1:200, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (doručuje sa len navrhovateľom) , ktorých navrhovateľmisú

Ing. Zuzana Vičanová a Ing. Miroslav Vičan,
Hečkova 613/ 26, 956 05 Radošina a Hečkova 652, 956 05
Radošina.

Projekt stavby vypracoval: Ing. Pavol Meluš, ul. Pod kaštieľom 376, 955 01 Tovarníky

Účastníci konania: Ing. Zuzana Vičanová, Ing. Miroslav Vičan, Juraj Vražba, Róbert Vlasák, Renáta Vlasáková, Jozefína Kováčiková, Ing. Daniela Bezáková, Ing. Ľuboš Kováčik, Milan Kováčik, Ing. Jana Kováčiková, JUDr. Alena Kováčiková, Mgr. Marián Kováčik, Gabriela Kováčiková, Ivan Kováčik, Dušan Kováčik, Darina Ondrusová, Roman Kováčik, Juraj Kováčik, Iveta Valentová, Dagmar Makúchová, Janette Gráfová, Katarína Kolenová, Angelika Al Samara, Beáta Jirková, Michal Kintler, Obec Radošina

Navrhovaný rodinný dom bude riešený ako objekt s dvoma nadzemnými podlažiami bez podpivničenja prestrešený valbovou strechou. Na 1. NP rodinného domu bude schodisko, špajza, kuchyňa, obývací izba, technická miestnosť, šatník, WC, kúpeľňa, chodba a vonkajšie schodisko. Na 2. NP bude vstup, zádverie, chodba, 3 izby, kúpeľňa s WC, schodisko, terasa s balkónom, vonkajšie schodisko a obývací izba. Zastavaná plocha rodinného domu bude 121,94 m², podlahová plocha bude 194,29 m² a obytná plocha bude 92,31 m².

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **49/1 a 1999/2** v kat. území **Radošina** v súlade s overenými výkresmi projektovej dokumentácie. Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom obce Radošina s využitím územia pre individuálnu výstavbu rodinných domov.

2. Stavba sa nečlení na stavebné objekty prevádzkové súbory. Stavbu tvorí jeden stavebný objekt SO 01 Rodinný dom.

3. Rodinný dom bude umiestnený na pozemku parc. č. 49/1. Rodinný dom bude osadený od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 50/4 vo vzdialenosti 1,850 m, od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 49/2 vo vzdialenosti 2,850 m. Výška stavby rodinného domu bude 5,550 m od kóty ± 0,000 = 100,000 m, ktorým je úroveň asfaltového krytu cesty pred pozemkom. PVB = 100 je nivelita miestnej komunikácie na pozemku parc. č. 1999/2 pred pozemkom navrhovateľov.

Napojenie na inžinierske siete:

- navrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu
- navrhovanou elektrickou prípojkou zo vzdušného NN rozvodu z podperného bodu č. 281
- navrhovanou STL prípojkou plynu z verejného rozvodu plynu
- navrhovanou kanalizačnou prípojkou z verejnej kanalizácie

Súčasťou stavby bude vykurovanie, plynoinštalácia, zdravotníctvo, elektroinštalácia a bleskozvod.

Odvod zrážkových vôd bude riešený pomocou dažďových žľabov a zvodov na pozemku navrhovateľov.

Komunikačne bude stavba napojená novým vjazdom a výjazdom na miestnu komunikáciu ul. Družstevná pozemok parc. č. 1999/2.

Základy sú navrhnuté z prostého betónu šírky 400 až 700 mm. Obvodové a vnútorné nosné steny 1. NP a 2. NP sú navrhnuté z keramických tvárnic HELUZ hr. 300 mm. V úrovni stropov budú nosné steny ukončené monolitickým vencom hr. 250 mm. Nenosné deliace priečky sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 150 mm. Obvodové murivo bude zateplené polystyrénom hr. 150 mm.

Stropná konštrukcia nad 1. NP je navrhnutá zo stropných nosníkov Porothersm a stropných vložiek Porothersm. Nosníky budú osadené na betónové vence muriva. Medzi nosníky budú osadené keramické vložky a celý strop sa zaleje betónom. Časť stropnej konštrukcie pri terase a balkóne je navrhnutá monolitická. Vnútorne a vonkajšie schodisko sú navrhnuté z monolitického betónu. Stropná konštrukcia nad prízemím je navrhnutá z drevených nosných trávov. Stropná konštrukcia nad prízemím bude zateplená Nobasilom hr. 250 mm. Rodinný dom bude prestrešený valbovou strechou so sklonom 25°. Strešná konštrukcia je navrhnutá drevená. Krov bude tvoriť väznicová sústava. Krytina bude škridlová.

Okná sú navrhnuté drevené alt. plastové s izolačným trojsklom. Vnútorne dvere sú navrhnuté drevené. Vonkajšie dvere sú navrhnuté plastové. Zábradlie na terase a schodiskách je navrhnuté presklené.

4. Pre realizáciu stavby je potrebné **právoplatné stavebné povolenie** vydané príslušným stavebným úradom. **Príslušným stavebným úradom** na povolenie stavby „Rodinný dom“ je **Obec Radošina**- vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

5. Projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie predložiť vypracovanú podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

Slovak Telekom, stanovisko č. 661 2014462:

-Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

-Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel., pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

-Prílohy k vyjadreniu: • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré

prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TO-OSZP-2020/008609-Bo zo dňa 31.08.2020:

-s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby nakladať podľa zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR e. 371/2015 Z. z.. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z... ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,
 -odpady odovzdávať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 -nakladanie so stavebným odpadom bude v súlade s § 77 zákona o odpadoch.
 -prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí byť s ním naložený v súlade so zákonom o odpadoch,
 -zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom,

-ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Topoľčany, stanovisko č. 43662/2020/401 zo dňa 22.06.2020:

-Upozorňujeme investora stavby, že projektovaná stavba rodinného domu sa nachádza v spoločnom ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Radošina-prameň Hlavina so studňou HGR-9 a studne HGR- 4

-Pre zachovanie kvalitatívnych vlastností podzemnej vody vodárenského zdroja a minimalizácie rizika prieniku kontaminácie do podzemnej vody striktno požadujeme:

-Všetky firmy podieľajúce sa na prácach preukázateľne upovedomiť o tom, že práce budú vykonávané v ochrannom pásme vodárenského zdroja so sprísneným režimom činnosti

- Počas prác je bezpodmienečne nutné dodržiavať platnú legislatívu na úseku ochrany zložiek životného prostredia a zabezpečiť práce tak, aby nedošlo k znečisteniu prostredia.

-Výkopové a zemné práce vykonávať v suchom období.

-Výkopy a ryhy nechať odkryté len na najnevyhnutnejší čas.

-Pri prácach používať iba mechanizmy vo vyhovujúcom technickom stave, zabrániť úniku ropných látok do podlažia, opravy a údržbu mechanizmov a vozidiel vykonávať mimo územia ochranného pásma.

-V prípade úniku škodlivých látok okamžite zabezpečiť sanáciu pôdy a vody.

-O prípadnom úniku škodlivých látok bezodkladne informovať okrem dotknutých orgánov štátnej správy aj prevádzkovateľa vodárenského zdroja - ZsVS, a.s. Nitra.

-V ochrannom pásme je zakázané vyvážať obsah žúmp, odpadové vody možno vyvážať na zneškodnenie len mimo ochranné pásmo II. Stupňa.

-Zriadená bude nová samostatná vodovodná prípojka HDPE D 32 dĺžky cca 10,0 m, do typizovanej betónovej vodomernej šachty. Táto bude umiestnená cca 1 m za hranicou pozemku investora stavby. Vo vodomernej šachte bude osadené fakturačné meranie vody, vodomerom DN 20.

-Požadujeme osadenie vyhl'adávacieho vodiča na navrhovanú vodovodnú prípojku.

-Vodovodná prípojka bude pod cestou, ktorú križuje umiestnená v chráničke.

-Pri križovaní navrhovanej vodovodnej prípojky s ostatnými sieťami (verejná kanalizácia, plynovod) požadujeme dodržať priestorovú normu STN 736005 a navrhovanú vodovodnú prípojku v mieste križovania umiestniť do chráničky s presahom min. 1,0 m.

- Pri súbahu navrhovanej vodovodnej prípojky s ostatnými sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 736005.
- V prípade navrhovanej elektrickej prípojky s verejným vodovodom požadujeme dodržať priestorovú normu STN 736005 a navrhovanú elektrickú prípojku v mieste križovania umiestniť do chráničky s presahom min. 1.0 m.
- V prípade súbahu elektrickej prípojky s verejným vodovodom požadujeme túto viesť vo vzdialenosti min. 1,5 m od potrubia verejného vodovodu.
- Realizácia vodovodnej prípojky je možná až po vydaní stavebného povolenia, resp. po ohlásení drobnej stavby a predložení rozkopávkového povolenia.
- K navrhnutému spôsobu odvedenia splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie obce vydá záväzné stanovisko Obec Radošina.
- Investor stavby je povinný uzatvoriť Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu so ZsVS a.s. OZ Topoľčany.
- Vyjadrenie má platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o odsúhlasenie spôsobu napojenia na verejný vodovod.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 03.08.2020:

- Nová prípojka bude napojená z existujúceho nadzemného distribučného vedenia nízkeho napätia v obci Radošina a to z podperného bodu číslo 281,
- Deliace miesto budú vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrini SPP na podpernom bode číslo 281, montáž zvodu od nadzemného vedenia NN a istiacej skrine zabezpečí ZSD, a. s. na vlastné náklady,
- Stavebník vybuduje na svoj náklad elektromerový rozvádzač, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a prípojku/prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom NAYY-J 4x25 mm² na prívodné svorky hlavného ističa pred elektromerom, ktorý bude trojfázový s $I_n = 25$ A, s vypínacou charakteristikou B, všetky nemerané časti budú plombovateľné,
- Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike,
- Kábel bude v komunikácii vedený v chráničke s hĺbkou krytia minimálne 1m pod niveletou vozovky, v zelenom páse s minimálnym krytím 0,7m,
- Elektromerový rozvádzač bude použitý predpísaných rozmerov a zapojený v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.ska odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie bude použitý typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia,
- Novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č.251/2012 Z.z o energetike,
- Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky budú predložené nasledovné doklady:
 - Správu z 1.odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača,
 - Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky,
 - Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (kópia),
 - V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
- SPP distribúcia, a.s. Bratislava, stanovisko č. TD/PS/0316/2020/Kr zo dňa 10.06.2020:**
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7013930520.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja pripojkovým „T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu, •
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- osobitné podmienky: žiadne

Okresný úrad Topoľčany, odbor pozemkový a lesný, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Radošina:

-Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

-Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku pare. č. 49/1, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 „zákona“ požiadať o zmenu druhu pozemku záhrada na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, súhlas č. OU-TO-2020/007720-ŠE zo dňa 11.08.2020:

-Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval projektant Jarolim Rončka a zodpovedný projektant Ing. Pavol Meluš v mesiaci 04-05/2020.

-Investorom stavby pre objekt SO 01 - Rodinný dom je Ing. Miroslav Vičan a manželka Zuzana Vičanová.

-Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie jednopodlažného rodinného domu typu bungalov spolu s inžinierskymi sieťami. Stavba sa bude realizovať v k. ú. Radošina na pare. reg. C KN č. 49/1.

-Pozemok, na ktorom bude prebiehať stavba rodinného domu, sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Hlavina. V ochrannom pásme druhého stupňa sa nepripúšťa žiadna činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo ktoré môžu negatívne ovplyvniť sensorické vlastnosti vody. Novostavby rodinných domov a prestavby rodinných domov musia byť zabezpečené tak, aby počas realizácie stavby a ich prevádzky nedošlo k ohrozeniu, alebo znečisteniu vodných zdrojov. Zakázané je vykurovanie rodinných domov ropnými látkami. Drobnochovy pre vlastnú spotrebu jednotlivých domácností musia byť zabezpečené nepriepustnými podlahami a nepriepustné musia byť i k nim zriadené skládky hnoja a žumpy. K technickým úpravám v ochrannom pásme II. stupňa patrí zabezpečenie nepriepustnosti miestnych komunikácií a verejne prístupných odstavných a parkovacích plôch. Tieto musia byť opatrené nepriepustnými priekopami s odvedením vôd z povrchového odtoku cez lapač olejov mimo toto územie.

V súlade s vyhláškou 29/2005 Z.z. a § 32 ods. 7 zákona č. 364/2002 Z.z. náklady spojené s technickými úpravami na ochranu vodárenského zdroja je povinný uhradiť ten, kto doberá vodu.

-Podľa § 27 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov tento súhlas, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

Obec Radošina, cestný správny orgán, stanovisko zo dňa 21.07.2020:

-súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu podľa predloženej PD, ktorú vypracoval hlavný projektant Ing. Pavol Meluš v mesiaci 06/2020. Prístupová cesta je parc.č. 1999/1 v kat. území Radošina. Z tejto parcely 1999/1 budú k novostavbe vedené aj inžinierske siete - voda, plyn ako aj kanalizácia. Na vedenie inžinierskych sietí bude vydané rozkopávkové povolenie po predložení všetkých podkladov s tým súvisiacich

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci územného konania Ing. Zuzana Vičanová, Ing. Miroslav Vičan, Juraj Vražba, Róbert Vlasák, Renáta Vlasáková, Jozefína Kováčiková, Ing. Daniela Bezáková, Ing. Ľuboš Kováčik, Milan Kováčik, Ing. Jana Kováčiková, JUDr. Alena Kováčiková, Mgr. Marián Kováčik, Gabriela Kováčiková, Ivan Kováčik, Dušan Kováčik, Darina Ondrusová, Roman Kováčik, Juraj Kováčik, Iveta Valentová, Dagmar Makúchová, Janette Gráfová, Katarína Kolenová, Angelika Al Samara, Beáta Jirková, Michal Kintler, Obec Radošina nevzniesli žiadne námietky k predmetnej stavbe.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **2roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovatelia Ing. Zuzana Vičanová, Hečkova 613/26, 956 05 Radošina a Ing. Miroslav Vičan, Hečkova 652, 956 05 Radošina podali na Obec Radošina- príslušný stavebný úrad dňa 21.07.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinný dom“, na pozemkoch parc. č. 121/1 a 1999/2 v kat. území Radošina.

K návrhu navrhovateľa predložili 2- krát projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. Pavlom Melušom a stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad posúdil navrhovanú stavbu s platným územným plánom obce Radošina a jeho regulatívami. Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom obce Radošina a jeho regulatívami s využitím územia pre individuálnu výstavbu rodinných domov.

Obec Radošina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámila verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania listom č. Výst.360/2020-Pa-002 zo dňa 25.08.2020 začatie územného konania a nariadila k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie a miestne šetrenie na deň 21.09.2020. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Žiaden z účastníkov konania nevzniesol k predloženému návrhu žiadne pripomienky a námietky. Podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí stavebný úrad skoordinoval a premietol do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov v zmysle ust. § 126 stavebného zákona sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi. Ak sa dotknuté orgány nevyjadrili k podkladom žiadosti v určenej lehote, považujú sa ich stanoviská za kladné.

Obec Radošina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona posúdila predložený návrh, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a zistila, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad podľa § 37 ods. 2 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku správny orgán postupoval v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať.

Stavebný úrad návrh posúdil v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, postupoval v konaní v súlade s príslušnými procesnými ustanoveniami, v súlade so zásadami správneho konania, dostatočným spôsobom, predovšetkým na podklade stanovísk dotknutých orgánov, vyhodnotil súlad stavby s verejnými záujmami, v rozhodnutí určil podmienky pre uskutočnenie územného rozhodnutia.

Ak je predložený návrh vypracovaný oprávnenou osobou, v súlade s technickými predpismi, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov a kladne posúdený dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov, stavebný úrad územné rozhodnutie vydá na základe projektovej dokumentácie, aká bola predložená navrhovateľom a odsúhlasená dotknutými orgánmi.

Projektant vykonávajúci projektovú činnosť je pri navrhovaní stavby a všetkých jej súčastí povinný zohľadniť príslušné zákonné ustanovenia a záväzné časti noriem a zodpovedá za správnosť a úplnosť predloženej dokumentácie. Riešenia a opatrenia, ktoré sa dotýkajú ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov (§ 126 stavebného zákona) vyhodnocujú príslušné dotknuté orgány formou záväzných stanovísk, ktoré sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre správny orgán záväzné a stavebný úrad nie je oprávnený spochybňovať alebo meniť záväzné stanoviská príslušných dotknutých orgánov. Súčasne stavebný úrad nie je oprávnený zaviazat' navrhovateľa k odlišnému riešeniu, ktoré nevyplývalo z podmienok záväzných stanovísk dotknutých orgánov alebo záväzných právnych predpisov. Povinnosťou stavebného úradu je zosúladiť záväzné stanoviská, ak by boli rozporné, postupovať podľa ustanovenia § 136 stavebného zákona, čo v danom konaní nebolo potrebné, nakoľko neboli medzi jednotlivými stanoviskami dotknutých orgánov rozpory.

Podľa § 35 správneho poriadku správny orgán sa snažil zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nebol viazaný len návrhmi účastníkov konania, ale rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie si správny orgán určil.

Na základe tohto posúdenia vydal stavebný úrad podľa § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia a v súlade so zakreslením v situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (doručuje sa len navrhovateľom). Pri vydávaní rozhodnutia sa opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti. Stavebný úrad vydal predmetné rozhodnutie v súlade s citovaným ustanovením správneho poriadku.

Ochrana práv účastníkov konania vyplývajúca z osobitných predpisov je zabezpečená a zohľadnená v podmienkach rozhodnutia.

V priebehu územného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali vydať rozhodnutie o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 správneho poriadku v lehote **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku. Odvolanie sa podáva na **Obec Radošina**, Školská 416, 956 05 Radošina . Lehota 15 dní pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia tohto rozhodnutia. Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Marta Kolková
starostka obce

Toto rozhodnutie je v zmysle § 36 ods. 4 z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámené formou verejnej vyhlášky (veľký počet účastníkov konania a neznámy pobyt účastníkov konania), preto **musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Oznámi sa verejnou vyhláškou účastníkom konania- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb:

- Ing. Zuzana Vičanová, Hečkova 613/26, 956 05 Radošina
- Ing. Miroslav Vičan, Hečkova 652, 956 05 Radošina
- Obec Radošina, Školská 416, 956 05 Radošina
- Róbert Vlasák, Družstevná 71, 956 05 Radošina
- Renáta Vlasáková, Družstevná 71, 956 05 Radošina
- Juraj Vražba, Školská 427/14, 956 05 Radošina
- Jozefína Kováčiková, Družstevná 92/26, 956 05 Radošina
- Ing. Daniela Bezáková, Krušovská 1645, 955 01 Topoľčany
- Ing. Ľuboš Kováčik, Mierová 650/56, 821 05 Bratislava
- Milan Kováčik, Nádražná 154/37, 956 05 Radošina
- Ing. Jana Kováčiková, Nádražná 154/37, 956 05 Radošina
- JUDr. Alena Kováčiková, Vajnorská 75, 83103 Bratislava
- Mgr. Marián Kováčik, Školská 535/58, 956 05 Radošina
- Gabriela Kováčiková, Sedmokrásková 8, 821 01 Bratislava
- Ivan Kováčik, Bradáčová 1721/5, 85102 Bratislava
- Dušan Kováčik, Bulíková 9, 851 04 Bratislava
- Darina Ondrusová, Fučíková 546/27, 903 01 Senec
- Roman Kováčik, Topoľová 1878/44, 955 01 Topoľčany
- Juraj Kováčik, Bernoláková 1499/20, 955 01 Topoľčany
- Iveta Valentová, Ľ.Fullu 2526/27, 955 01 Topoľčany

- Dagmar Makúchová, Lúčna 1487/14, 957 01 Bánovce nad Bebravou
- Janette Grafová, Robotnícka 135/13, 900 24 Veľký Biel
- Katarína Kolenová, Železničná 153/77, 900 24 Veľký Biel
- Angelika Al Samara, Robotnícka 135/13, 900 24 Veľký Biel
- Beáta Jirková, Sonria Place BCV8P1P4, Victoria, PSČ 015 96, Kanada
- Michal Kintler, Hrnčiarska 1443/6, 900 01 Modra

Vyvesí sa:

1. Obec Radošina- úradná tabuľa
2. Obec Radošina- www.radosina.sk

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:.....

Na vedomie:

1. Ing. Zuzana Vičanová, Hečkova 613/26, 956 05 Radošina – stavebníčka
2. Ing. Miroslav Vičan, Hečkova 652, 956 05 Radošina- stavebník
- 3.Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, P.O. Box 292, 81647 Bratislava
- 4.Slovak Telecom, Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
- 5.SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 6.Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany
- 7.Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
8. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 9.Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
10. Okresný úrad Topoľčany- odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany (všetky zložky)
- 11.Okresný úrad Topoľčany- odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- 12.Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II., 949 01 Nitra

-Obec Radošina, stavebný úrad- pre spis