

Zápisnica č. 21/2021 z rokovania Obecného zastupiteľstva v Radošine dňa 27.9.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok a miesto rokovania: 17.00 hod., Obecný úrad Radošina

1. Starostka otvorila rokovanie a privítala prítomných poslancov a občanov. Počet prítomných poslancov je 8. Mgr. Peter Čierňava sa ospravedlnil, Ocz je uznášania schopné.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
4. Správa hlavnej kontrolórky obce Radošina č. 2021/1
5. Návrh zámennej zmluvy - zameniť v kat. úz. Radošina parc.č. 98/9 o výmere 22 m² vo vlastníctve obce Radošina za parc.č. 44/4 o výmere 36 m² vo vlastníctve p. Vladimíra Vlasáka spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa (po zverejnení zámeru)
6. Návrh kúpnej zmluvy na odpredaj časť parc.č. 1410/3 k.ú. Radošina o výmere 110 m² Viktorovi a Helene Strausovým spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa (po zverejnení zámeru)
7. Návrh kúpnej zmluvy na odpredaj parc.č. 239/9 k.ú. Radošina o výmere 104 m² Róbertovi a Renáte Vlasákovým spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa (po zverejnení zámeru)
8. Došlá pošta, interpelácie poslancov, rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Starostka doplnila rokovanie:

- Žiadosť manželov Valachovičových o odkúpenie parcely č. 239/16 vo výmere 68 m²
- Žiadosť obyvateľov Bziniec o osadenie dopravného zrkadla v križovatke uličky pri kostole s hlavnou cestou.

Hlasovanie za program a jeho doplnenie: za/proti/zdržal sa: 8/0/0. Poslanci program rokovania a jeho doplnenie jednohlasne schválili.

2. Návrhová komisia – Mgr. Gabriela Bahelková, Róbert Štepka, Ing. Peter Lukačovič
Zapisovateľka – Eva Chromá

Overovatelia zápisnice – Mgr. Andrej Siget, Mgr. Matej Močko, PhD.

3. Kontrolu plnenia uznesenia č. 20/2021 z 21.6.2021 vykonala starostka

body C)1-C)7 splnené

bod C)8 – sa rieši

bod C)9 – stretnutie s vlastníkmi p.č. 3/35 sa nekonalo nakoľko nebol záujem z ich strany

bod C) 10 – splnené

bod C)11 – splnené

bod C)12 – Kamera na online vyučovanie je namontovaná v jednej triede a všetci učitelia majú prístupné notebooky aby mohli so žiakmi komunikovať z triedy. Do ostatných tried sa budú kamery montovať priebežne.

bod C)13 - splnené

4. Hlavná kontrolórka obce Ing. Zuzana Bednáriková predložila poslancom Správu hlavnej kontrolórky obce Radošina č. 2021/1 a informovala poslancov o kontrolnej činnosti.

5. Zámennú zmluvu - zameniť v kat. úz. Radošina parc. č. 98/9 o výmere 22 m² vo vlastníctve obce za parc. č. 44/4 o výmere 36 m² vo vlastníctve p. Vladimíra Vlasáka spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí, prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou poslanci schválili.

Hlasovanie: : za/proti/zdržal sa: 8/0/0

6. Kúpnu zmluvu - odpredaj časť parc.č. 1410/3 k.ú. Radošina o výmere 110 m² Viktorovi a Helene Strausovým, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je, že žiadatelia majú znemožnený vstup na parcelu za domom, ktorá je v ich vlastníctve od roku 1983, bez tohto pozemku nie je možné bezproblémové užívanie ich nehnuteľnosti a pre obec je nevyužitelný poslanci schválili v cene 13,50 € za 1 m².

Hlasovanie: : za/proti/zdržal sa: 8/0/0

7. Kúpnu zmluvu odpredaj parc.č. 239/9 k.ú. Radošina, LV č. 820 o výmere 104 m² Róbertovi a Renáte Vlasákovým spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí z dôvodu

osobitného zreteľa, ktorým je, že sa jedná o prevod nízkej výmery, pozemok by tvoril príslušnú plochu k zastavanej časti stavbou žiadateľa poslanci schválili v cene 13,50 € za 1 m².

Hlasovanie: : za/proti/zdržal sa: 8/0/0

8. Zverejniť zámer - odpredať parc.č. 239/16 k.ú. Radošina o výmere 68 m² Miroslavovi a Adriane Valachovičovým spôsobom, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8, písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom OZ rozhodlo 3/5 väčšinou. Jedná sa o predzáhradku s umiestnenou prípojkou, ako aj o menšiu výmeru.

Zverejnenie zámeru poslanci schválili.

Hlasovanie: : za/proti/zdržal sa: 8/0/0

9. Osadenie dopravného zrkadla v križovatke uličky pri kostole s hlavnou cestou poslanci schválili po schválení od dopravného inžiniera.

10. Žiadosť Romana Kršáka o pozmenenie nájomnej zmluvy počas pandémie COVID 19 o platenie nájomného len v konkrétny deň, kedy by organizoval podujatie. Poslanci schválili 50 % zľavu z nájmu za obdobie od januára 2021 do konca septembra 2021.

Starostka informovala poslancov o dostavbe Vodozádržných opatrení, o výstavbe nájomnej bytovky na Školskej ulici aj o plánovanej výstavbe bytovky na predaj.

Pavol Matejovič sa spýtal na prestavbu bývalej ZŠ v Bzinciach na byty. Starostka mu odpovedala, že keď ukončia výstavbu bytov v Radošine firma má záujem aj o prestavbu v Bzinciach. Tiež sa spýtal na opravu strechy KD v Bzinciach a prestavbu KD. Prednosta mu odpovedal, že finančné prostriedky na opravu strechy PPA schválila ale doteraz neposlali zmluvu o pridelení finančných prostriedkov. Poslanci navrhli stretnutie v KD Bzinciach.

Róbert Štepka navrhol predložiť na najbližšie OCZ štúdiu na bytovku v Bzinciach.

Prednosta Ing. Bohuš Bartošek predložil poslancom štúdiu na prestavbu bývalého MNV na denný stacionár. Poslanci schválili dať vypracovať projektovú dokumentáciu.

Hlasovanie: : za/proti/zdržal sa: 8/0/0

Mgr. Matej Močko, PhD. sa spýtal či všetky pripomienky k Územnému plánu boli zohľadnené. Starostka mu odpovedala, že práce na 1.zmenách a doplnkoch prebiehajú podľa plánu. Ing. Coplák návrhy zapracoval a zodpovedná pracovníčka obdržala vyjadrenia od všetkých dotknutých, ktoré obce rozposlala. Teraz spracováva ich odpovede.

Mgr. Gabriela Bahelková navrhla vyzvať občanov, ktorí parkujú na uliciach, na odstránenie áut z ulíc a parkovanie vo dvoroch.

Mgr. Andrej Naňo sa spýtal na poľovnícke slávnosti a vystúpenie hudobnej skupiny, koľko to stálo. Starostka uviedla, že vystúpenie Kollárovcov stálo 7.000,-€. Následne sa Mgr. Naňo opýtal, kto o financovaní rozhodol, nakoľko to nebolo v súlade so štatútom obce. Starostka obce ospravedlnila toto rozhodnutie tým, že ešte v utorok ráno konzultovala všetky potrebné opatrenia s hygienou v Topoľčanoch, až následne vystúpenie potvrdila, a na otázku Mgr. Naňo odpovedala, že telefonicky komunikovala s piatimi poslancami OZ a ostatných poslancov neinformovala.

Ing. Peter Matejovič povedal, že je to rozhadzovanie a zadarmo mali mať vstup len občania obce a ostatní mali platiť vstupné. Keď máme schválený rozpočet obce treba ho dodržiavať. Tiež žiadal o výstavbu cesty na Piešťanskej ulici, časť smerom na hliník, je prašná a nedá sa tam bývať.

Mgr. Andrej Siget potvrdil, že rozhodnutie o konaní poľovníckych slávností prišlo po dlhom rozhodovaní v spolupráci s PZ Havran Radošina z dôvodu O,T,P a preto aby sa spoluobčania mohli kultúrne vyžiť aj pri Kollárovcoch. Rovnako reagoval, že na Radošinských Vianociach sa zúčastňuje minimum občanov Radošiny a obec je na nich stratová. Obdobie hodov sme chceli využiť aj na to aby si naši občania počas hodov mohli zavolať svojich rodákov, priateľov na kultúrne podujatie akým Radošinské poľovnícke slávnosti sú.

Poslanci sa dohodli na pracovnom stretnutí za účelom prípravy rozpočtu na budúci rok.

Róbert Štepka upozornil, že treba dopredu oboznámiť všetkých poslancov s plánovanými akciami.

Mgr. Andrej Siget poďakoval za sedenie, ktoré sa urobilo pri školskej družine a požiadal o vybudovanie altánku. Nakoľko obec je väčšinovým vlastníkom urbáru, drevo by poskytol urbár.

Mgr. Hana Gorylová sa vyjadrila, že počet psov v obci stúpol a treba s tým niečo robiť. Občania chodia venčiť psov na verejné priestranstvá a neodpracujú po nich exkrementy. Mgr. Andrej Siget doplnil že problémom sa stáva aj veľké množstvo mačiek.

11. Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

Hlasovanie: : za/proti/zdržal sa: 8/0/0

12. Starostka ukončila rokovanie a poďakovala poslancom za účasť.

Zapisovateľka: Eva Chromá

Overovatelia zápisnice: Mgr. Andrej Siget

Mgr. Matej Močko, PhD.

Prednosta: Ing. Bohuš Bartošek

JUDr. Marta Kolková
starostka obce