

Zápisnica č. 12 z rokovania OCZ Radošina dňa 12.5.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok a miesto rokovania: 17.00 hod., Obecný úrad

1. Otvorenie

Starostka otvorila rokovanie OcZ a privítala prítomných poslancov. Počet prítomných poslancov je 6 a OcZ je uznášania schopné. Mgr. Andrej Naňo, Ing. František Šugra a Mgr. Matej Močko sa ospravedlnili. Starostka upozornila, že z OcZ sa bude robiť zvukový aj obrazový záznam.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2019
5. Záverečný účet obce za rok 2019
6. Správa HK obce o kontrolnej činnosti za rok 2019
7. Žiadosť o odkúpenie parc.č.2000/5 Ing. Antalík – návrh na zverejnenie zámeru
8. Žiadosť o odkúpenie parc.č.2066/5 P.Šugra – návrh na zverejnenie zámeru
9. Žiadosť o odkúpenie parc.č. 71/9 J.Michler – návrh na zverejnenie zámeru
10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – parc.č.24/1 ĽUŠ – MUDr. Lepeyová
 - Návrh na zverejnenie zámeru
11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – parc.č.24/1 ĽUŠ – J.Vražba
 - Návrh na zverejnenie zámeru
12. Žiadosť P. Škodu o predĺženie nájomnej zmluvy – časť parc.č. 196/27
13. Žiadosť P. Slišku o odkúpenie nehnuteľnosti -parc.č. 1037/3 – návrh na zverejnenie zámeru
14. Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku projekt „Vodozádržné opatrenia v obci Radošina“ – informácie o schválení žiadosti a realizácii
15. Informácie o ostatných projektoch
16. Došlá pošta, interpelácie poslancov, rôzne
17. Návrh na uznesenie
18. Záver

Starostka doplnila program:

- Žiadosť o vysporiadanie – odkúpenie pozemku p.č. 1057/14 – 85 m2 Mgr. Miroslava Čupková Bazalová – odkupuje obec
- Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 1037/3 – 195 m2 – Peter Sliško
- Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 239/15 – 3,10 m2 – Andrej Jánošík
- Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 71/1 – 20 m2 – Juraj Markovič
- Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 399/27 – 18 m2 – Norbert Antalík

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 6/0/0

Poslanci súhlasili s programom rokovania.

2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Návrhová komisia – Mgr. Andrej Siget, Mgr. Gabriela Bahelková, Róbert Štepka

Zapisovateľka – Eva Chromá

Overovatelia zápisnice – Ing. Peter Lukačovič, Pavol Matejovič

3. Kontrola uznesenia

Bod C/1 – firma SCHURTER /SK/ požiadala o predĺženie nájmu o 2-3 mesiace. Z uvedeného dôvodu nebol podaný inzerát na prenájom priestorov. Ukončenie nájomného pomeru vzhľadom k zamestnaniu viacerých občanov z Radošiny odporučili poslanci doriešiť až po ukončení práce v priestoroch.

Bod C/2 – vyčistenie parciel od komunálneho odpadu v Rakovinskom jarku sa z dôvodu pandémie nevykonalo. Výzva všetkým spoluvlastníkom bude doručená po naplánovaní čistenia predmetných priestorov ihneď ako to situácia dovolí.

Bod C/3 – geometrický plán na rozparcelovanie pozemkov v Bzinciach bol predložený. Zatiaľ boli len dvaja záujemcovia telefonicky, ale písomnú žiadosť nepredložil nikto.

Mgr. Siget navrhol informovať občanov reláciou v miestnom rozhlase o termíne do 31.5.2020, kedy môžu dať žiadosť o kúpu pozemkov. Starostka dá vypracovať cenové ponuky na prípojky a podľa požiadaviek kupujúcich sa dajú prípojky urobiť obcou alebo si ich dajú kupujúci urobiť na vlastné náklady. Uvedené prípojky budú v prípade realizácie obcou zahrnuté do ceny pozemkov.

Bod C/4 – starostka informovala poslancov o neschválenom projekte na Zberný dvor v roku 2019 telefonicky.

Bod C/5 – prebieha

4. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2019

5. Záverečný účet obce za rok 2019

6. Správa HK obce o kontrolnej činnosti za rok 2019

Kontrolórka obce prečítala stanovisko k záverečnému účtu obce a Správu o kontrolnej činnosti. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2019 poslanci vzali na vedomie. Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 6/0/0

Záverečný účet obce za rok 2019 poslanci schválili s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 6/0/0

Správa HK obce o kontrolnej činnosti za rok 2019 poslanci vzali na vedomie.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 6/0/0

7. Žiadosť o odkúpenie parc.č.2000/5 Ing. Antalík – návrh na zverejnenie zámeru

Poslanci schválili zverejnenie zámeru predaj spôsobom priameho predaja majetku obce podľa §9a, odsek 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť v kat. území Radošina, parcela registra „C“ č. 2000/5 (LV820) – záhrada o výmere 1339 m².

K parcele je zriadené vecné bremeno právo prechodu a vedenia inžinierskych sietí. Lehota na doručenie cenových ponúk je do 1.6.2020.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 6/0/0

8. Žiadosť o odkúpenie parc.č.2066/5 P.Šugra – návrh na zverejnenie zámeru

Poslanci schválili zverejnenie zámeru predaj formou obchodnej verejnej súťaže podľa §9a, odsek 1 písm a) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť v katastrálnom území Radošina, parcela registra „C“ parc. č. 2066/5 (LV820) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m². Komisia odporučí podmienky predaja. Min. cena 26€/m².

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 6/0/0

9. Žiadosť o odkúpenie parc.č. 71/9 J.Michler – návrh na zverejnenie zámeru

Poslanci vzali žiadosť na vedomie. Komisia v zložení Róbert Štepka, Mgr. Andrej Siget a Ing. Peter Lukačovič pôjdu na obhliadku pozemku, nakoľko sa jedná o slepú ulicu a nemali by sa kde otáčať autá. Po obhliadke na mieste sa bude rozhodovať o žiadosti.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 6/0/0

10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – parc.č.24/1 EUŠ – MUDr. Lepeyová

- Návrh na zverejnenie zámeru

11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – parc.č.24/1 EUŠ – J.Vražba

- Návrh na zverejnenie zámeru

Poslanci schválili zverejnenie zámeru spôsobom obchodnej verejnej súťaže podľa §9 a, odsek 1 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť v kat. území Radošina, parcela registra „C“ parc.č. 24/1, budova sč. 45 (LV 820)- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 840 m². Podmienky verejnej obchodnej súťaže určí komisia poslancov.

MUDr. Lepeyová má záujem vybudovať ambulanciu, nakoľko priestory súčasnej ambulancie priestorovo nevyhovujú.

Juraj Vražba predložil podnikateľský zámer na skladové priestory a služby pre motoristov.

Mgr. Hana Gorylová upozornila, že treba dodržať územný plán obce.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 6/0/0

12. Žiadosť P. Škodu o predĺženie nájomnej zmluvy – časť parc.č. 196/27

Poslanci schválili zverejnenie zámeru - žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, prípadne uzatvorenie novej nájomnej zmluvy podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Radošina článok VI. Bod d) v cene 1 €/m²/ročne t. j. 94 €, prípadne navrhujú ponúknuť odpredaj uvedenej parcely po obhliadke.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 6/0/0

Poslanci uložili pripraviť predložiť zoznam všetkých nájomných zmlúv a prehodnotiť výšku nájomov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Radošina. Termín do 7.9.2020.

13. Žiadosť P. Slišku o odkúpenie nehnuteľnosti -parc.č. 1037/3 – návrh na zverejnenie zámeru

Poslanci schválili zverejnenie zámeru z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť v kat. území Radošina, parcela registra „C“ parc.č. 1037/3 o výmere 195 m² – trvalý trávny porast. Poslanci vykonajú obhliadku uvedenej parcely.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 6/0/0

14. Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 399/27 – 18 m² – Norbert Antalík

Poslanci schválili zverejnenie zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8 písmeno e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Obce Radošina, katastrálne územie Radošina, parc. č. 399/27 zast. Plochy a nádvoría o výmere 18 m².Dôvod hodný osobitného zreteľa je že pozemok je pre Obec neupotrebitelný a susedí so zastavaným pozemkom žiadateľa.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 6/0/0

15. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 71/1 – 20 m² – Juraj Markovič

Poslanci schválili zverejnenie zámeru predaja majetku obce v súlade s § 9a, ods. 8 písmeno b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Obce Radošina, katastrálne územie Radošina, parc. č. 71/8 o výmere 12 m², parc. č. 71/7 o výmere 8 m². Vypracovaním geometrického plánu sa zistilo, že na uvedených pozemkoch bola ešte pred viac ako 30 rokmi postavená hospodárska budova a celý pozemok bol vtedy takto oplotený, teda bolo zistené, že uvedených 20 m² je na obecnom pozemku.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 6/0/0

16. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 239/15 – 4 m² – Andrej Jánošík

Poslanci schválili zverejnenie zámeru predaja majetku obce v súlade s § 9a, ods. 8 písmeno b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Obce Radošina, katastrálne územie Radošina, parc. č. 239/15 o výmere 4 m². Jedná sa o susediaci pozemok na ktorý zasahuje stavba vstupného schodiska plochou 3,10 m².

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 6/0/0

17. Žiadosť o vysporiadanie – odkúpenie pozemku p.č. 1057/14 – 85 m² Mgr. Miroslava Čupková Bazalová – odkupuje obec.

Poslanci schválili zverejnenie zámeru kúpy pozemku p.č. 1057/14 o výmere 85 m² v cene 13,50 €/m². Jedná sa o časť Nádražnej ulice, ktorá je ešte vo vlastníctve žiadateľky.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 6/0/0

18. Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku projekt „Vodozádržné opatrenia v obci Radošina“ – informácie o schválení žiadosti a realizácii

Starostka informovala poslancov o Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO2-SC211-2018-40/20 z operačného programu – Kvalita životného prostredia, spolufinancované Kohéznym fondom. Celkové oprávnené náklady 189000 EUR, z toho poskytnuté NFP 179550 EUR, spolufinancovanie obce 9450 €. Začiatok realizácie jún 2020, ukončenie realizácie máj 2021. Poslanci uvedenú zmluvu vzali na vedomie.

19. Informácie o ostatných projektoch

Starostka informovala o prebiehajúcim verejnom obstarávaní na výstavbu bytoviek. Prednosta informoval o realizácii projektu vo výške 5000 € - Obnova verejného priestranstva v Radošine.

20. Došlá pošta, interpelácie poslancov, rôzne

Pavol Matejovič sa spýtal na strechu KD Bzince a požiadal o natretie dverí a zavesenie záclon v KD, lavičky a koše na zastávku do Bziniec a spýtal sa na demontáž stožiarov.

Ing. Bartošek mu odpovedal, že demontáž stožiarov prebehne keď bude mať dostatok pracovníkov teraz sa kosí dedina a nie je nato čas.

Mgr. Gorylová sa spýtala či bude obec dezinfikovať verejné priestory.

Starostka informovala, že najbližšie rokovanie bude 8.6.2020 o 18.00 hod.

21. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítali Mgr. Andrej Siget, Róbert Štepka, Mgr. Gabriela Bahelková

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 6/0/0

Poslanci uvedený návrh schválili.

18. Záver

Starostka ukončila rokovanie a poďakovala poslancom za účasť.

Zapísala: Eva Chromá

Overovatelia: Ing. Peter Lukačovič

Pavol Matejovič

Prednosta OU: Ing. Bohuš Bartošek

JUDr. Marta Kolková

starostka obce