

Zápisnica č. 18 z rokovania OcZ Radošina dňa 3.2.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok a miesto rokovania: 17.00 hod., Kultúrny dom Radošina

1. Starostka otvorila rokovanie OcZ a privítala prítomných poslancov. Počet prítomných poslancov je 6 a OcZ je uznášaniaschopné. Mgr. Andrej Naňo, Pavol Matejovič a Ing. František Šugra sa ospravedlnili. Starostka upozornila, že z OcZ sa bude robiť zvukový aj obrazový záznam.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku a haly obcou od PD Radošinka
4. Návrh zmluvy o budúcej zmluve na výstavbu bytovky na Školskej ulici
5. Odpredaj majetku obce (po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže)
 - A. kat. úz. Bzince, parcely registra C - parc. č. 62/1 o výmere 1084 m², parc. č. 62/9 o výmere 1086 m², parc.č. 62/10 o výmere 841 m²
 - B. kat.úž.. Radošina, parcely registra C – parc.č. 2066/6 o výmere 418 m², parc.č. 2066/9 o výmere 418 m², parc.č. 2066/11 o výmere 419 m²
6. Návrh na schválenie zámeru na odpredaj 46 m² - parc.č. 98/5 v kat. území Radošina z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 13,50 €/ m² Bc. Katarína Nemcovej
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

1.Otvorenie

Starostka otvorila zasadnutie Obecného zastupiteľstva, privítala prítomných poslancov a zároveň dala poslancom na posúdenie možnosť doplniť program zasadnutia o jeden bod. Bc. Katarína Nemcová požiadala o odkúpenie 46 m² – novovytvorená oarc.č. 98/5 v kat. území Radošina.

Prítomní poslanci hlasovali za doplnený program.

Za/Proti/Zdržal sa – 6/0/0

2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zároveň dala hlasovať o členoch návrhovej komisie a overovateľoch zápisnice: Mgr. Matej Močko, Ing. Peter Lukačovič

Návrhovú komisiu: Mgr. Andrej Siget, Róbert Štepka, Mgr. Gabriela Bahelková

Zapisovateľ: JUDr. Marta Kolková

Hlasovanie:

Za/Proti/Zdržal sa – 6/0/0

3.Návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku a haly obcou od PD Radošinka

Prítomní poslanci dostali spolu s pozvánkou aj návrh zmluvy. Starostka ich oboznámila s formou úhrady za nehnuteľnosti, ktoré od PD Radošinka obec zakúpi. Poslanci mali záujem o informácie ohľadom pripojenia na elektrickú energiu, ktoré je tiež s predávajúcim dohodnuté.

Hlasovanie:

Za/Proti/Zdržal sa – 6/0/0

4.Návrh zmluvy o budúcej zmluve na výstavbu bytovky na Školskej ulici

Po ukončení verejného obstarávania bola poslancom predložená zmluva o budúcej zmluve, kde sa zaväzuje víťazná firma k postaveniu bytovky na prenájom a následne Obec prostredníctvom ŠFRB odkúpi predmetnú bytovku do vlastníctva. Poslanec Štepka požiadal, aby na najbližšie zastupiteľstvo boli pozvaní zástupcovia firmy, a aby sa priamo predstavili a zároveň sa dohodli presné podmienky aj na výstavbu druhej bytovky, kde budú byty priamo na odpredaj. Starostka informovala poslancov, že zástupcovia firmy si boli pozrieť aj starú školu v Bzinciach a pripravila si návrh, ako by z tejto nehnuteľnosti vytvorili bytovku. Poslanci zároveň zaviazali Obecný úrad, aby na najbližšie zastupiteľstvo pozval aj záujemcov o byty v Radošine ako aj o možné byty v Bzinciach. Poslanec Štepka tiež doplnil žiadosť o firmu, ktorá bude realizovať prekládku elektrickej energie, aby boli všetky práce zosúladené aj časovo.

Vzhľadom k tomu, že poslanci nemali k zmluve žiadne pripomienky, starostka požiadala o hlasovanie.

Hlasovanie:

Za/Proti/Zdržal sa – 6/0/0

5.Odpredaj majetku obce (po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže)

A. kat. úz. Bzince, parcely registra C - parc. č. 62/1 o výmere 1084 m², parc. č. 62/9 o výmere 1086 m², parc.č. 62/10 o výmere 841 m²

B. kat.ú.z.. Radošina, parcely registra C – parc.č. 2066/6 o výmere 418 m², parc.č. 2066/9 o výmere 418 m², parc.č. 2066/11 o výmere 419 m²

Starostka zopakovala poslancom výsledky verejnej obchodnej súťaže a následne dala hlasovať o odpredaji pozemkov v zmysle záverov verejnej obchodnej súťaže nasledovne:

1. Kúpnu zmluvu, ktorou Obec Radošina odpredáva na základe schválených výsledkov obchodnej verejnej súťaže parcelu registra „C“ č. 62/1 ostatná plocha o výmere 1084 m² v kat. území Bzince za sumu 14.688,20€ p. Jozefovi Ondříkovi.
2. Kúpnu zmluvu, ktorou Obec Radošina odpredáva na základe schválených výsledkov obchodnej verejnej súťaže parcelu registra „C“ č. 62/9 ostatná plocha o výmere 1086 m² v kat. území Bzince za sumu 14.661,-€ p. Stanislavovi Turoňovi.
3. Kúpnu zmluvu, ktorou Obec Radošina odpredáva na základe schválených výsledkov obchodnej verejnej súťaže parcelu registra „C“ č. 62/10 ostatná plocha o výmere 841 m² v kat. území Bzince za sumu 11.353,50€ p. Júlíi Ondříkovej.
4. Kúpnu zmluvu, ktorou Obec Radošina odpredáva na základe schválených výsledkov obchodnej verejnej súťaže parcelu registra „C“ č. 2066/6 zast.plochy a nádvoria o výmere 418 m² v kat. území Radošina za sumu 15.466,-€ p. Andrejovi Valovičovi.
5. Kúpnu zmluvu, ktorou Obec Radošina odpredáva na základe schválených výsledkov obchodnej verejnej súťaže parcelu registra „C“ č. 2066/9 zast.plochy a nádvoria o výmere 418 m² v kat. území Radošina za sumu 21.318,-€ p. Veronike Bazalovej.
6. Kúpnu zmluvu, ktorou Obec Radošina odpredáva na základe schválených výsledkov obchodnej verejnej súťaže parcelu registra „C“ č. 2066/11 zast.plochy a nádvoria o výmere 419 m² v kat. území Radošina za sumu 17.388,50€ p. Andrejovi Kováčovi.

Hlasovanie:

Za/Proti/Zdržal sa – 6/0/0

6.Návrh na schválenie zámeru na odpredaj 46 m2 - parc.č. 98/5 v kat. území Radošina z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 13,50 €/ m2 Bc. Katarína Nemcovej

Poslanci súhlasili s doplnením tohto bodu programu. Porovnaním na katastrálnej mape zistili, že uvedené m2, ktoré žiada Katarína Nemcová odkúpiť sú prihradené k jej pozemku v minulosti (pravdepodobne viac ako 30 rokov). Nakoľko si na tejto parcele, ktorú dostala od matky chce postaviť rodinný dom, až geometrickým zameraním zistila, že 46 m2 je vo vlastníctve obce. Poslanci schválili zverejnenie zámeru na odpredaj novovzniknutej parc.č. 98/5 v kat. území Radošina do vlastníctva Kataríny Nemcovej za cenu 13,50/m2.

Hlasovanie:

Za/Proti/Zdržal sa – 6/0/0

7.Rôzne

Poslanec Mgr. Čierňava mal záujem o aktuálne informácie pri tvorbe novej ulice. Je potrebné opätovne navštíviť Biskupský úrad a zisti ako pokračujú práce.

Prednosta Obecného úradu Ing. Bartošek zároveň informoval, že v priebehu nasledujúceho týždňa by malo byť ukončené opakované verejné obstarávanie na zhotoviteľa Vodozádržné opatrenie, následne bude VO skontrolované a bude uzatvorená zmluva.

Zároveň sa opakovane podáva žiadosť o nenávratné finančné prostriedky na zateplenie budovy Obecného úradu.

Celospoločenská situácia skomplikovaná pandémiou spôsobila, že žiadne nové výzvy nie sú vypísané.

8.Návrh na uznesenie

Predseda návrhovej komisie Mgr. Siget prečítal návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za/Proti/Zdržal sa – 6/0/0

9.Záver

Starostka poďakovala prítomným poslancom za účasť a ukončila zasadnutie o 18.15 hod.

Zapísala: JUDr. Marta Kolková

Overovatelia: Mgr. Matej Močko

Ing. Peter Lukačovič

Prednosta OU: Ing. Bohuš Bartošek

JUDr. Marta Kolková

starostka obce