



OBEC RADOŠINA
Obecný úrad Radošina
Školská 416/3, 956 05 Radošina



**Zápisnica z rokovania
Obecného zastupiteľstva obce Radošina zo dňa 6.2.2023**

Prítomní poslanci:

Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar

Prítomní za obecný úrad:

Ing. Bohuš Bartošek starosta obce
Ing. Zuzana Bednáriková hlavná kontrolórka, Eva Chromá ekonómka obce
Mgr. Mária Lipárová, Bc. Iveta Pospíšeková

1. Otvorenie

Starosta otvoril rokovanie a privítal prítomných poslancov a zamestnancov obecného úradu.

2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta navrhol členov do návrhovej komisie, zapisovateľku a overovateľov zápisnice.
Poslanci prijali nasledovné uznesenie

Uznesenie č. 20/2023

K návrhu na určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje návrhovú komisiu nasledovne: Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Róbert Štepka

berie na vedomie určenie zapisovateľa Eva Chromá a overovateľov zápisnice a uznesení, Martin Grznár, Peter Grznár

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

3. Schválenie programu rokovania

Starosta navrhol doplniť program rokovania o ponuku na prenájom nebytových priestorov v budove ZS Radošina Michaela Piršelová a Branislav Florek. Poslanci s doplnením programu súhlasili a prijali uznesenia:

Uznesenie č. 21/2023

K návrhu na schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 6.2.2023 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
5. Návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Radošina
6. Zmluva Slovenská agentúra životného prostredia
7. Interpelácie poslancov, došlá pošta, rôzne
8. Záver

Žiadosť Pavol Bartošek

Žiadosť ARNIKA RADOŠINA

Podanie projektov v rámci Environmentálneho fondu (ČOV, KD Bzince L9)

Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu zdravotného strediska

Letný tábor

Určenie termínu zastupiteľstva na apríl 2023

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Uznesenie č. 22/2023

K návrhu na schválenie doplnenia programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod:

Ponuka Michaela Píršelová

Ponuka Branislav Florek

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta skonštatoval, že všetky prijaté uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 23/2023**Ku Kontrole plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva**
Obecné zastupiteľstvo v Radošine**Berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva**Hlasovanie:**

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

5. Návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Radošina

Starosta oboznámil poslancov s požiadavkami občanov a obce a návrhmi na riešenie zmien Územného plánu obce Radošina. Poslanci prijali uznesenie:

Uznesenie č. 24/2023**K návrhu: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Obce Radošina****Predloženie doručených požiadaviek a návrhov na riešenie
Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Radošina**

Obec Radošina ako územnoplánovací orgán podľa §16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami §30 ods. 1 stavebného zákona sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia obce Radošina. V termíne od 22.12.2022 do 31.1.2023 bolo zverejnené oznámenie o záujme územnoplánovacieho orgánu aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce. Verejnosť na základe uvedeného oznámenia doručila svoje písomné požiadavky, ktoré sa predkladajú na rokovanie OcZ s návrhom na ich zaradenie do rozsahu riešenia ZaD č.2 ÚPN O Radošina.

Požiadavky:

Č.	Navrhovateľ	Predmet požiadavky	Vyhodnotenie orgánu ÚP
1.	OcÚ Radošina	Zmena trasovania cyklocesty medzi obcami Radošina a Veľké Ripňany časť Behynce. Trasovanie na pozemkoch reg. C parc.č. 2736/4, 787/2 a 790/2	doporučuje riešiť
		Na pozemkoch reg. C parc.č. 804/19 a 804/13 zmeniť funkčné využitie z „Rekreačného územia“ na „Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami“. Plochy „Rekreačného územia“ navrhnuť na príľahlé pozemky reg. E parc.č. 802/3 a 801/1.	doporučuje riešiť
2.	Mária Blahušová Radošina	Návrh na zmenu funkčného využitia pozemkov reg. C parc.č. 2547/1, 2502/1	doporučuje riešiť

		na „Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami“, zmena hranice ZÚO	
3.	Tomáš Antalík Radošina	Návrh riešenia funkčných regulatívov a indexu zastavanosti v záväznej časti ÚPD	doporučuje riešiť
4.	Ondrej Kučera Radošina	Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemku reg. C parc.č. 1953, 1952/1 a 1952/2 na „Výrobné územie“	nedoporučuje riešiť
5.	Alena Rybanská Radošina	Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemku reg. C parc.č. 2607 na „Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami“	doporučuje riešiť
6.	Ing. Stanislav Antalík Radošina	Rozšírenie rekreačnej plochy R2 o pozemky reg. C parc.č. 2150/12, 2150/13, 2150/11, 2033, 2032, 2150/1, 2001/1, 2001/2, 2001/3, 2027, 2026, 2021, 2022, 2150/14. Doplnenie textu v záväznej časti ÚPD pre R2 prípustný funkčný regulatív o „aktivity spojené s agroturizmom“, pre obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) „prevádzkové objekty – viazané na objekty rekreácie a agroturizmu	doporučuje riešiť
7.	Ing. Milan Ondrejka Piešťany	Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemku reg. C parc.č. 316/2 (Bzince) z „Plôch občianskej vybavenosti“ na „Plochy bývania v bytových domoch“	doporučuje riešiť
8a.	Matej Siget Radošina	Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemku reg. C parc.č. 3/34, 3/35, 2620/9 z „Plôch verejnej a vyhradenej zelene“ na „Plochy výroby, skladov a technického vybavenia“	nedoporučuje riešiť
8b.	OcÚ Radošina	Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemku reg. C parc.č. 3/34, 3/35, 2620/9 z „Plôch verejnej a vyhradenej zelene“ na „Plochy občianskeho vybavenia“	doporučuje riešiť
9.	Matej Siget Radošina	Návrh na úpravu hranice ZÚO. Požiadavka na zaradenie pozemkov reg. C parc.č. 815/29, 815/38 a 815/39 do intravilánu obce.	doporučuje riešiť
10.	OcÚ Radošina	Návrh na úpravu hranice ZÚO. Požiadavka na zaradenie pozemku reg. C parc.č. 815/35 do intravilánu obce.	doporučuje riešiť
11.	OcÚ Radošina	Návrh funkčného využitia pozemku reg. C parc.č. 2520/1 k.ú. Radošina na „Plochy občianskej vybavenosti“. Návrh lokalizácie objektov sociálnych služieb pre fyzické osoby odkázané na pomoc	doporučuje riešiť

		inej fyzickej osoby a pre osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek	
12.	OcÚ Radošina	Doplnenie záväznej časti ÚPD, časť zoznam verejnoprospešných stavieb všetky jestvujúce a navrhované stavby verejnej technickej infraštruktúry vrátane verejných komunikácií.	doporučuje riešiť
13.	OcÚ Radošina	Doplnenie lokality na výstavbu rodinných domov smerom na Behynce, pozemok reg. C parc.č. 815/35	doporučuje riešiť
14.	OcÚ Radošina	Doplnenie lokality na výstavbu rodinných domov na pozemkoch reg. C parc.č. 12/1, 12/25, 12/26, 12/15 k.ú. Radošina	doporučuje riešiť
15.	OcÚ Radošina	Doplnenie lokality na výstavbu 2 ks bytových domov, časť pozemku reg. C parc.č. 254 (starý cintorín)	doporučuje riešiť
16.	OcÚ Radošina	Doplnenie lokality na bývanie v rodinných domoch (pri potoku) na pozemku reg. E parc.č. 1024/1, reg. C parc.č. 1033/20	doporučuje riešiť
17.	OcÚ Radošina	Rozšírenie plochy ČOV	doporučuje riešiť
18.	OcÚ Radošina	Úprava definície záväzných regulatívov pre B1 a B2	doporučuje riešiť
19.	OcÚ Radošina	Návrh funkčného využitia pozemku reg. C parc.č. 68/4, 68/3 k.ú. Bzince (stará škola) na občiansku vybavenosť s bývaním.	doporučuje riešiť
20.	OcÚ Radošina	Doplnenie lokality na výstavbu rodinných domov na pozemku reg. C parc.č. 62/1, 62/9, 62/10 k.ú. Bzince + zahustenie zástavby v záhradách jestvujúcich RD	doporučuje riešiť
21.	OcÚ Radošina	Doplnenie prieluky na bývanie v rodinných domoch na Kamenej ul., pozemok reg. C parc.č. 2067/4, 2501/6, 2501/2, 2498/13	doporučuje riešiť
22.	OcÚ Radošina	Doplnenie lokality na výstavbu rodinných domov na pozemku reg. C parc.č. 234/14 k.ú. Bzince	doporučuje riešiť
23.	OcÚ Radošina	Požiadavka na zmenu využitia plochy železníc na plochu rekreácie a občianskej vybavenosti	doporučuje riešiť
24.	OcÚ Radošina	Rozšírenie navrhovanej lokality bývania v rodinných domoch na pozemku reg. C parc.č. 786, 784/1 (lok. Nové sady) s dopravným napojením na ul. Mierová	doporučuje riešiť

A. Schvaľuje

zahájenie obstarania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu Obce Radošina

B. Schvaľuje

zaradenie požiadaviek č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8b, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 24 do rozsahu riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Radošina

C. Neschvaľuje

zaradenie požiadaviek č. 4, 8a, do rozsahu riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Radošina

D. Ukladá

Obecnému úradu zabezpečiť vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Radošina v rozsahu schválených požiadaviek

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Šteška, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:	1	Mgr. Gabriela Bahelková
Nepřítomní:		

Mgr. Bahelková sa zdržala lebo nie je stotožnená s doplnením lokality na výstavbu 2 ks bytových domov na pozemku parc. č. 254.

6. Zmluva Slovenská agentúra životného prostredia

Starosta informoval poslancov o schválenom projekte na „Triedený zber komunálnych odpadov v Obci Radošina“ a o Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vo výške 247940,44 €. Spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške 5 % a to 13049,50 €. Jedná sa o zakúpenie traktora, drviča-štiepkovača, návesu s hydraulickou rukou, nosiča kontajnerov a kontajnera. Poslanci zmluvu schválili a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 25/2023

K návrhu zmluvy so Slovenská agentúra životného prostredia

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje Zmluvu so Slovenská agentúra životného prostredia

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Šteška, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

7. Interpelácie poslancov, došlá pošta, rôzne

- Žiadosť Pavla Bartoška o odkúpenie časti parcely 237/1

Uznesenie č. 26/2023

K žiadosti Pavol Bartošek o odkúpenie časti parcely 237/1

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. **Berie na vedomie** žiadosť Pavla Bartoška
2. **Schvaľuje**

Odkúpenie časti parcely č. 237/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha, **spôsobom** podľa §9 a ods.8 písm. b zákona č.138/1991 Z. z.. zákona o majetku obcí - prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podľa predloženého geometrického plánu č. 07/2019, vyhotoveného firmou GBG s.r.o. Senica, overeného Topoľčany Katastrálnym odborom dňa 29.7.2019, pod č. 501/2019 sa jedná o diel č.2 o výmere 10m², diel č.3 o výmere 20 m² a diel č.5 o výmere 13m², ktoré sú vytvorené z obecnej parcely č 237/1 v citovanom GP.

Cena za prevod vlastníckych práv k uvedeným pozemkom na Pavla Bartoška, Piešťanská 5/6, 596 05 Radošina je 25 EUR/m², v celkovej výmere 43m², t.j. celkovo za sumu =1 075,00€, slovom jedentisícšedemdesiatpäť eur
Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv hradí nadobúdateľ.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

- Žiadosť ARNIKA, s.r.o o výmenu okien

Poslanci navrhli výmenu okien po úhrade dvojročného nájomného vopred. Prípadnú montáž žalúzií si majiteľka musí riešiť na vlastné náklady.

Uznesenie č. 27/2023

K žiadosti ARNIKA RADOŠINA s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Berie na vedomie žiadosť ARNIKA RADOŠINA s.r.o.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Starosta informoval poslancov o podaní projektov v rámci Environmentálneho fondu na rozšírenie ČOV – 2. Etapu, zateplenie KD Bzince. Navrhol vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu zdravotného strediska. Tiež informoval poslancov o ponuke

na organizovanie detského letného tábora v Patinciach a požiadal o ich vyjadrenie. Nakoľko náklady na detský tábor v roku 2022 boli cca 280 € na dieťa, navrhli úhradu za tábor rodičom 190 €.

Bc. Andrej Vičan požiadal o vyriešenie havarijného stavu sociálnych zariadení v KD Bzince. Poslanci prijali k návrhom nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 28/2023

K informácií o podaní projektov v rámci Environmentálneho fondu v roku 2023 ČOV, „Radošina, ochrana vodného zdroja – ČOV, 2. etapa“

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Schvaľuje podanie žiadostí o dotáciu v rámci Environmentálneho fondu v roku 2023 ČOV: „Radošina, ochrana vodného zdroja – ČOV, 2. etapa“, **Celkové náklady projektu: 397 821,82 eur**

Požadovaná dotácia: 377 930,00 eur, Spolufinancovanie: 19 891,82 eur

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Uznesenie č. 29/2023

K informácií o podaní projektov v rámci Environmentálneho fondu v roku 2023, KD Bzince L9

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Schvaľuje podanie žiadostí o dotáciu v rámci Environmentálneho fondu v roku 2023, KD Bzince L9

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Uznesenie č. 30/2023

K návrhu na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu zdravotného strediska

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu zdravotného strediska

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Uznesenie č. 31/2023

K informácií o organizovaní letného tábora

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

schvaľuje organizovanie letného tábora

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

- Ponuky na prenájom nebytových priestorov

Obec Radošina v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9) c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov zverejnila zámer nájmu nehnuteľného majetku nebytových priestorov v budove zdravotného strediska v Radošine z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že je vo verejnom záujme obce ako vlastníka nehnuteľností prenajať nehnuteľný majetok, ktorý je po ukončení nájmu predchádzajúcim nájomcom nevyužívaný, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s minimálnou výškou nájmu 9,- €/m2/rok. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve obce Radošina: V budove zdravotného strediska, Piešťanská ulica, č. 39 zapísaného na LV 820, na prízemí, miestnosť 104, miestnosť 105 o celkovej výmere 18,75 m2. Spolu s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory – hala, vstupná chodba, WC. Prevádzkové náklady bude nájomca uhrádzať podľa skutočnej spotreby. Lehota na predkladanie ponúk je do 3.2.2023 do 12: 00 hod. Kritéria na vyhodnotenie ponúk: A: najvyššia cena -- váha 60% B: účel prenájmu -- váha 40% 1: služby súvisiace so zdravotnou starostlivosťou a telesnou pohodou 80% 2: administratívne služby 20% Ponuky budú vyhodnotené podľa daných kritérií, víťazná ponuka bude tá, ktorá získa najviac bodov.

Na zámer reagovali:

Michaela Piršelová s ponukou výšky nájmu 55 €/m2 ročne a poskytovaním služieb nechtového štúdia.

Branislav Florek s ponukou výšky nájmu 30 €/m2 ročne a poskytovaním služieb masáže.

Poslanci Mgr. Bahelková, Róbert Štepka, Mgr. Segešová, Ing. Lukačovič sa vyjadrili, že ich zastavujú starší občania a žiadajú aby uprednostnili masáže nakoľko by im viac vyhovovala takáto služba v obci a nemuseli by cestovať.

Bc. Andrej Vičan sa vyjadril, že ponuka Michaely Piršellovej nespĺňa kritérium SK NACE telesná pohoda ale sú to kadernícke a kozmetické služby.

Mgr. Peter Čierňava mu povedal, že v ponuke nebola podmienka splniť uvedené kritérium.

Návrhová komisia vyhodnotila ponuky a podľa zadaného zámeru a kritérií na vyhodnotenie ponúk vyhrala ponuka Michaely Piršellovej so súčtom bodov 92. Ponuka Branislava Floreka mala 64,73 bodu.

Poslanci hlasovali a prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 32/2023

K ponuke na prenájom nebytových priestorov Michaela Piršelová

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. berie na vedomie ponuku na prenájom nebytových priestorov

2. **neschvaľuje** prenájom nebytových priestorov s výškou nájmu 55,- €/m2/rok

Hlasovanie:

Za:	4	Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Zachar
Proti:	3	Mgr. Gabriela Bahelková, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan
Zdržal sa:	2	Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová
Nepřítomní:		

Uznesenie č. 33/2023

K ponuke na prenájom nebytových priestorov Branislav Florek

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

1. **berie na vedomie** ponuku na prenájom nebytových priestorov
2. **neschvaľuje** prenájom nebytových priestorov s výškou nájmu 30,- €/m2/rok

Hlasovanie:

Za:	5	Mgr. Gabriela Bahelková, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan,
Proti:	4	Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Zachar, Mgr. Peter Čierňava,
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

Nakoľko nebola schválená ani jedna ponuka na prenájom priestorov v budove ZS Radošina poslanci navrhli prenajať nebytový priestor, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

- Odstránenie havarijného stavu WC v KD Bzince

Uznesenie č. 34/2023

K informácií KD Bzince

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Schvaľuje odstránenie havarijného stavu WC v KD Bzince

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

Uznesenie č. 35/2023

K prenájom nebytových priestorov

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Schvaľuje zámer prenajať nebytový priestor, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve obce Radošina:

V budove zdravotného strediska, Piešťanská ulica, č. 39 zapísaného na LV 820, na prízemí, miestnosť 104, miestnosť 105 o celkovej výmere 18,75 m². Spolu s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory – hala, vstupná chodba, WC.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Uznesenie č. 36/2023

K prenájomu nebytových priestorov

Obecné zastupiteľstvo v Radošine

Schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov:

Obec Radošina v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov zverejňuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku nebytových priestorov v budove zdravotného strediska v Radošine, Piešťanská ulica, č. 39 zapísaného na LV 820, na prízemí, miestnosť 104, miestnosť 105 o celkovej výmere 18,75 m². Spolu s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory – hala, vstupná chodba, WC:

1. Minimálna výška nájmu 30,- €/m²/rok
2. Lehota na predkladanie ponúk do 28.2.2023
3. Účel nájmu: 1.telesná pohoda
2.kaderníctve a kozmetické služby
3.administratívne služby
Účel nájmu vychádza z Nariadenie EP č. 1893/2006
4. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:
A: ponúknutá cena -- váha 50%
B: účel prenájmu -- váha 50% 1.telesná pohoda - váha 60%
2.kaderníctve a kozmetické služby - váha 30%
3.administratívne služby – váha 10%
5. Prevádzkové náklady bude nájomca uhrádzať podľa skutočnej spotreby
6. Ponuky budú vyhodnotené podľa daných kritérií, víťazná ponuka bude tá, ktorá získa najviac bodov.
7. Komisiu budú tvoriť poslanci obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Martin Grznár, Peter Grznár, Ing. Peter Lukačovič, Ing. Zuzana Segešová, Róbert Štepka, Bc. Andrej Vičan, Ing. Peter Zachar
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Mgr. Bahelková upozornila na parkovanie automobilov na Mierovej ulici, ktoré často znemožňujú prejazd a na potrebu upozorniť obyvateľov aby využívali parkovanie na svojich parceliach. Tiež sa spýtala na prehodnotenie nájmov z dôvodu inflácie. Starosta jej odpovedal, že vzhľadom na stúpajúce ceny energií nájom navrhuje prehodnotiť neskôr.

Peter Grznár sa spýtal na žiadosť Andreja Valoviča, ktorý si chcel odkúpiť časť obecnej parcely na záhradu. Odpovedal mu starosta, že sa jedná o lesný pozemok, ktorý sa nedá deliť . Uvedenú časť parcely môže obec dať len do prenájmu.

8. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil rokovanie.

V Radošine 6.2.2023

Zapísala: Eva Chromá

Overovatelia zápisnice: Martin Grznár

Peter Grznár

Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce