



OBEC RADOŠINA, ŠKOLSKÁ 416, 956 05 RADOŠINA

(ďalej len „vyhlasovateľ“ alebo „predávajúci“)

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“)

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa (ďalej len „súťaž“).

Predmetom verejnej obchodnej súťaže je predaj nehnuteľností – pozemkov podľa geometrického plánu, zapísaných na liste vlastníctva č. 820:

1. parcelné číslo 2066/6 „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 418 m², k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany,
2. parcelné číslo 2066/9 „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 418 m², k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany,
3. parcelné číslo 2066/11 „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 419 m², k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany.

I. Vyhlasovateľ/Predávajúci:

Obec Radošina
Školská 416
956 05 Radošina
v zastúpení: JUDr. Marta Kolková, starostka obce

IČO: 00311014
DIČ: 2021315560
Banka: VÚB banka, a.s., pobočka Topoľčany
IBAN: SK93 0200 0000 0000 0222 2192

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Bohuš Bartošek
E-mail: prednosta@radosina.sk
Mobil: 0911 662 645

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Radošina a Uznesením č.17/A9 z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.12.2020. Cieľom obchodnej verejnej súťaže je zabezpečiť výber najvhodnejšieho návrhu za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyhlasovateľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 820, p.č. 2066/6, 2066/9, 2066/11 registra „C“. Počas celého priebehu obchodnej verejnej súťaže zabezpečí vyhlasovateľ zásadu nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, transparentnosti a hospodárskej súťaže s dôrazom na hospodárnosť a efektívnosť vynakladania finančných prostriedkov.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam majetku vyhlasovateľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 820, a to:

- parcelné číslo 2066/6 „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 418 m², k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany,
- parcelné číslo 2066/9 „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 418 m², k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany,
- parcelné číslo 2066/11 „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 419 m², k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany.

Predmetné pozemky sú výhradným vlastníctvom obce Radošina, kód spôsobu využívania: 18 – pozemok na ktorom je dvor. Na pozemkoch nie sú vybudované prípojky.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 11.1.2021
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 26.1.2021 do 15.00 hod.
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže bude v termíne 27.1.2021 o 17.00 hod, na komisii zloženej zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
4. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia vyhodnotených návrhov obecným zastupiteľstvom, ktoré sa uskutoční 3.2.2021.
5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Radošina, na internetovej úradnej tabule obce a v periodiku MY Topoľčiansko.
2. Účastníci sú uverejnenými súťažnými podmienkami viazaní. Sú oprávnení odchyliť sa od uverejnených podmienok súťaže iba v prípade, ak to podmienky súťaže dovoľujú a len v rozsahu, v akom to dovoľujú.
3. Účastník môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. Účastník nemusí predkladať návrh na všetky pozemky, môže predložiť návrh na jeden a viac pozemkov, podľa toho o ktorý pozemok/pozemky má záujem. Účastník však môže byť úspešný len pri jednom pozemku. V prípade ak predkladá návrh na viacero pozemkov, vyznačí v návrhu poradovým číslom pozemky, o ktoré má záujem podľa svojej priority, pričom najprioritnejšiemu (t.j. pozemku, o ktorý má najvyšší záujem) prideli číslo 1 a menej prioritným podľa poradia prideli číslo 2 a 3 (pričom platí, ak bude mať úspešnú cenu pri viacerých pozemkoch, bude úspešný len pri jednom pozemku a to tom, pri ktorom bude mať určenú vyššiu prioritu).
- 4. Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť každá fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá má spôsobilosť na právne úkony. Prioritným záujmom obce je uspokojiť dopyt obyvateľov obce po stavebných pozemkoch a umožniť im výstavbu rodinných domov. Z tohto dôvodu budú uprednostnení občania s trvalým pobytom v Radošine (vrátane Bziniec).**
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
6. Účastník nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže obci Radošina.

7. Účastníci môžu meniť, dopĺňať svoje predložené návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 26.1.2021, do 15.00 hod.

8. Funkčné využitie pozemku v zmysle platného Územného plánu obce Radošina bude úspešný účastník povinný rešpektovať. Cieľom Územného plánu obce Radošina je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálnych území Radošina a Bzince, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností na území.

9. Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 30,00 €/m².

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

11. Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať v dvoch termínoch: 14.1.2021 a 20.1.2021 v čase od 8.00 hod do 16.00 hod. V prípade záujmu o obhliadku v týchto termínoch je nutné kontaktovať prednostu obce Radošina Ing. Bohuš Bartošek, E-mail: prednosta@radosina.sk, Mobil: 0911 662 645

12. Vyhlasovateľ je oprávnený do súťaže zahrnúť len návrh, ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže a obsah ktorého zodpovedá podmienkam súťaže. Nepodpísaný návrh nie je platným návrhom a nemôže byť do súťaže zahrnutý.

13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V. Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením Obecným zastupiteľstvom obce Radošina na jeho najbližšom zasadnutí po vyhodnotení súťaže a oznámení o výsledku vyhodnotenia súťaže.

2. S úspešným účastníkom súťaže môže byť uzavretá kúpna zmluva len na jeden stavebný pozemok.

3. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Radošina po uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok v hodnote 66,- eur spojený s návrhom na vklad hradí kupujúci.

5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie účastníkovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI. Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 1500,00 €/pozemok na účet vedený v:

- Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
- IBAN: SK93 0200 0000 0000 0222 2192
- Variabilný symbol: rodné číslo účastníka
- V správe pre prijímateľa bankového prevodu uviesť označenie – „OVS - parc. č. pozemku/pozemkov (t.j. 2066/6 a/alebo 2066/9 a/alebo 2066/11, podľa záujmu)“

2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh účastníka vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných

prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša účastník. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške podľa počtu pozemkov, o ktoré má účastník záujem, inak bude návrh účastníka vylúčený.

3. Účastníkovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny.

4. Ostatným účastníkom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 5 dní od skončenia lehoty viazanosti návrhov.

5. Tým účastníkom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto verejnej obchodnej súťaže.

6. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške účastníkom, ktorí ju už zložili.

7. Ak účastník odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti návrhov (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je účastník viazaný svojím návrhom.

8. Lehota viazanosti návrhov je lehota, ktorá začína plynúť uplynutím lehoty na predkladanie návrhov a končí uzavretím písomnej zmluvy s víťazným účastníkom.

VII. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Prednostne budú hodnotené návrhy od občanov s trvalým pobytom v Radošine (vrátane Bzinca) podľa bodu IV. 4. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššia cena nehnuteľnosti predložená účastníkom**. Cena bude hodnotená za každý pozemok zvlášť. Ak nebude k jednotlivému pozemku predložený návrh od občana s trvalým pobytom v Radošine (vrátane Bzinca) budú hodnotené ostatné návrhy podľa najvyššej ceny.

2. Na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov bude menovaná Komisia, ktorá bude pozostávať z poslancov Obecného zastupiteľstva. Členovia komisie sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri výkone svojej funkcie. Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne 27.1.2021.

3. Otváranie obálok sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré ponuku podali, alebo nimi poverené osoby na základe notársky overenej plnej moci. Ak sa takéto osoby zúčastnia otvárania obálok bude o tom vyhotovený zápis, ktorý potvrdia svojim podpisom.

4. Komisia po otvorení obálok pristúpi k hodnoteniu návrhov, pričom postupuje nasledovne:

a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené

b) po otvorení obálky komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže

c) v prípade zistenia nedostatkov komisia súťažný návrh vylúči

d) komisia vyhodnotí návrhy, pričom berie do úvahy trvalý pobyt uchádzača a navrhovanú cenu.

5. Z procesu hodnotenia návrhov spracuje vyhlasovateľ zápisnicu, alebo iný relevantný doklad preukazujúci transparentný výber víťazného návrhu, spolu s uvedením dôvodov takéhoto výberu a podpismi členov hodnotiacej komisie. Zápisnica bude obsahovať minimálne zoznam predložených návrhov, dátum a čas predloženia, navrhovaná zmluvná cena, poradie návrhov podľa vyhodnotenia, určenie víťaza. Zápisnica bude predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom obce Radošina.

6. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude účastník najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách,

ktorým bude priradené číslo podľa poradia. Za každú nehnuteľnosť - pozemok bude vyhodnotené samostatné poradie.

7. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.

8. Víťaz - účastník najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na uzatvorenie a podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

9. Víťaz bude vyzvaný na uzatvorenie a podpísanie kúpnej zmluvy v lehote 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Radošina.

VIII. Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Radošina, Školská 416, 956 05 Radošina s viditeľným označením - textom: NEOTVÁRAŤ - „Obchodná verejná súťaž – pozemky kataster Radošina“

2. Účastníci sú povinní zaslať súťažné návrhy na adresu v čl. VIII, ods. 1 alebo doručiť osobne do podateľne obecného úradu. Návrhy, ktoré budú doručené poštou v rovnaký deň budú zaradené do poradia podľa času podania na poštovú prepravu.

3. Poverený zamestnanec obce /podateľne/ vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

4. Súťažný návrh musí obsahovať :

a) presné označenie účastníka (Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, rodné meno, trvalé bydlisko, rodné číslo, tel. číslo a e-mail) – vyplní prílohu č. 2,

b) fyzická osoba staršia ako 18 rokov predloží fotokópiu občianskeho preukazu,

c) čestné vyhlásenie účastníka, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam a obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov účastníka v súvislosti s touto obchodnou súťažou – vyplní prílohu č. 1,

d) označenie nehnuteľnosti a cenovú ponuku za ponúkanú nehnuteľnosť - vyplní prílohu č. 2,

e) vyhlásenie, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť v stave akom sa nachádza za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy – vyplní prílohu č. 1,

f) ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný,

g) doklad o zložení zábezpeky (potvrdenie o úhrade/zložení finančných prostriedkov na účet: výpis z účtu alebo potvrdená poštová poukážka)

5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

6. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku. Pokiaľ by bol nejaký dokument vyhotovený v inom cudzom jazyku, musí byť k nemu pripojený úradný preklad celého textu.

V Radošine, dňa 11.1.2021 JUDr. Marta Kolková, starostka obce

Prílohy:

Príloha č. 1 Čestné vyhlásenie

Príloha č. 2 Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 3 Geometrický plán

Príloha č. 4 Návrh kúpnej zmluvy – neprekladá sa ako súčasť návrhu

Príloha č. 1

Obchodná verejná súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až § 288 nasl. Obchodného zákonníka

Predaj nehnuteľnosti – pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 802:

1. parcelné číslo 2066/6 „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 418 m², k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany,
2. parcelné číslo 2066/9 „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 418 m², k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany,
3. parcelné číslo 2066/11 „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 419 m², k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom, ako účastník VOS čestne vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila Obec Radošina. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Účastník ďalej čestne vyhlasuje, že:

a) nie je v konkurze,

b) nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia

c) všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé

d) nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia

e) nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia

3. Účastník čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemá voči obci Radošina žiadne záväzky po lehote splatnosti.

4. čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

5. čestne vyhlasujem, že od vyhlasovateľa odkúpim nehnuteľnosť v stave akom sa nachádza za mnou navrhnutú cenu, ktorú zaplatím najneskôr do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis

Príloha č. 2

Návrh na plnenie kritérií

I. Vyhlasovateľ/Predávajúci:

Obec Radošina
 Školská 416
 956 05 Radošina
 v zastúpení: JUDr. Marta Kolková, starostka obce

IČO: 00311014
 DIČ: 2021315560
 Banka: VÚB banka, a.s., pobočka Topoľčany
 IBAN: SK93 0200 0000 0000 0222 2192

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Bohuš Bartošek
 E-mail: prednosta@radosina.sk
 Mobil: 0911 662 645

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosti - pozemky, zapísaných na liste vlastníctva č. 802:

1. parcelné číslo 2066/6 „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 418 m², k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany,
2. parcelné číslo 2066/9 „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 418 m², k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany,
3. parcelné číslo 2066/11 „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 419 m², k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany.

III. Údaje o účastníkovi

(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, rodné meno, trvalé bydlisko, rodné číslo, tel. číslo a e-mail)

Nehnuteľnosť – pozemok*:	Označenie priority**	Cena za 1 m ² :	Výmera nehnuteľnosti:	Výška ponúkanej ceny za nehnuteľnosť predložená účastníkom***:
parcelné číslo 2066/6 „C“			418 m ²	
parcelné číslo 2066/9 „C“			418 m ²	
parcelné číslo 2066/11 „C“			419 m ²	

* Nehodiace nevyplňovať, preškrtnúť

** Označiť od 1-3, pričom 1 predstavuje najvyšší záujem (postupovať podľa bodu IV. 3 podmienok OVS)

*** Kritérium na vyhodnotenie

V dňa

.....

meno, priezvisko, podpis

Príloha č. 4 Návrh kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva

(podľa § 588 Občianskeho zákonníka a § 42 katastrálneho zákona)

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Radošina**
Sídlo: Školská 416, 956 05 Radošina
IČO: 00311014
DIČ: 2021315560
Zastúpený: JUDr. Marta Kolková, starostka obce

(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno priezvisko:
Adresa:
Rodné číslo:

(ďalej aj „kupujúci“)

sa v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš. predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Radošine č.17/A9 z dňa 15.12.2020 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa predávajú nasledujúce pozemky v k. ú. Radošina:

- parcelné číslo 2066/6 „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 418 m², k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany
- parcelné číslo 2066/9 „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 418 m², k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany
- parcelné číslo 2066/11 „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 419 m², k.ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany¹

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť a nadobúda ju do výlučného, alebo bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Predávajúci je evidovaný na liste vlastníctva č. 820 ako výlučný vlastník vyššie uvedených pozemkov.

III. Kúpna cena a spôsob platby

¹ Vyberie sa relevantné

1. Touto kúpnu zmluvou sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu,- eur (slovom) na číslo účtu
2. Dohodnutá kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom ako výsledok verejnej obchodnej súťaže na predmetnú nehnuteľnosť.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu na účet najneskôr do troch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Ak kúpna cena nebude zaplatená v termíne podľa bodu 3. alebo nebude zaplatená v plnej výške podľa bodu 1., nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny od kupujúceho. Poplatok v hodnote 66,- eur spojený s návrhom na vklad hradí kupujúci.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom vykonania vkladu okresným úradom (t. j. zápisom do katastra) prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad.
2. Pre prípad, že bude táto zmluva vyhlásená za neplatnú súdom alebo orgánmi katastra, zmluvné strany sa zaväzujú ohľadom vyššie uvedených pozemkov uzavrieť novú zmluvu za rovnakých podmienok a so všetkými potrebnými náležitosťami. V prípade, ak bude ktorákoľvek časť tejto zmluvy neplatná, nemá to vplyv na platnosť tohto ustanovenia zmluvy (čl. IV ods. 2).
3. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinný v zmysle ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Radošina, ako správcomi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ťarchy, a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka pri výkone vlastníckych práv k predmetu zmluvy. Zároveň sa predávajúci zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy predmet zmluvy nijako nezaťaží, neznižuje jeho hodnotu, a ani ohľadom predmetu zmluvy neuzavrie žiadnu zmluvu. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by pôda na prevádzaných pozemkoch bola znečistená chemickými látkami alebo inými látkami, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu. Prístupová cesta k pozemkom, ktoré sa predávajú touto zmluvou, je zabezpečená z parcely, ktorá je vo vlastníctve obce.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa osobne ohliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámil s predmetom zmluvy, s jeho polohou, že stav nehnuteľností je mu dobre známy.
3. Táto kúpna zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, že jej obsahu porozumeli a uzavreli ju bez

nátlaku, slobodne a vážne.

5. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len formou písomných dodatkov a so súhlasom všetkých zmluvných strán.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú zaslané spolu s návrhom na vklad okresnému úradu a po jednom rovnopise dostane každá zmluvná strana.

7. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho na Okresnom úrade, katastrálnom odbore. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia s jej zverejnením.

V Radošine, dňa

Kupujúci

.....

Predávajúci:

.....

(podpis predávajúcej musí byť úradne overený aspoň na tých dvoch zmluvách, ktoré sa predkladajú katastru)