

Uznesenie č. 12 z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.5.2020

A) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. Členov návrhovej komisie – Mgr. Andrej Siget, Mgr. Gabriela Bahelková, Róbert Štepka
Zapisovateľ – Eva Chromá

Overovateľov zápisnice – Ing. Peter Lukačovič, Pavol Matejovič
2. Zmenu program zasadnutia Obecného zastupiteľstva, doplnenie o body
Žiadosť o vysporiadanie – odkúpenie pozemku p.č. 1057/14 – 85 m² Mgr. Miroslava Čupková Bazalová – odkupuje obec
Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 1037/3 – 195 m² – Peter Sliško
Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 239/15 – 3,10 m² – Andrej Jánošík
Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 71/1 – 20 m² – Juraj Markovič
Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 399/27 – 18 m² – Norbert Antalík
3. Ukončenie nájomnej zmluvy s firmou SCHURTER s.r.o. dohodou po ukončení práce v obecných priestoroch.
4. Záverečný účet obce Radošina za rok 2019 s výrokom cit.:
„Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.“
5. Tvorbu Rezervného fondu vo výške 2.793,69 €.
6. Zasadnutie komisie pre rozvoj obce dňa 2.6.2020 za účelom prípravy rokovania zastupiteľstva o odpredaji obecných nehnuteľností a odkúpení nehnuteľnosti obcou.
7. Zverejnenie zámeru a spôsobu predaja a nájmu:
 - Zverejnenie zámeru predaja majetku obce spôsobom priameho predaja podľa §9a, odsek 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť v kat. území Radošina, parcela registra „C“ č. 2000/5 (LV820) – záhrada o výmere 1339 m² Ing. Stanislavovi Antalíkovi. K parcele je zriadené vecné bremeno právo prechodu a vedenia inžinierskych sietí. Lehota na doručenie cenových ponúk je do 1.6.2020.
 - Zverejnenie zámeru predaja majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže podľa §9a, odsek 1 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť v katastrálnom území Radošina, parcela registra „C“ parc. č. 2066/5 (LV820) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m². Komisia odporučí podmienky predaja. Min. cena 26€/m².
 - Zverejnenie zámeru predaja majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže podľa §9 a, odsek 1 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť v kat. území Radošina, parcela registra „C“ parc.č. 24/1, budova sč. 45 (LV 820)- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 840 m² podľa Zásad hospodárenia obce Radošina.

- Zverejnenie zámeru - na uzavretie novej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom nájmu je pozemok vo vlastníctve obce v kat.území Radošina diel 6 z parc.č. 196/27 záhrada vo výmere 94 m² podľa GP č. 226-256/2008, spôsobom podľa §9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé užívanie záhrady a drobných stavieb – šopa a pivnice p. Petrom Škodom podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Radošina čl. VI. bod 1. písm.c) v cene 1€/ m²/ročne.
- Zverejnenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť v kat. území Radošina, parcela registra „C“ parc.č. 1037/3 o výmere 195 m² – trvalý trávny porast Petrovi Sliškovi. Dôvod hodný osobitného zreteľa je že pozemok je pre obec neupotrebitelný, dlhodobo ho nevyužíva a susedí so zastavaným pozemkom žiadateľa.
- Zverejnenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8 písmeno e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť v kat. území Radošina, parc. č. 399/27 zast. plochy a nádvoría o výmere 18 m² Norbertovi Antalíkovi. Dôvod hodný osobitného zreteľa je že pozemok je pre Obec neupotrebitelný, dlhodobo ho nevyužíva a susedí so zastavaným pozemkom žiadateľa.
- Zverejnenie zámeru predaja majetku obce v súlade s § 9a, ods. 8 písmeno b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Obce Radošina, katastrálne územie Radošina, parc. č. 71/8 o výmere 12 m², parc. č. 71/7 o výmere 8 m² Jurajovi Markovičovi. Vypracovaním geometrického plánu bolo zistené, že dve časti nehnuteľnosti p. Markoviča nádvorie s oplotením pozemku a hospodárska budova zasahujú do obecného pozemku. Dom, hospodárska budova a oplotenie boli postavené pred viac ako 40 rokmi. Ich odstránenie by bolo nákladné a neefektívne, ide o zanedbateľnú časť, ktorá zasahuje do obecného pozemku, čím nie je vo väčšej miere obmedzený prístup k ďalším nehnuteľnostiam na konci slepej ulice.
- Zverejnenie zámeru predaja majetku obce v súlade s § 9a, ods. 8 písmeno b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Obce Radošina, katastrálne územie Radošina, parc. č. 239/15 o výmere 4 m² Andrejovi Jánošíkovi. Jedná sa o susediaci pozemok na ktorý zasahuje stavba vstupného schodiska plochou 4 m².
- Zverejnenie zámeru kúpy pozemku p.č. 1057/14 o výmere 85 m² v cene 13,50 €/m² Obcou od Mgr. Miroslavy Čupkovej Bazalovej. Jedná sa o časť Nádražnej ulice, ktorá je ešte vo vlastníctve žiadateľky.

B) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
2. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Obce Radošina za rok 2019
3. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2019
4. Žiadosť o odkúpenie parc.č. 71/9 p. Jozefom Michlerom.

5. Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku projekt „Vodozádržné opatrenia v obci Radošina“ a realizáciu projektu

C) Obecné zastupiteľstvo ukladá

1. Zverejnenie schválených zámerov na odpredaj obecného majetku.

Termín: do 20.5.2020

Zodpovedný: Obecný úrad

2. Predložiť cenové ponuky na inžinierske siete k novovytvoreným parcelám v Bzinciach.

Termín: najbližšie Obecné zastupiteľstvo

Zodpovedný: Obecný úrad

3. Pripraviť reláciu ohľadom kosenia trávnatých plôch pred rodinnými domami počas koronakrízy.

Termín: do 20.5.2020

Zodpovedný: Obecný úrad

4. Pripraviť reláciu k odpredaju pozemkov v Bzinciach .

Termín: do 20.5.2020

Zodpovedný: Obecný úrad

5. Predložiť zoznam platných nájomných zmlúv a prehodnotiť výšku nájomov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Radošina.

Termín: do 7.9.2020

Zodpovedný: Obecný úrad

6. Zabezpečiť opravu lavičiek pri autobusových zastávkach v Bzinciach a náter vchodových dverí a zakúpenie záclon do KD Bzince.

Termín: do 31.5.2020

Zodpovedný: Obecný úrad

Uznesenie vypracovala návrhová komisia v zložení:

Mgr. Andrej Siget

Mgr. Gabriela Bahelková

Róbert Štepka

JUDr. Marta Kolková

Starostka obce