

## Uznesenie č. 24 z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.4.2022

### A) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. Overovateľov zápisnice: Ing. Peter Matejovič, Mgr. Matej Močko, PhD.  
Návrhovú komisiu: Mgr. Gabriela Bahelková, Ing. Peter Lukačovič, Mgr. Andrej Siget  
Zapisovateľ: Eva Chromá
2. Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva doplnený o
  - Stanovisko HK obce k záverečnému účtu obce za rok 2021
  - Nájomnú zmluvu s SPP – distribúcia a.s. – plynovod pre novopostavené bytovky na Školskej ulici
3. Projekt – zariadenie pre seniorov – súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže
  - Parc.č. 2520/1 (LV 820 Obec)
  - Zariadenie pre fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek
  - Opatrovateľská a ošetrovateľská starostlivosť bude poskytovaná nepretržite
  - Minimálna kapacita 40 miest, maximálna kapacita 80 miest (zákon č. 448/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov)
  - Všetky inžinierske siete a prípojky vybuduje nájomca na vlastné náklady
  - Realizácia celej stavby je z vlastných zdrojov nájomcu
  - Prevádzka zariadenia bude počas celej doby nájmu
  - Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 50 rokov
4. Kolumbárium a jeho umiestnenie na miestnom cintoríne v Radošine
5. Rekonštrukciu chodníkov a okolia zdravotného strediska v Radošine
6. Obnovu miestnej komunikácie – Školská ulica v Radošine v zmysle dokumentácie z prieskumu trhu č. 1/2022
7. Záverečný účet obce Radošina za rok 2021 s výrokom „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“
8. Tvorbu rezervného fondu za rok 2021 vo výške 28.253,84€
9. Ako prenajímateľ plynárenského zariadenia, Obec súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy so spoločnosťou SPP – distribúcia a.s., na základe ktorej prenajme spoločnosti SPP – distribúcia a.s., toto plynárenské zariadenie, pričom berie na vedomie, že nájomné za toto plynárenské zariadenie bude stanovené na základe modelu ekonomického hodnotenia projektov spoločnosti SPP – distribúcia a.s., kedy výška

ročného nájomného môže dosahovať maximálne hodnotu aktuálne zverejnenú na web stránke spoločnosti SPP – distribúcia a.s. Berie na vedomie, že trvanie zmluvy je na dobu neurčitú a s takými zmluvnými právami a povinnosťami ako sú uvedené vo vzore Nájomnej zmluvy pre vysporiadanie cudzích plynárenských zariadení, ktorý je zverejnený na web stránke spoločnosti SPP – distribúcia a.s. v čase podania tejto žiadosti.

Berie na vedomie, že nájomca bude oprávnený pripojiť k rozšírenej časti distribučnej siete, ktorá bude predmetom nájmu, ďalších odberateľov zemného plynu. Berie na vedomie, že pokiaľ súčasťou rozšírenej siete bude aj výstavba pripojovacích plynovodov pre jednotlivé budúce odberné miesta, pripojovacie plynovody budú predmetom nájmu podľa nájomnej zmluvy, avšak ich hodnota, náklady na ich zriadenie a výstavbu nebudú použité pre určenie výšky nájomného na základe modelu ekonomického hodnotenia projektov a to s poukazom na platnú politiku pripájania v kategórii domácnosť. Obecné zastupiteľstvo prehlasuje, že je oboznámené s obsahom zmluvných práv a povinností z budúcej nájomnej zmluvy.

## **B) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Radošina k záverečnému účtu obce za rok 2021
2. Žiadosť o odkúpenie časti parc.č. 2066/1 v Radošine Andrejom Valovičom

## **C) Obecné zastupiteľstvo ukladá**

1. Zistiť u p. dekana možnosť využitia farskej záhrady na výstavbu Zariadenia pre seniorov.

Zodpovedný: Obecný úrad

Termín: do 30.4.2022

2. Preveriť možnosti na prenájom časti lesného pozemku za stavebnými pozemkami p. Kováča, Valoviča a Bazalovej ( v súvislosti so žiadosťou A.Valoviča o odkúpenie)

Zodpovedný: Obecný úrad

Termín: do 30.5.2022

Návrhová komisia:

Mgr. Gabriela Bahelková .....

Ing. Peter Lukačovič .....

Mgr. Andrej Siget .....

JUDr. Marta Kolková  
Starostka obce