



**OBEC RADOŠINA, ŠKOLSKÁ 416, 956 05 RADOŠINA**

(ďalej len „vyhlasovateľ“ alebo „predávajúci“)

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) na **prenájom nebytových priestorov**

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím

§ 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa (ďalej len „súťaž“).

Predmetom verejnej obchodnej súťaže je **prenájom nebytových priestorov na prízemí budovy zdravotného strediska**, Piešťanská ulica č. 39, Radošina, zapísaného na liste vlastníctva č. 820:

**miestnosť č. 104 (15,8 m<sup>2</sup>) a miestnosť č. 105 (2,95 m<sup>2</sup>) o celkovej rozlohe 18,75 m<sup>2</sup>**

**I. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:**

Obec Radošina  
Školská 416  
956 05 Radošina  
v zastúpení: Ing. Bohuš Bartošek, starosta obce

IČO: 00311014  
DIČ: 2021315560  
Banka: VÚB banka, a.s., pobočka Topoľčany  
IBAN: SK93 0200 0000 0000 0222 2192

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Bohuš Bartošek  
E-mail: [starosta@radosina.sk](mailto:starosta@radosina.sk)  
Mobil: 0911 662 645

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**I. Úvodné ustanovenie**

Prenájom nebytových priestorov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Radošina a Uznesením č. 35/2023 a 36/2023 z Obecného zastupiteľstva Radošina, konaného dňa 06.02.2023. Cieľom obchodnej verejnej súťaže je zabezpečiť výber najvhodnejšieho návrhu za účelom prenájmu nebytových priestorov na prízemí budovy zdravotného strediska vyhlasovateľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 820. Počas celého priebehu obchodnej verejnej súťaže zabezpečí vyhlasovateľ zásadu nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, transparentnosti a hospodárskej súťaže s dôrazom na hospodárnosť a efektívnosť vynakladania finančných prostriedkov. **Účel nájmu: služby súvisiace s telesnou pohodou alebo kadernícke a kozmetické služby alebo administratívne služby.**

**II. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu za účelom **prenájmu nebytových priestorov na prízemí budovy zdravotného strediska**, Piešťanská ulica č. 39,

Radošina, zapísaného na liste vlastníctva č. 820: miestnosť č. 104 (15,8 m<sup>2</sup>) a miestnosť č. 105 (2,95 m<sup>2</sup>) o celkovej rozlohe 18,75 m<sup>2</sup>

2. Predmetné priestory sú výhradným vlastníctvom obce Radošina.

### III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 13.02.2023

2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 28.02.2023 do 12.00 hod.

3. Vyhodnotenie návrhov súťaže a Oznámenie vybraného návrhu bude v termíne do 30 dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, na komisii zloženej zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

4. Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov do 30 dní od Vyhodnotenia návrhov súťaže a Oznámenia vybraného návrhu.

### IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Radošina, na internetovej úradnej tabuli obce a v periodiku MY Topoľčiansko.

2. Účastníci sú uverejnenými súťažnými podmienkami viazaní. Sú oprávnení odchyliť sa od uverejnených podmienok súťaže iba v prípade, ak to podmienky súťaže dovoľujú a len v rozsahu, v akom to dovoľujú.

3. **Účastník môže predložiť najviac jeden návrh.** Ak podá účastník viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

4. Obchodnej verejnej súťaže sa **môže zúčastniť právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.**

5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.

6. Účastník nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže obci Radošina.

7. Účastníci môžu meniť, dopĺňať svoje predložené návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

8. **Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej plochy je 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok (za celkovú rozlohu: 30 € \* 18,75 m<sup>2</sup> = 562,50 €/rok).** Cena nájmu neobsahuje úhradu za spotrebované energie, odvoz komunálneho odpadu. Prevádzkové náklady bude nájomca uhrádzať podľa skutočnej spotreby. V cene nie je zahrnuté žiadne interiérové, ani exteriérové označenie priestoru, ktoré si v prípade záujmu môže dať nájomca v súčinnosti s prenajímateľom vyrobiť na vlastné náklady.

9. Obhliadku nebytových priestorov je možné vykonať v dvoch termínoch: 15.02.2023 a 22.02.2023 v čase od 8.00 hod do 15.00 hod. V prípade záujmu o obhliadku v týchto termínoch je nutné kontaktovať starostu obce Radošina - Ing. Bohuš Bartošek, E-mail: [starosta@radosina.sk](mailto:starosta@radosina.sk), Mobil: 0911 662 645

10. Vyhlasovateľ je oprávnený do súťaže zahrnúť len návrh, ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže a obsah ktorého zodpovedá podmienkam súťaže. Nepodpísaný návrh nie je platným návrhom a nemôže byť do súťaže zahrnutý.

11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

## V. Podmienky prenájmu

1. Účastník súťaže musí splniť podmienku, ktorá bude súčasťou nájomnej zmluvy, že predmet obchodnej verejnej súťaže bude **využívať na jeden z účelov: služby súvisiace s telesnou pohodou alebo kadernícke a kozmetické služby alebo administratívne služby.**

**Účel nájmu - služby súvisiace s telesnou pohodou alebo kadernícke a kozmetické služby alebo administratívne služby podľa Nariadenia Európskeho Parlamentu č. 1893/2006 a Rady (ES), ktorým sa zavádza štatistická klasifikácia ekonomických činností NACE Revision 2.**

## VI. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériami hodnotenia predložených návrhov je:

**Kritérium č. 1: ponúkaná výška nájomného v € za nebytové priestory za rok**

**Kritérium č. 2: účel nájmu**

2. Verejný obstarávateľ určil pre hodnotenie stanovených kritérií nasledovnú relatívnu váhu:

**Kritérium č. 1: .....max. počet 50 bodov**

**Kritérium č. 2: .....max. počet 50 bodov**

**spolu.....max. počet 100 bodov**

3. Spôsob vyhodnotenia kritérií:

Kritérium č. 1: ponúkaná výška nájomného v € za nebytové priestory za rok

Maximálny počet bodov bude pridelený návrhu účastníka s najvyššou ponúkanou výškou nájomného v € za nebytové priestory za rok (ďalej len ponúkané nájomné). Bodové hodnotenie pre každé ponúkané nájomné sa vypočíta ako podiel navrhovanej výšky ponúkaného nájomného príslušného vyhodnocovaného návrhu a najvyššej výšky ponúkaného nájomného, pre násobený maximálnym počtom bodov, ktoré sa prideluje pre toto kritérium.

$$[ (\text{ponúkané nájomné návrh} / \text{ponúkané nájomné max}) \times (\text{body max}) ]$$

ponúkané nájomné – max. – najvyššie ponúkané nájomné vyjadrené v €

ponúkané nájomné – návrh – ďalšie ponúkané nájomné vyjadrené v €

Body – max. - maximálny počet 50 bodov.

**Návrh na plnenie tohto kritéria musí byť uvedený kladným číslom na dve desatinné miesta. V prípade ak účastník predloží návrh na plnenie kritéria v nulovej hodnote resp. inak, bude jeho návrh vylúčený.**

**Minimálne ponúkané nájomné v € za nebytové priestory za rok je 562,50 €.**

Kritérium č. 2: účel nájmu

Body budú pridelené návrhu účastníka, pri ktorom bude účel nájmu:

1. služby súvisiace s telesnou pohodou - váha 30 bodov;

2. kaderníctve a kozmetické služby - váha 15 bodov;

3. administratívne služby – váha 5 bodov.

**Návrh účastníka musí spĺňať jeden z účelov nájmu: telesná pohoda alebo kadernícke a kozmetické služby alebo administratívne služby.**

4. Hodnotenie jednotlivých návrhov účastníkov je dané pridelením príslušného počtu bodov podľa bodu 3. za posudzované návrhy na plnenie kritérií, vypočítané na dve desatinné miesta. Po pridelení

príslušného počtu bodov za jednotlivé posudzované kritériá pre platnú ponuku, bude komisiou vykonaný súčet pridelených bodov jej členmi a zostavené poradie uchádzačov.

5. Na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov bude menovaná Komisia, ktorá bude pozostávať z poslancov Obecného zastupiteľstva. Členovia komisie sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri výkone svojej funkcie.

6. Otváranie obálok sa môžu zúčastniť štatutárne orgány právnických osôb, ktoré ponuku podali, alebo nimi poverené osoby na základe notársky overenej plnej moci. Ak sa takéto osoby zúčastnia otvárania obálok bude o tom vyhotovený zápis, ktorý potvrdia svojim podpisom. A fyzická osoba – podnikateľ, ktoré ponuku podali .

7. Komisia po otvorení obálok pristúpi k hodnoteniu návrhov, pričom postupuje nasledovne:

- a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené
- b) po otvorení obálky komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže
- c) v prípade zistenia nedostatkov komisia súťažný návrh vylúči
- d) komisia vyhodnotí návrhy, pričom berie do úvahy kritériá hodnotenia.

8. Z procesu hodnotenia návrhov spracuje vyhlasovateľ zápisnicu, alebo iný relevantný doklad preukazujúci transparentný výber víťazného návrhu, spolu s uvedením dôvodov takéhoto výberu a podpismi členov hodnotiacej komisie. Zápisnica bude obsahovať minimálne zoznam predložených návrhov, dátum a čas predloženia, navrhované kritériá hodnotenia, poradie návrhov podľa vyhodnotenia, určenie víťaza.

9. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude účastník najvhodnejšej ponuky (s najvyšším počtom bodov), ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

**10. V prípade, ak sa pri vyhodnocovaní návrhov dosiahne rovnaký výsledok minimálne u dvoch účastníkov, ktorých návrhy získajú najvyššie bodové hodnotenia t. j. rovnosti hodnotenia návrhov, o úspešnosti návrhu rozhoduje vyšší počet bodov získaných za kritérium č.1.**

11. Víťaz - účastník najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na uzatvorenie a podpísanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

12. Víťaz bude vyzvaný na uzatvorenie a podpísanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov v lehote 30 dní od Vyhodnotenia návrhov súťaže a Oznámenia vybraného návrhu.

## VII. Podanie ponuky/návrhu

**1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Radošina, Školská 416, 956 05 Radošina s viditeľným označením - textom: NEOTVÁRAŤ - „Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov“**

2. Účastníci sú povinní zaslať súťažné návrhy na adresu v čl. VIII, ods. 1 alebo doručiť osobne do podateľne obecného úradu.

3. Poverený zamestnanec obce /podateľne/ vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

### **4. Súťažný návrh musí obsahovať :**

a) presné označenie nájomcu (fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby podľa zápisu v obchodnom alebo živnostenskom registri, tel. č. a e-mail ) a cenovú ponuku – vyplní prílohu č. 2,

b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam a obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa v súvislosti s touto obchodnou súťažou – vyplní prílohu č. 1,

c) ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný, u právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať,

5. V prípade, že návrh **nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

6. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku. Pokiaľ by bol nejaký dokument vyhotovený v inom cudzom jazyku, musí byť k nemu pripojený úradný preklad celého textu.

V Radošine, dňa 13.02.2023

Ing. Bohuš Bartošek, starosta obce

Prílohy:

Príloha č. 1 Čestné vyhlásenie

Príloha č. 2 Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 3 Výpis z listu vlastníctva

Príloha č. 4 Zmluva o nájme nebytových priestorov – nepredkladá sa ako súčasť návrhu

Príloha č. 1 - Čestné vyhlásenie

**Obchodná verejná súťaž**

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
s použitím § 281 až § 288 nasl. Obchodného zákonníka

**Prenájom nebytových priestorov na prízemí budovy zdravotného strediska, Piešťanská ulica č.  
39, Radošina, zapísaného na liste vlastníctva č. 820:**

**miestnosť č. 104 (15,8 m<sup>2</sup>) a miestnosť č. 105 (2,95 m<sup>2</sup>) o celkovej rozlohe 18,75 m<sup>2</sup>**

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ....., so sídlom, ..... ako účastník VOS čestne vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila Obec Radošina. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Účastník ďalej čestne vyhlasuje, že:

a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, nie je v likvidácii,

b) nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

c) všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé,

d) nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia,

e) nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

3. Účastník čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemá voči obci Radošina žiadne záväzky po lehote splatnosti.

4. čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

5. čestne vyhlasujem, že v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad akceptujem všetky podmienky uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov a v prípade, že môj návrh bude úspešný a bude prijatý zo strany vyhlasovateľa, zaväzujem sa uzatvoriť zmluvu v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe č. 4.

V ..... dňa .....

.....  
meno, priezvisko, podpis

Príloha č. 2

**Návrh na plnenie kritérií**

**I. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:**

Obec Radošina  
 Školská 416  
 956 05 Radošina  
 v zastúpení: Ing. Bohuš Bartošek, starosta obce

IČO: 00311014  
 DIČ: 2021315560  
 Banka: VÚB banka, a.s., pobočka Topoľčany  
 IBAN: SK93 0200 0000 0000 0222 2192

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Bohuš Bartošek  
 E-mail: starosta@radosina.sk  
 Mobil: 0911 662 645

**II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

**Prenájom nebytových priestorov na prízemí budovy zdravotného strediska, Piešťanská ulica č. 39, zapísaného na liste vlastníctva č. 820:**

**miestnosť č. 104 (15,8 m<sup>2</sup>) a miestnosť č. 105 (2,95 m<sup>2</sup>) o celkovej rozlohe 18,75 m<sup>2</sup>**

**III. Údaje o účastníkovi**

(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby podľa zápisu v obchodnom registri, tel. č. a e-mail)

Nebytový priestor	Účel nájmu*	€/m <sup>2</sup> /rok	Výmera nehnuteľnosti:	ponúkaná výška nájomného v € za nebytové priestory za rok**
Miestnosť č. 104 a miestnosť č. 105			18,75 m <sup>2</sup>	

\* uvedie účel nájmu: 1. telesná pohoda/ 2. kaderníctve a kozmetické služby/ 3.administratívne služby a konkrétnu činnosť/službu, ktorú bude v nebytovom priestore vykonávať.

\*\* minimálne ponúkané nájomné v € za nebytové priestory v celkovej rozlohe za rok je 562,50 €.

V ..... dňa .....

.....

meno, priezvisko, podpis

Príloha č. 4 Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov

### Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

#### I. Zmluvné strany

##### **Prenajímateľ:**

Názov: **Obec Radošina**  
Sídlo: Školská 416, 956 05 Radošina  
IČO: 00311014  
DIČ: 2021315560  
Zastúpený: Ing. Bohuš Bartošek, starosta obce

(ďalej aj „prenajímateľ“)

##### **Nájomca:**

Názov:  
Sídlo:  
IČO:

(ďalej aj „nájomca“)

#### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov na prízemí **budovy zdravotného strediska, Piešťanská ulica č. 39, zapísaná na liste vlastníctva č. 820:**

**miestnosť č. 104 (15,8 m<sup>2</sup>) a miestnosť č. 105 (2,95 m<sup>2</sup>) o celkovej rozlohe 18,75 m<sup>2</sup>**

2. Prenajímateľ je evidovaný na liste vlastníctva č. 820 ako výlučný vlastník vyššie uvedených priestorov.

3. Účelom tejto zmluvy je prenechanie nebytových priestorov podľa ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi do nájmu. Spolu s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory – hala + schody (110), vstupná chodba (101), WC (111, 112).

#### III. Účel užívania

1. Nájomca bude prenajatý priestor využívať za účelom prevádzkovania služieb - .....

#### IV. Doba nájmu a jeho zánik

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.



2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou, alebo výpoveďou z ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## V. Nájomné a spôsob platby

1. Výška nájomného je ..... € ročne (.....€/m2/rok).

2. Nájomca bude nájomné uhrádzať ročne vždy do 15-teho .....(uvedie sa mesiac podľa dátumu uzatvorenia zmluvy) kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK93 0200 0000 0000 0222 2192 vedený vo VÚB a.s. pobočka Topoľčany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený raz ročne a to formou dodatku k tejto zmluve zmeniť výšku dohodnutého nájmu o výšku ročnej inflácie oznámenej orgánom na to príslušným.

4. V nájomnom sú zahrnuté náklady prenajímateľa na poistenie budovy a náklady povinné revízie zariadení - elektrických rozvodov, plynu, bleskozvodov a hasiacich prístrojov.

5. Prevádzkové náklady v prenajatých priestoroch a v priestoroch ktoré užíva (čl. 2 tejto zmluvy) hradí nájomca podľa nasledovnej dohody:

### Úhrada elektrickej energie:

Spotrebu elektrickej energie hradí nájomca podľa zriadeného podružného merania.

### Úhrada vodného a stočného:

Spotrebu vody a stočné hradí v plnej výške nájomca podľa zriadeného podružného merania.

Spotrebu vody v spoločných priestoroch hradí nájomca pomerne s ostatnými nájomníkmi v budove zdravotného strediska v prepočte podľa m2 prenajatej plochy.

### Úhrada za odvoz TKO:

Úhradu za odvoz TKO hradí nájomca podľa VZN obce Radošina o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### Úhrada za kúrenie a služby s tým spojené:

Spotreba plynu, bežnú obsluhu a údržbu plynových zariadení hradí nájomca v prepočte na m2 vykurovanej plochy.

6. Nájomca je povinný uhradiť sumy podľa čl. 5 bod 5 do 15 dní po fakturácii prenajímateľom. Súčasťou fakturácie bude prehľadné rozúčtovanie každej fakturovanej položky.

## VI.

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať kľúčový režim pre ochranu objektu prenajímateľa. Stratu kľúča od hlavného vchodu budovy nájomca ihneď ohlásí prenajímateľovi a na vlastné náklady zabezpečí výmenu bezpečnostných zámkov.

2. Nájomca plne zodpovedá za škodu, znečistenie, prípadne stratu predmetov, zariadení a pod., ktorú v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, prípadne tretia osoba v zariadení prenajímateľa. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo jeho nesprávnym používaním, resp. nedbanlivosťou alebo nedodržiavaním platných bezpečnostných predpisov.

3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Nájomca zodpovedá za bezpečný stav technických zariadení ako aj vyhradených technických zariadení, ktoré užíva.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady drobné opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého

priestoru, ako je napr. maľovanie, oprava vodovodných batérií, sifónov, zámkov, kľučiek, výmena žiaroviek a pod.

5. Náklady na drobné opravy a bežnú údržbu v spoločných priestoroch znáša nájomca pomerne s ostatnými nájomníkmi v budove zdravotného strediska rovným dielom.

6. Nájomca na vlastné náklady zabezpečuje deratizáciu a dezinfekciu v prenajatých nebytových priestoroch podľa platných hygienických predpisov.

7. Nájomca pristúpi k dohode o upratovaní spoločných priestorov s ostatnými nájomcami v budove zdravotného strediska. Upratovanie priestorov si nájomcovia zabezpečujú vo vlastnej réžii.

8. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa objektu. Prenajímateľ neuhrádza a nezabezpečuje také náklady na opravy, ktoré uskutočňuje nájomca z dôvodu vylepšenia miestností. Nájomca je oprávnený prenechať tretím osobám nebytový priestor alebo jeho časť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

9. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie vecí.

10. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté priestory prenajímateľovi do 15 dní v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

11. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a že v takom stave ho preberá.

12. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do uvedených priestorov za účelom kontroly riadneho užívania vecí.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, použijú sa ustanovenia zák.č. 116/1990 Zb. v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom .....(uvedie sa dátum podľa dátumu uzatvorenia zmluvy).

V Radošine, dňa .....

Prenajímateľ: Obec Radošina

Nájomca:

.....

.....

Ing. Bohuš Bartošek, starosta obce