



# OBEC RADOŠINA

Školská 416, 956 05 Radošina

Číslo: Výst.673/2019-Pa-005

v Topoľčanoch, dňa 23.03.2020

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa **27.09.2019** podal stavebník **Marek Čambor, bytom Hečkova 636, 956 05 Radošina** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba k rodinnému domu**“ na pozemkoch parc. č. **501/1** a **501/7** v kat. území **Radošina**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Radošina spojila územné konanie so stavebným konaním podľa § 39a z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Obec Radošina** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostkou obce Radošina ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovala v stavebnom konaní spojenom s územným konaním žiadosť stavebníka v zmysle ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v zmysle ust. § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a § 39 a § 66 stavebného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým

### p o v o ľ u j e

stavbu „**Prístavba k rodinnému domu**“ na pozemkoch parc. č. **501/1** a **501/7** v kat. území **Radošina**, ktorého stavebníkom je

**MAREK ČAMBOR,**  
**Hečkova 636, 956 05 Radošina.**

Prístavba k existujúcemu rodinnému domu bude jednopodlažná, čiastočne podpivničená stavba s podkrovím s valbovou strechou. Obsahovať bude 2x izby, WC, 2x kúpeľňu, obývaciu izbu, jedáleň, kuchyňu, spálňu, zádverie, pracovňu a sklad náradia.

Zastavaná plocha prístavby bude 133,96 m<sup>2</sup>. Obytná plocha prístavby 1. NP bude 140,33 m<sup>2</sup> a úžitková plocha prístavby 1. NP bude 196,27 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha suterénu bude 132,36 m<sup>2</sup>.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1/ Prístavba sa bude uskutočňovať na pozemkoch parc. č. 501/1 a 501/7 v kat. území Radošina. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

2/ Prístavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. 501/7. Od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 509/5 bude umiestnená 5,2 m. Od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 499/2 bude umiestnená 1,2 m. Od spoločnej hranice s miestnou komunikáciou pozemok parc. č. 430/1 bude umiestnená 25,06 m.

Maximálna výška hrebeňa strechy prístavby bude 6,600 m od kóty  $\pm 0,000$ , PVB = 208, 5 m.n.m., čo je úroveň podlahy prízemnia existujúceho rodinného domu.

Ďalej stavba obsahuje elektroinštaláciu, zdravotníctvo, vodovodnú prípojku a vykurovanie.

Napojenie na inžinierske siete bude nasledovné:

- navrhovanou elektrickou NN prípojkou z jestvujúcej siete elektro NN
- navrhovanou vodovodnou prípojkou z jestvujúceho verejného vodovodu
- odkanalizovaná bude navrhovanou kanalizačnou prípojkou z jestvujúcej verejnej kanalizácie
- jestvujúcou NTL plynovou prípojkou z STL pripojovacieho plynovodu

Základy prístavby rodinného domu sú navrhnuté ako monolitické železobetónové pásy šírky min. 600 mm. Súčasťou základov budú debniace tvárnice, ktoré budú previazané so základovými pásmi. Základová doska je navrhnutá ako železobetónová monolitická hr. 120-150 mm. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté z tehál POROTHERM alt. YTONG. Obvodové murivo je navrhnuté z tehál POROTHERM hr. 300 mm so zatepovacím systémom NOBASIL hr. 150 mm. Vnútorne nosné murivo je navrhnuté z tehál POROTHERM hr. 200 mm. Vnútorne nenosné murivo je navrhnuté z tehál POROTHERM hr. 150 mm. Vodorovné konštrukcie sú navrhnuté zo stropnej konštrukcie z drevených stropníc 160/220 mm alt. železobetónový strop. Stropná konštrukcia bude vyplnená tepelnou izoláciou.

Prístavba bude prestrešená valbovou strechou so sklonom 30° s keramikou alt. betónovou krytinou. Konštrukcia strechy prístavby je navrhnutá z drevených nosných trémov.

Okná a dvere sú navrhnuté drevené, hliníkové alt. plastové s izolačným trojsklom.

Vchodové dvere sú navrhnuté drevené alebo plastové.

Dažďová voda zo striech bude odvádzaná cez dažďové zvody a rýny na pozemku stavebníka.

Vjazd a výjazd na pozemok je existujúci z miestnej komunikácie ul. Školská, pozemok parc. č. 430/1.

3/ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby. Prípadné zmeny stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4/ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.

5/ Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.

- 6/ **Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v zmysle ust. § 75 stavebného zákona.**
- 7/ Stavba bude uskutočnená **svojpomocne**. Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Peter Machovič, Piešťanská 393, 956 05 Radošina**.
- 8/ Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a ust. § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 9/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa ust. § 30 ods. 1.
- 10/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 11/ Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
- 12/ O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa ust. §46d stavebného zákona a v rozsahu ust. § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 13/ Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- 14/ Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zaťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prachom, zápachmi a vibráciami a pod.
- 15/ Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
- 16/ Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu aspoň **15 dní** pred termínom ukončenia stavby, že stavba je schopná na kolaudáciu.

17/ Stavba bude dokončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

18/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".

19/ Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný dať si zakresliť do PD stavby a vytýčiť v teréne príslušným kompetentným pracovníkom všetky inž. siete /vodovod, plynovod, elektrický kábel, telekomunikačný kábel, vojenský kábel a pod./.

20/ Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

21/ S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom. Pri výstavbe sa predpokladá minimálna tvorba odpadu, ktorá nebude mať negatívny dopad na životné prostredie.

22/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

**Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 19.09.2019:**

-Nová prípojka bude napojená z existujúceho nadzemného distribučného vedenia nízkeho napätia v obci Radošina z podperného bodu číslo 71.

- Deliace miesto- vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrinke SPP na podpernom bode č. 71.

-Žiadateľ vybuduje elektromerový rozvádzač, ktorý bude umiestnený na trvalo prístupnom mieste pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a prípojku/prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom NAVY-J 4x25 mm<sup>2</sup> uloženom v pieskovom lôžku s minimálnym krytím 0,7 m. Ako výstražný prvok sa použije fólia, ktorá bude umiestnená 30 cm nad káblom. Hlavný istič pred elektromerom bude trojfázový s  $I_{n=32}$  A s vypínacou charakteristikou B, istič pre prípadné HDO bude jednofázový s  $I_{n=2}$  A s vypínacou charakteristikou B.

-Meranie spotreby elektrickej energie požadujeme umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

- Vodič PEN v elektromerovom rozvádzači bude prizemnený na hodnotu do 15  $\Omega$ .

-Elektromerový rozvádzač žiadame použiť predpísaných rozmerov v zmysle postupu *Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie*, ktorý je dostupný na webovej adrese [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.

- Novovytváraná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

-Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky je potrebné predložiť:

a) správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača,

b) plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky.

-V zmysle zákona č. 251/2012 z. z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

-Pripojenie prípojky žiadateľa na distribučnú sústavu bude možné po uzatvorení zmluvy o pripojení.

**Slovak Telekom, a.s. Bratislava, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6611934559 zo dňa 16.12.2019:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č. 351/2011 z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

-Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácii stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), + 421 32 6521289

-V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

-Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**SPP distribúcia, a.s. Bratislava, stanovisko č. TD/NS/0850/2019/Kr zo dňa 05.12.2019:**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D ( p. Daniel Šimo, tel. č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každu stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Osobitné podmienky:

-žiadne

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Topoľčany stanovisko č. 62662/2019/692zo dňa 22.08.2019:**

- súhlasíme s vydaním stavebného povolenia , s navrhovaným napojením odberu pitnej vody z verejného vodovodu obce pre rodinný dom po splnení nasledovných podmienok:
- rodinný dom súp. č. 514/4 v obci Radošina je na odber pitnej vody napojený samostatnou plastovou vodovodnou prípojkou (č. odberu 82393850), na trase ktorej bude cca 1,0 m za

hranicou pozemku investora stavby zriadená plastová vodomerná šachta, do ktorej bude osadená/ premiestnená vodomerná zostava, vodomer DN 20 z betónovej vodomernej šachty umiestnenej cca 20,0 m za hranicou pozemku investora stavby

- priemer plastovej vodomernej šachty požadujeme min. 1200 mm
- premiestnenie vodomernej zostavy bude realizované v zmysle bližších pokynov vedúceho VPS Topoľčany p. Michaličku, tel. č. 038/5322254, 0905 276 048
- upozorňujeme, že investor stavby nie je zároveň vlastníkom odberného miesta č. 82393850. Pred realizáciou rekonštrukcie vodovodnej prípojky ( zriadením novej vodomernej šachty a osadením/premiestnením vodomeru) požadujeme vykonať na zákazníckom centre ZsVS, a.s. OZ Topoľčany zmenu odberateľa na tomto odbernom mieste v zmysle súčasných vlastníckych pomerov
- k navrhnutému spôsobu odvedenia odpadových vôd do verejnej kanalizácie vydá záväzné stanovisko Obec Radošina
- investor stavby je povinný uzatvoriť Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu so ZsVS, a.s. OZ Topoľčany
- vyjadrenie má platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o odsúhlasenie spôsobu napojenia na verejný vodovod

**Obec Radošina súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 10.01.2020:**

- pravidelná revízia vykurovacieho telesa
- pravidelná revízia komínového telesa
- dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovených podľa § 16 z. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania Marek Čambor, Patrik Dávidek, Alena Straková, Ing. Peter Machovič, Ing. arch. Mirko Janček, Andris Branislav, Viera Andrisová, Maximilián Pupák, Emília Steinhauserová, Danka Horváthová, Ružena Manasová, Marta Putnoková, Jozef Vlasák, Anna Strnáďová, Marián Vlasák, Gabriela Vlasáková, Mária Oravcová, Jozef Vlasák, Oto Stískal, Poľnohospodárske družstvo Radošinka, Slovenský pozemkový fond, Obec Radošina nevzniesli žiadne námietky k predmetnej stavbe.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník Marek Čambor, Hečkova 636, 956 05 Radošina podal dňa 27.09.2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba k rodinnému domu“ na pozemkoch parc. č. 501/1 a 501/7 v kat. území Radošina.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Radošina spojila územné konanie so stavebným konaním podľa § 39a z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obec Radošina posúdila navrhovanú stavbu s územným plánom obce Radošina. Navrhovaná stavba spĺňa regulatívy územného plánu obce Radošina a je v súlade s územným plánom. Vzhľadom na to, že predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne posúdenie stavby z hľadiska záujmov sledovaných v stavebnom konaní, stavebný úrad vyzval výzvou č. Výst. 673/2019-Pa-001 zo dňa 10.10.2019 stavebníka, aby svoje podanie doplnil a stavebné konanie prerušil. Stavebný úrad po doplnení žiadosti listom zo dňa 17.01.2020 oznámil začatie stavebného konania a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V

priebehu konania sa 07.02.2020 a 10.02.2020 stavebnému úradu vrátili nedoručené zásielky s vyznačením adresát zomrel, ktorými sú účastníci konania Maximilián Pupák, 956 05 Radošina 393 a Oto Stískal, Teplická 27/108, 921 01 Piešťany. Rovnako sa stavebnému úradu vrátila nedoručená zásielka zo dňa 10.02.2020 s vyznačením adresát neznámy, ktorým je účastník konania Patrik Dávidek, 906 21 Jablonka 275. Pretože predmetné oznámenie nebolo doručené účastníkom konania, ktorí zomreli a účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy, správny orgán oznámil dňa 12.02.2020 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok) v znení neskorších predpisov, účastníkom konania - neznámym dedičom po zosnulých účastníkoch konania Maximiliána Pupáka, 956 05 Radošina 393 a Ota Stískala, Teplická 27/108, 921 01 Piešťany a účastníkovi konania Patrikovi Dávidekovi, ktorého pobyt nie je známy.

Na ochranu svojich práv mohli účastníci konania uplatniť námietky a pripomienky v lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská uplatniť dotknuté orgány. Dotknuté orgány si mohli na vyjadrenie vyhradiť predĺženie lehoty. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty, a preto stavebný úrad nemusel lehotu predlžovať. Zároveň žiaden z účastníkov stavebného konania spojeného s územným konaním k predloženej žiadosti nevzniesol žiadne pripomienky a námietky. Podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí stavebný úrad skoordinoval a premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov v zmysle ust. § 126 stavebného zákona sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedeného v ustanovení § 37 ods. 2 v spojení s §§ 62 a 63 z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie v zmysle § 37 ods. 2 v spojení s § 62 a § 63 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, zodpovedá technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Stavba sa musí uskutočňovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej projektantom s odbornou spôsobilosťou v zmysle § 45 ods. 4 stavebného zákona. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Pri realizácii stavby budú dodržané vytyčovacie parametre tak ako je to uvedené vo výkresoch projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebný úrad v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia stavby.

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby na životné prostredie. Stavebník má k pozemku vlastnícke právo v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a rozhodnutie vydáva až po predložení všetkých dokladov. Žiadosť má náležitosti § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.



Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti. Stavebný úrad vydal predmetné rozhodnutie v súlade s citovaným ustanovením správneho poriadku.

Ochrana práv účastníkov konania vyplývajúca z osobitných predpisov je zabezpečená a zohľadnená v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali vydať stavebné povolenie, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ust. § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 správneho poriadku v lehote **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku. Odvolanie sa podáva na **Obec Radošina**, Školská 416/3, 956 05 Radošina. Lehota 15 dní pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia tohto rozhodnutia. Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 50,- Eur.

**JUDr. Marta Kolková**  
starostka obce

**Toto rozhodnutie** je v zmysle § 69 ods. 2 z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 26 ods. 1 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámené formou verejnej vyhlášky (neznámym dedičom po zosnulých účastníkoch konania Maximiliána Pupáka, 956 05 Radošina 393 a Ota Stískala, Teplická 27/108, 921 01 Piešťany a účastníkovi konania Patrikovi Dávidekovi, ktorého pobyt nie je známy), preto **musí byť zverejnené do dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.**

#### **Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:**

-neznámym dedičom po zosnulých účastníkoch konania Maximiliána Pupáka, 956 05 Radošina 393 a Ota Stískala, Teplická 27/108, 921 01 Piešťany  
-účastníkovi konania Patrikovi Dávidekovi, ktorého pobyt nie je známy

#### **Vyvesí sa:**

1. Obec Radošina- úradná tabuľa

2. Obec Radošina- [www.radosina.sk](http://www.radosina.sk)

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa.....

Pečiatka a podpis: .....

Pečiatka a podpis:.....

**Doručí sa:**

1. Marek Čambor, Hečkova 636, 956 05 Radošina- stavebník
2. Alena Straková, Školská 513/39, 956 05 Radošina- vlast. sus. nehnuteľnosti
3. Branislav Andris, Mierová 496/75, 956 05 Radošina- vlast. sus. nehnuteľnosti
4. Viera Andrisová, Mierová 496/75, 956 05 Radošina- vlast. sus. nehnuteľnosti
5. Emília Steinhauerová, Dohnányho 2370/5, 917 02 Trnava- vlast. sus. nehnuteľnosti
6. Danko Horváthová, Želatovská 9, 750 02 Přerov Česká republika- vlast. sus. nehnuteľnosti
7. Ružena Manasová, Kpt. Nálepku 566/35, 956 05 Radošina- vlast. sus. nehnuteľnosti
8. Marta Putnoková, Gercenova 1164/27, 851 01 Bratislava- vlast. sus. nehnuteľnosti
9. Jozef Vlasák, Pavlovská 853/5, 831 01 Bratislava- vlast. sus. nehnuteľnosti
10. Anna Strnáďová, Stredná 489/3, 931 01 Šamorín- vlast. sus. nehnuteľnosti
11. Marián Vlasák, 956 07 Veľké Ripňany 462- vlast. sus. nehnuteľnosti
12. Gabriela Vlasáková, Nádražná 119/2, 956 05 Radošina- vlast. sus. nehnuteľnosti
13. Mária Oravcová, Hečkova 648/61, 956 05 Radošina- vlast. sus. nehnuteľnosti
14. Jozef Vlasák, 956 05 Radošina 412- vlas. sus. nehnuteľnosti
15. Poľnohospodárske družstvo Radošinka, Nitrianska 512/108, 956 07 Veľké Ripňany- vlast. sus. nehnuteľnosti
16. Ing. Peter Machovič, Piešťanská 393, 956 05 Radošina- stav. dozor
17. Ing. arch. Mirko Janček, Májová č. 120, 956 21 Jacovce- projektant
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava- správca sus. nehnuteľností
19. Obec Radošina, Školská 416, 956 05 Radošina

- Obec Radošina , stavebný úrad - pre spis