

KÚPNA ZMLUVA

Dňa 16. decembra 2019 v Radošine uzatvorili

Predávajúci

Obec Radošina

Zastúpená JUDr. Martou Kolkovou, starostkou obce

IČO: 00 311 014

Sídlo: Obecný úrad, Školská ul. 416, 956 05 Radošina

Kupujúci

Ing. Adrián Šablický, rod. Šablický, nar. 7.8.1975, rod.č., trvale bytom Topoľčany, M.Benku 2423/2, štátny občan Slovenskej republiky

kúpnu zmluvu

I.

Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 101/19, zast.plocha o výmere 5 m² v kat. území Radošina. Novovytvorená parcela č. 101/19 bola vytvorená geometrickým plánom č. 50940759-116/2019 zo dňa 9.7.2019, úradne overeným dňa 19.7.2019. Parc.č. 101/19 bola vytvorená z pôvodnej parc.č. 101/1 ostatná plocha o výmere 441 m², vedenej na liste vlastníctva č. 820.

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, ktorú v celku predáva kupujúcemu. Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť v celku a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.

Zároveň účastníci konania prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne vážne a zrozumiteľné

III.

Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN obce Radošina na 13,50€/m². Celková kúpna cena vo výške 67,50 € (slovami šesťdesiatšedem Euro, 50 centov) bola uhradená do pokladne predávajúceho dňa 16.12.2019.

IV.

Obecné zastupiteľstvo svojim Uznesením č.9 bod A/12 schválilo odpredaj kupujúcemu za kúpnu cenu 13,50€/m² dňa 23.9.2019.

Obec Radošina zároveň potvrdzuje, že na predmetnú nehnuteľnosť sa vzťahuje §9a ods.8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky s prevodom nehnuteľnosti súvisiace budú hradit' podľa platných poplatkových predpisov.

V.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho bude zápis v kat.území Radošina k prevádzanej parcele – parcely registra „C“ nasledovný:

A.Majetková podstata

parc.č. 101/19 zast.plocha a nádvorie o výmere 5 m²

B. Vlastníci

Ing. Adrián Šablický, rod. Šablický, nar. 7.8.1975

1/1

C. Ľarchy

- bez zápisu -

Iné údaje

- bez zápisu –

Poznámky

- bez zápisu -

Zápis na liste vlastníctva č. 820 v kat.území Radošina k pôvodnej parcele registra „C“ bude nasledovný:

A.Majetková podstata

parc.č. 101/1 ostatná plocha o výmere 5 m²

B. Vlastníci

Obec Radošina, IČO: 00 311 014

1/1

C. Ďarchy

- bez zápisu -

Iné údaje

- bez zmeny –

Poznámky

- bez zmeny -

Táto kúpna zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a vážne, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a súhlasia so zmluvou, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

P r e d á v a j ú c i

K u p u j ú c i