



OBEC RADOŠINA

Školská 416/3, 956 05 Radošina

Číslo: Výst.423/2020-Pa-004

v Topoľčanoch, dňa 07.12.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 20.07.2020 podali stavebníci **Ing. Zuzana Vičanová, Hečkova 613/26, 956 05 Radošina** a **Ing. Miroslav Vičan, Hečkova 652, 956 05 Radošina** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemkoch **parc. reg. „C“ č. 49/1 a 1999/2** v kat. území **Radošina**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie vydala Obec Radošina pod č. Výst.360/2020-Pa-003 zo dňa 02.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 04.11.2020. Územné rozhodnutie bolo vydané pre navrhovateľov **Ing. Zuzana Vičanová, Hečkova 613/26, 956 05 Radošina** a **Ing. Miroslav Vičan, Hečkova 652, 956 05 Radošina**.

Obec Radošina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostkou obce Radošina ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovala v stavebnom konaní žiadosť stavebníkov v zmysle § 62 a § 63 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v zmysle ust. § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a § 66 stavebného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemkoch **parc. č. 49/1 a 1999/2** v kat. území **Radošina**, ktorého stavebníkmi sú

Ing. Zuzana Vičanová a Ing. Miroslav Vičan
Hečkova 613/26, 956 05 Radošina a Hečkova 652, 956 05 Radošina.

Navrhovaný rodinný dom bude riešený ako objekt s dvoma nadzemnými podlažiami bez podpivničenia prestrešený valbovou strechou. Na 1. NP rodinného domu bude schodisko, špajza, kuchyňa, obývací izba, technická miestnosť, šatník, WC, kúpeľňa, chodba a vonkajšie schodisko. Na 2. NP bude vstup, zádverie, chodba, 3 izby, kúpeľňa s WC, schodisko, terasa s balkónom, vonkajšie schodisko a obývací izba. Zastavaná plocha rodinného domu bude 121,94 m², podlahová plocha bude 194,29 m² a obytná plocha bude 92,31 m².

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1/ Stavba rodinného domu sa bude uskutočňovať na pozemkoch parc. č. 49/1 a 1999/2 v kat. území Radošina. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Projektovú dokumentáciu vypracoval v mesiaci 04/20 Ing. Pavol Meluš, ul. Pod kaštieľom 376, 955 01 Tovarníky Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

2/ Stavba sa nečlení na stavebné objekty prevádzkové súbory. Stavbu tvorí jeden stavebný objekt SO 01 Rodinný dom.

3/ Navrhovaný rodinný dom bude riešený ako murovaný objekt s dvoma nadzemnými podlažiami bez podpivničenia prestrešený valbovou strechou. Výška stavby rodinného domu bude 5,550 m od kóty ± 0, 000 = 100, 000 m, ktorým je úroveň asfaltového krytu cesty pred pozemkom. PVB = 100 je nivelita miestnej komunikácie na pozemku parc. č. 1999/2 pred pozemkom navrhovateľov. Súčasťou stavby bude vykurovanie, plynoinštalácia, zdravotníctvo, elektroinštalácia a bleskozvod.

Odvod zrážkových vôd bude riešený pomocou dažďových žľabov a zvodov na pozemku navrhovateľov.

Komunikačne bude stavba napojená novým vjazdom a výjazdom na miestnu komunikáciu ul. Družstevná pozemok parc. č. 1999/2.

Základy sú navrhnuté z prostého betónu šírky 400 až 700 mm. Obvodové a vnútorné nosné steny 1. NP a 2. NP sú navrhnuté z keramických tvárnic HELUZ hr. 300 mm. V úrovni stropov budú nosné steny ukončené monolitickým vencom hr. 250 mm. Nenosné deliace priečky sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 150 mm. Obvodové murivo bude zateplené polystyrénom hr. 150 mm.

Stropná konštrukcia nad 1. NP je navrhnutá zo stropných nosníkov Porotherm a stropných vložiek Porotherm. Nosníky budú osadené na betónové vence muriva. Medzi nosníky budú osadené keramické vložky a celý strop sa zaleje betónom. Časť stropnej konštrukcie pri terase a balkóne je navrhnutá monolitická. Vnútorné a vonkajšie schodisko sú navrhnuté z monolitického betónu. Stropná konštrukcia nad prízemím je navrhnutá z drevených nosných trémov. Stropná konštrukcia nad prízemím bude zateplená Nobasilom hr. 250 mm. Rodinný dom bude prestrešený valbovou strechou so sklonom 25°. Strešná konštrukcia je navrhnutá drevená. Krov bude tvoriť väznicová sústava. Krytina bude škridlová.

Okná sú navrhnuté drevené alt. plastové s izolačným trojsklom. Vnútorné dvere sú navrhnuté drevené. Vonkajšie dvere sú navrhnuté plastové. Zábradlie na terase a schodiskách je navrhnuté presklené.

Napojenie stavby na inžinierske siete:

-stavebníci predložili ohlásenie drobnej stavby vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky

4/ Stavba sa zrealizuje podľa právoplatného územného rozhodnutia, ktoré vydala **Obec Radošina** pod č. **Výst.360/2020-Pa-003 zo dňa 02.10.2020** a dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5/ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníkov, ktorí sú povinní ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby. Prípadné zmeny stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6/ Stavebníci sú povinní v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.

7/ Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.

8/ Pred začatím stavebných prác stavebníci zabezpečia vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami. Stavebníci zabezpečia vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v zmysle ust. § 75 stavebného zákona.

9/ Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. Zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa v súlade s ust. § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona **do 15 dní** od uskutočnenia výberového konania.

10/ Stavebný denník bude viesť stavbyvedúci od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác v súlade s ust. § 46d stavebného zákona a v rozsahu ust. § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

11/ Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a ust. § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

12/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa ust. § 30 ods. 1.

13/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

14/ Stavebníci sú povinní zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti výrobkov stavebníci predložia pri kolaudácii stavby.

15/ Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

16/ Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zaťažovať okolie stavby, napr.

hlukom, prachom, zápachmi a vibráciami a pod.

15/ Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.

16/ Stavebníci sú povinní oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu aspoň **15 dní** pred termínom ukončenia stavby, že stavba je schopná na kolaudáciu.

17/ Stavba bude dokončená **do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

18/ Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".

19/ **Pred realizáciou zemných prác sú stavebníci povinní dať si zakresliť do PD stavby a vytýčiť v teréne príslušným kompetentným pracovníkom všetky inž. siete /vodovod, plynovod, elektrický kábel, telekomunikačný kábel, vojenský kábel a pod./.**

20/ Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

21/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

Slovak Telekom, a.s. Bratislava, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č 6612014462:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

-Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácii stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, + 421 32 6521289

-V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

-Prílohy k vyjadreniu:

•Situáčny výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Okresný úrad Topoľčany, odbor pozemkový a lesný, stanovisko k pripravovanému zámeru na PP v k. ú. Radošina č. OU-TO-PLO-2020/007739-002:

-Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

-Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc. č. 49/1, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

-Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku záhrada na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č. OU-TO-OSZP-2020/008609-Bo:

-s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, nakladať podľa zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,

-odpady odovzdávať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch - nakladanie so stavebným odpadom bude v súlade s § 77 zákona o odpadoch

-prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť použitý mimo realizácie stavby je považovaný za odpad a musí s ním byť naložené v súlade so zákonom o odpadoch

-zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom

-ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, súhlas podľa § 27 vodného zákona č. OU-TO-OSZP-2020/007720-ŠE:

-Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Jarolim Rončka a zodpovedný projektant Ing. Pavol Meluš v mesiaci 04-05/2020

-Investormi stavby pre objekt SO 01 – Rodinný dom je Ing. Miroslav Vičan a manželka Zuzana Vičanová

-Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie jednopodlažného rodinného domu typu bungalov spolu s inžinierskymi sieťami. Stavba sa bude realizovať v k.ú. Radošina na parc.reg C KN č. 49/1

-Pozemok, na ktorom bude prebiehať stavba rod. domu, sa nachádza v ochrannom pásme II stupňa vodárenského zdroja Hlavina. V ochrannom pásme druhého stupňa sa nepripúšťa žiadna činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun

zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo ktoré môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody.

Novostavby rodinných domov a prestavby rodinných domov musia byť zabezpečené tak, aby počas realizácie stavby a ich prevádzky nedošlo k ohrozeniu, alebo znečisteniu vodných zdrojov. Zakázané je vykurovanie rodinných domov ropnými látkami.

Drobnochovy pre vlastnú spotrebu jednotlivých domácností musia byť zabezpečené nepriepustnými podlahami a nepriepustné musia byť i k nim zriadené skládky hnoja a žumpy. K technickým úpravám v ochrannom pásme II stupňa patrí zabezpečenie nepriepustnosti miestnych komunikácií a verejne prístupných odstavných a parkovacích plôch. Tieto musia byť opatrené nepriepustnými priekopami s odvedením vôd z povrchového odtoku cez lapač olejov mimo toto územie.

V súlade s vyhláškou 29/2005 Z.z. a § 32 ods. 7 zákona č. 364/2002 Z.z. náklady spojené s technickými úpravami na ochranu vodárenského zdroja je povinný uhradiť ten, kto doberá vodu.

-Podľa § 27 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov tento súhlas, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania Ing. Zuzana Vičanová, Ing. Miroslav Vičan, Juraj Vražba, Róbert Vlasák, Renáta Vlasáková, Jozefína Kováčiková, Ing. Daniela Bezáková, Ing. Ľuboš Kováčik, Milan Kováčik, Ing. Jana Kováčiková, JUDr. Alena Kováčiková, Mgr. Marián Kováčik, Gabriela Kováčiková, Ivan Kováčik, Dušan Kováčik, Darina Ondrusová, Roman Kováčik, Juraj Kováčik, Iveta Valentová, Dagmar Makúchová, Janette Gráfová, Katarína Kolenová, Angelika Al Samara, Beáta Jirková, Michal Kintler, Obec Radošina, Ing. Pavol Meluš nevzniesli žiadne námietky k predmetnej stavbe.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.07.2020 podali stavebníci Ing. Zuzana Vičanová, Hečkova 613/26, 956 05 Radošina a Ing. Miroslav Vičan, Hečkova 652, 956 05 Radošina žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 49/1 a 1999/2 v kat. území Radošina.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie vydala Obec Radošina pod č. Výst.360/2020-Pa-003 zo dňa 02.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 04.11.2020. Územné rozhodnutie bolo vydané pre navrhovateľov Ing. Zuzana Vičanová, Hečkova 613/26, 956 05 Radošina a Ing. Miroslav Vičan, Hečkova 652, 956 05 Radošina.

Stavebný úrad oznámil listom č. Výst.423/2020-Pa-003 zo dňa 04.11.2020 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, dokumentácia a podklady postačovali pre vydanie rozhodnutia, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Na ochranu svojich práv mohli účastníci konania uplatniť námietky a pripomienky v lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania, že na námietky uplatnené po lehote nebude prihliadať. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská uplatniť dotknuté orgány. Dotknuté orgány si mohli na vyjadrenie vyhradiť predĺženie lehoty. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty, a preto stavebný úrad nemusel

lehotu predĺžovať. Zároveň žiaden z účastníkov stavebného konania k predloženej žiadosti nevzniesol žiadne pripomienky a námietky.

Podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí stavebný úrad skoordinoval a premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov v zmysle ust. § 126 stavebného zákona sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi. Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedeného v ustanovení §§ 62 a 63 z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie v zmysle § 62 a § 63 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, zodpovedá technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Stavba sa musí uskutočňovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej projektantom s odbornou spôsobilosťou v zmysle § 45 ods. 4 stavebného zákona. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Pri realizácii stavby budú dodržané vytyčovacie parametre tak ako je to uvedené vo výkresoch projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebný úrad v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia stavby. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby na životné prostredie. Stavebníci majú k pozemku parc. č. 49/1 v kat. území Radošina vlastnícke právo v zmysle ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona. Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a rozhodnutie vydáva až po predložení všetkých dokladov. Žiadosť má náležitosti § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti. Stavebný úrad vydal predmetné rozhodnutie v súlade s citovaným ustanovením správneho poriadku.

Ochrana práv účastníkov konania vyplývajúca z osobitných predpisov je zabezpečená a zohľadnená v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali vydať stavebné povolenie, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ust. § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 správneho poriadku v lehote **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku. Odvolanie sa podáva na **Obec Radošina**, Školská 416/3, 956 05 Radošina. Lehota 15 dní pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia tohto rozhodnutia. Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Marta Kolková
starostka obce

Toto rozhodnutie je v zmysle § 61 ods. 4 z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámené formou verejnej vyhlášky (veľký počet účastníkov konania a neznámy pobyt účastníkov konania), preto **musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Oznámi sa verejnou vyhláškou účastníkom konania- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb:

- Ing. Zuzana Vičanová, Hečkova 613/26, 956 05 Radošina
- Ing. Miroslav Vičan, Hečkova 652, 956 05 Radošina
- Ing. Pavol Meluš, ul. Pod kaštieľom 376, 955 01 Tovarníky- projektant
- Obec Radošina, Školská 416, 956 05 Radošina
- Róbert Vlasák, Družstevná 71, 956 05 Radošina
- Renáta Vlasáková, Družstevná 71, 956 05 Radošina
- Juraj Vražba, Školská 427/14, 956 05 Radošina
- Jozefína Kováčiková, Družstevná 92/26, 956 05 Radošina
- Ing. Daniela Bezáková, Krušovská 1645, 955 01 Topoľčany
- Ing. Ľuboš Kováčik, Mierová 650/56, 821 05 Bratislava
- Milan Kováčik, Nádražná 154/37, 956 05 Radošina
- Ing. Jana Kováčiková, Nádražná 154/37, 956 05 Radošina
- JUDr. Alena Kováčiková, Vajnorská 75, 83103 Bratislava
- Mgr. Marián Kováčik, Školská 535/58, 956 05 Radošina
- Gabriela Kováčiková, Sedmokrásková 8, 821 01 Bratislava
- Ivan Kováčik, Bradáčová 1721/5, 85102 Bratislava
- Dušan Kováčik, Bulíková 9, 851 04 Bratislava
- Darina Ondrusová, Fučíková 546/27, 903 01 Senec
- Roman Kováčik, Topoľová 1878/44, 955 01 Topoľčany
- Juraj Kováčik, Bernoláková 1499/20, 955 01 Topoľčany
- Iveta Valentová, L.Fullu 2526/27, 955 01 Topoľčany
- Dagmar Makúchová, Lúčna 1487/14, 957 01 Bánovce nad Bebravou
- Janette Grafová, Robotnícka 135/13, 900 24 Veľký Biel
- Katarína Kolenová, Železničná 153/77, 900 24 Veľký Biel

- Angelika Al Samara, Robotnícka 135/13, 900 24 Veľký Biel
- Beáta Jirková, Sonria Place BCV8P1P4, Victoria, PSC 015 96, Kanada
- Michal Kintler, Hrnčiarska 1443/6, 900 01 Modra

Vyvesí sa:

1. Obec Radošina- úradná tabuľa
2. Obec Radošina- www.radosina.sk

Vyvesené dňa: 08. 12. 2020

Zvesené dňa.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:.....

Na vedomie:

1. Ing. Zuzana Vičanová, Hečkova 613/26, 956 05 Radošina – stavebníčka
2. Ing. Miroslav Vičan, Hečkova 652, 956 05 Radošina- stavebník
3. Ing. Pavol Meluš, ul. Pod kaštieľom 376, 955 01 Tovarníky- projektant
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, P.O. Box 292, 81647 Bratislava
5. Slovak Telecom, Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
9. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
11. Okresný úrad Topoľčany- odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany (všetky zložky)
12. Okresný úrad Topoľčany- odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
13. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II., 949 01 Nitra

-Obec Radošina, stavebný úrad- pre spis