
ZMLUVA
o zriadení pozemkového spoločenstva pod
názvom

Združenie - Urbárske lesy obce
Radošina, pozem. spol.

Preambula

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti pozostávajúcej z pozemkov vedených Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom pre katastrálne územie obce Radošina na LV č. 1732, LV č. 1703, LV č. 560 (ďalej len ako „**spoločná nehnuteľnosť**“), ktorý sú uvedení v zozname vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti tvoriacom súčasť tejto zmluvy.

S cieľom prispôbiť právne pomery spoločenstva ustanovenia zák. NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**zákon o PS**“), ktorý s účinnosťou od 01.05.2013 zrušil a teda v celom rozsahu nahradil zák. NR SR č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti uvedení v zozname členov spoločenstva tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve (ďalej len ako „**zmluva**“) uzatvárajú a schvaľujú túto zmluvu, ktorou v celom rozsahu nahrádzajú pôvodnú zmluvu, a to za nasledujúcich podmienok:

článok I.

Názov, sídlo a právna forma spoločenstva

1. Názov pozemkového spoločenstva znie: **Združenie - Urbárske lesy obce Radošina, pozem. spol.** (ďalej len ako „**spoločenstvo**“).
2. Sídlom spoločenstva je nasledujúca adresa: **Radošina, Školská 416, 956 05 Radošina IČO 36 11 03 02**
3. Spoločenstvo je pozemkovým spoločenstvom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa ust. § 2 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o PS založeným podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

článok II.

Vznik spoločenstva a doba jeho trvania

1. Spoločenstvo v súlade s príslušným zákonom o PS vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev, ktorý vedie príslušný orgán štátnej správy.
2. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

článok III.

Účel spoločenstva

1. Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločne veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej.

článok IV.

Predmet činnosti spoločenstva

1. Hlavným predmetom činnosti spoločenstva je hospodárenie na lesných pozemkoch a vodných plochách tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť podľa

príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä zák. NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov podľa článku V. ods1. tejto zmluvy.

2. Spoločenstvo môže taktiež vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov na poľnohospodárskej pôde tvoriacej časť spoločnej nehnuteľnosti alebo ju môže dať do nájmu poľnohospodárskemu podniku v zmysle prísl. právnych predpisov Slovenskej republiky (najmä zák. NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Zmluvu o nájme poľnohospodárskej pôdy tvoriacej časť spoločnej nehnuteľnosti je oprávnený uzavrieť výkonný výbor na základe uznesenia Valného zhromaždenia.
3. Spoločenstvo nevykonáva podnikateľskú činnosť podľa ust. § 19 ods. 3 zákona o PS. Túto činnosť môže začať vykonávať len za podmienok ustanovených osobitnými predpismi, t.j. najmä podľa zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, a to na základe uznesenia Valného zhromaždenia prostredníctvom výkonného výboru.

článok V. Spoločná nehnuteľnosť

1. Spoločnou nehnuteľnosťou je v zmysle ust. § 8 ods. 1 zákona o PS jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z nasledujúcich samostatných pozemkov ktoré sú vedené Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Radošina na príslušných listoch vlastníctva podľa nasledujúcej tabuľky:

| Poradové Číslo | Parcelné číslo | Výmera pozemku v m ² | Druh pozemku | Číslo listu Vlastníctva |
|-------------------|----------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1. | 105/3 | 980 | vodná plocha | 1732 |
| 2 | 105/5 | 92 | vodná plocha | 1732 |
| 3 | 196/20 | 205 | trvalý trávny porast | 1703 |
| 4 | 196/21 | 914 | trvalý trávny porast | 1703 |
| 5 | 196/22 | 657 | trvalý trávny porast | 1703 |
| 6 | 2710 | 101 634 | lesný pozemk | 560 |
| 7 | 2711 | 6 147 | lesný pozemk | 560 |
| 8 | 2712 | 2 719 | lesný pozemk | 560 |
| 9 | 2713 | 421 679 | lesný pozemk | 560 |
| 10 | 2714 | 597 | lesný pozemk | 560 |
| 11 | 2715 | 18 947 | lesný pozemk | 560 |
| 12 | 2716/1 | 6 840 | lesný pozemk | 560 |
| 13 | 2716/2 | 1 741 | lesný pozemk | 560 |

| | | | | |
|----|---------|---------|--------------|-----|
| 14 | 2717 | 5 136 | lesný pozemk | 560 |
| 15 | 2718 | 725 484 | lesný pozemk | 560 |
| 16 | 2719 | 615 | lesný pozemk | 560 |
| 17 | 2720 | 4 805 | lesný pozemk | 560 |
| 18 | 2721 | 4 118 | lesný pozemk | 560 |
| 19 | 2722 | 1 284 | lesný pozemk | 560 |
| 20 | 2723 | 132 177 | lesný pozemk | 560 |
| 21 | 2724 | 2 942 | lesný pozemk | 560 |
| 22 | 2725 | 271 878 | lesný pozemk | 560 |
| 23 | 2726/1 | 309 | lesný pozemk | 560 |
| 24 | 2726/2 | 554 | lesný pozemk | 560 |
| 25 | 2727 | 1 824 | lesný pozemk | 560 |
| 26 | 2728 | 554 | lesný pozemk | 560 |
| 27 | 2729 /1 | 183 694 | lesný pozemk | 560 |
| 28 | 2729/2 | 965 | lesný pozemk | 560 |
| 29 | 2730 | 7 672 | lesný pozemk | 560 |
| 30 | 2731/2 | 339 384 | lesný pozemk | 560 |
| 31 | 2732 | 1 863 | lesný pozemk | 560 |
| 32 | 2733/1 | 208 721 | lesný pozemk | 560 |
| 33 | 2733/2 | 2 140 | lesný pozemk | 560 |
| 34 | 2734/1 | 3 823 | lesný pozemk | 560 |
| 35 | 2735/1 | 380 367 | lesný pozemk | 560 |

2. V súlade s tabuľkou uvedenou v odseku 1. tohto článku zmluvy **má spoločná nehnuteľnosť** v užívaní spoločenstva **celkovú výmeru 2.843.461m²** (284,3461 ha), ktorú z hľadiska druhu pozemkov tvoria:

2.1 lesné pozemky o celkovej výmere **2.840.613 m²** (284,0614 ha),

2.2 trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere **1.776 m²** (0,1766 ha),

2.3 vodné plochy o celkovej výmere **1.072 m²** (0,1072 ha).

3. Spoločná nehnuteľnosť je v bezplatnom užívaní spoločenstva.

článok VI.
Podiely na spoločnej nehnuteľnosti, ich prevod a drobenie

1. Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti vyplýva z príslušných LV, na ktorých je spoločná nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Radošina, t.j. na LV č. 1732, LV č. 1703, LV č. 560 a zo zoznamu členov spoločenstva, ktorý vedie výkonný výbor.
2. Všetky podiely spoločnej nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy patria ku dňu uzavretia tejto zmluvy identifikovaným vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti zapísaným na LV č. 1732, LV č. 1703, LV č. 560 pre katastrálne územie Radošina.
3. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v odseku 2. Tohto článku zmluvy ku dňu uzavretia tejto zmluvy platí nasledovné:
 - 3.1. Slovenský pozemkový fond (ďalej len ako „**SPF**“) podľa ust. § 10 ods.1 a 2 zákona o PS nespravuje a ani nenakladá so žiadnymi podielmi spoločnej nehnuteľnosti, t.j. počet takýchto podielov spoločnej nehnuteľnosti je 0 (nula).
4. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov špecifikovaných v ust. § 8 ods. 2 zákona o PS. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva t.j. podľa ust. § 141 a ust. § 142 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“).
5. Členovia spoločenstva môžu prevádzať svoj vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti len za podmienok ustanovených v zákone o PS.
6. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie delením vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m² (dvetisíc metrov štvorcových)
7. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je v zmysle ust. § 9 ods. 8 zákona o PZ zakázaný.
8. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je v zmysle ust. § 9 ods. 9 zákona o PS zakázaný
9. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (t.j. ust. §140 Občianskeho zákonníka), ak nejde o prevod podľa ust. 11 ods. 2 zákona o PS.
10. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti na nečlena spoločenstva majú v zmysle ust. § 140 Občianskeho zákonníka ostatní spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti predkupné právo, ibaže ide o prevod osobe blízkej prevodcovi, ktorou sa rozumie osoba podľa ust. § 116 Občianskeho zákonníka.

-
11. **V súlade s odsekmi 9. a 10. tohto článku zmluvy platí, že ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti chce previesť svoj spoluvlastnícky podiel na základe právneho úkonu na inú osobu, ako je osoba mu blízka, alebo ako je iný člen spoločenstva, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti napríklad prostredníctvom výkonného výboru, ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho previesť na inú osobu.**
 12. Podrobnosti o prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti, najmä spôsob výkonu predkupného práva upraví výkonný výbor.

článok VII. Všeobecné ustanovenia o členstve

1. Členmi spoločenstva sú zo zákona všetky fyzické a právnické osoby, ktoré sú spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti.
2. Ak niekto o sebe tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto svoje právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou, spoločenstvo ho odkáže na konanie pred príslušným súdom, pričom do právoplatného skončenia tohto konania pred súdom nie je táto osoba členom spoločenstva.
3. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
4. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k tejto zmluve
5. Spoločenstvo vedie písomný zoznam členov spoločenstva v zmysle prísl. ust. zákona o PS.
6. Do zoznamu členov spoločenstva sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a SPF sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov spoločenstva zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
7. Člen spoločenstva a má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva a žiadať a robiť si z neho výpisy za primeraný poplatok, výšku ktorého určí výkonný výbor.

článok VIII. Základné práva a povinnosti členov

1. Člen spoločenstva je oprávnený najmä:
 - 1.1. voliť a byť volený do orgánov spoločenstva (u fyzickej osoby sa vyžaduje vek najmenej 18 rokov a úplná spôsobilosť na právne úkony, v opačnom prípade toto právo v mene člena spoločenstva realizuje jeho zákonný zástupca alebo súdom ustanovený opatrovník),
 - 1.2. zúčastňovať sa na riadení spoločenstva a kontrolnej činnosti prostredníctvom orgánov spoločenstva,
 - 1.3. byť informovaný o činnosti a o rozhodnutiach orgánov spoločenstva,
 - 1.4. nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva a žiadať a robiť si z neho výpisy

-
- 1.5. podieľať sa na rozdelení zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, a to podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, ak z tejto zmluvy, stanov spoločenstva alebo rozhodnutia valného zhromaždenia nevyplýva niečo iné
 2. Člen spoločenstva je povinný najmä:
 - 2.1. Dodržiavať túto zmluvu, stanovy spoločenstva a iné vnútorné normatívne akty (prepisy) spoločenstva
 - 2.2. Podieľať sa na realizácii činnosti s cieľom naplnenia účelu spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré by naplnenia účelu spoločenstva mohlo zmariť
 - 2.3. zúčastňovať sa na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva ku spoločnej nehnuteľnosti, najmä pokiaľ sa rozhoduje o spôsobe hospodárenia spoločenstva a o nakladaní s majetkom spoločenstva.
 3. Pomer účasti každého člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený veľkosťou jeho podielu na výmere spoločnej nehnuteľnosti.
 4. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zákon o PS neustanovuje inak.

článok IX. Orgány spoločenstva

1. Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:
 - 1.1. Valné zhromaždenie,
 - 1.2. Výkonný výbor
 - 1.3. Dozorná rada.
2. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o zmene tejto zmluvy alebo o zmene stanov spoločenstva môže spoločenstvo zriadiť aj ďalšie orgány, napr. zmierovaciu komisiu.
3. Do orgánov spoločenstva uvedených v bodoch 1.2
3. Do dozornej rady sú volení aj nečlenovia spoločenstva
4. Volebné obdobie orgánov spoločenstva uvedených v bodoch 1.2. a 1.3. odseku
1. a odseku 2. tohto článku zmluvy je päť rokov.

článok X. Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva.
2. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä:
 - 2.1. schválenie zmluvy a jej zmien,
 - 2.2. schválenie stanov spoločenstva a ich zmien,
 - 2.3. voľba a odvolávanie členov výkonného výboru,

-
- 2.4. voľba a odvolávanie členov dozornej rady,
 - 2.5. voľba a odvolávanie členov ďalších orgánov spoločenstva, ak budú zriadené
 - 2.6. rozhodovanie o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa ust. § 8 ods. 2 zákona o PS,
 - 2.7. schválenie ročnej účtovnej závierky;
 - 2.8. rozhodovanie o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty,
 - 2.9. rozhodovanie o konaní valného zhromaždenia formou čiastkových schôdzí,
 - 2.10. schvaľovanie odmien členom výkonného výboru,
 - 2.11. schvaľovanie odmien členom dozornej rady,
 - 2.12. schvaľovanie odmien členom ďalších orgánov spoločenstva, ak budú zriadené,
 - 2.13. rozhodovanie o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - 2.14. rozhodovanie o zániku spoločenstva jeho premenou alebo jeho zrušením,
 - 2.15. rozhodovanie o iných otázkach, ktoré táto zmluva, stanov spoločenstva alebo zákon o PS zveruje do pôsobnosti valného zhromaždenia.
3. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva
 4. Valné zhromaždenie je tvorené členmi pozemkového spoločenstva a každý člen pozemkového spoločenstva má pri rozhodovaní valného zhromaždenia taký počet hlasov, aký zodpovedá veľkosti jeho vlastníckemu podielu spoločnej nehnuteľnosti, pričom platí, že každému členovi spoločenstva pripadá na každý jeden ár (t.j. 100 m²) plochy spoločnej nehnuteľnosti vypočítaný podľa matematických pravidiel zaokrúhľovania podľa veľkosti jeho podielu jeden hlas.
 5. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na zasadnutí valného zhromaždenia prítomní členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov členov spoločenstva podľa pravidla špecifikovaného v odseku 4. tohto článku zmluvy. Ak valné zhromaždenie nie je uznášaniaschopné podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy, má iba informatívny charakter a nemožno na ňom prijať rozhodnutie, ktoré by zaväzovalo členov spoločenstva.
 6. Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, ak sa nevyžaduje podľa zákona o PS alebo tejto zmluvy alebo stanov dvojtretinová väčšina všetkých hlasov členov spoločenstva.
 7. Zasadnutie valného zhromaždenia zvoláva výkonný výbor najmenej raz za rok, a to v lehote a spôsobom vyplývajúcimi z prísl. ust. zákona o PS a stanov spoločenstva.
 8. Valné zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výkonný výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia valného zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.
 9. Výkonný výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie valného zhromaždenia, ak sa hlasovania na valnom zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 5. tohto článku zmluvy. Na mimoriadnom zasadnutí valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Valné zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa bodov 2.1. až 2.6., 2.13. a 2.14. odseku 2. tohto článku zmluvy.

-
10. Členovia spoločenstva prítomní na valnom zhromaždení sa zapisujú do listiny prítomných.
 11. Valné zhromaždenie zvolí svojho predsedu, zapisovateľa, 2 (dvoch) overovateľov zápisnice a osoby poverené sčítaním hlasov (skrutátorov) v počte podľa potreby.
 12. Do zvolenia predsedu valného zhromaždenia poverí výkonný výbor jeho vedením svojho predsedu alebo iného člena výkonného výboru. Ak taká osoba nie je na valnom zhromaždení prítomná, môže valné zhromaždenie do zvolenia jeho predsedu viesť ktorýkoľvek z členov spoločenstva.
 13. Zo zasadnutia valného zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda valného zhromaždenia, zapisovateľ a dvaja overovatelia zápisnice. Súčasťou zápisnice zo zasadnutia valného zhromaždenia je aj listina prítomných členov spoločenstva s vlastnoručnými podpismi prítomných členov pozemkového spoločenstva.
 14. Podrobnejšiu úpravu o zvolávaní, organizačnom zabezpečení, priebehu a pôsobnosti valného zhromaždenia upravujú stanovy spoločenstva.

článok XI. Výkonný Výbor

1. Výkonný výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva.
2. Do pôsobnosti výkonného výboru patrí najmä:
 - 2.1. faktické riadenie činnosti spoločenstva,
 - 2.2. konanie v mene spoločenstva navonok,
 - 2.3. rozhodovanie o takých záležitostiach spoločenstva, ktoré nie sú touto zmluvou, stanovami spoločenstva alebo zákonom o PS zverené iným orgánom spoločenstva,
 - 2.4. zvolávanie a organizačné zabezpečenie valného zhromaždenia,
 - 2.5. výkon uznesení prijatých na valnom zhromaždení,
 - 2.6. vedenie zoznamu členov spoločenstva a jeho aktualizácia,
 - 2.7. vypracovanie návrhu na zápis spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev alebo na zmenu údajov, ktoré sa zapisujú do registra pozemkových spoločenstiev,
 - 2.8. správa majetku spoločenstva.
 - 2.9. rozhodovanie o všetkých záležitostiach spoločenstva, o ktorých to ustanovuje zákon o PS, zmluva alebo stanovy spoločenstva alebo o ktorých tak rozhodne valné zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o PS iným orgánom spoločenstva.
3. Výkonný výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa ust. § 10 ods. 1 a 2 zákona o PS pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z jej vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
4. Výkonný výbor sa skladá najmenej z 5 (slovom: piatich) členov alebo iný nepárny počet. Členmi výkonného výboru sú predseda, tajomník, hospodár a najmenej ďalší dvaja členovia.
5. Členov výkonného výboru volí a odvoláva valné zhromaždenie spomedzi členov spoločenstva. Návrh na voľbu alebo návrh na odvolanie člena výkonného výboru je oprávnený predložiť valnému zhromaždeniu výkonný výbor, dozorná rada alebo

-
- ktorýkoľvek člen spoločenstva, pričom sa nevyžaduje odôvodnenie takéhoto návrhu.
6. Výkonný výbor si z okruhu svojich členov volí predsedu, tajomníka a hospodára. Predseda výkonného výboru je predsedom spoločenstva.
 7. Volebné obdobie výboru je 5 (slovom: päť) rokov.
 8. Za výkonný výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je zároveň predsedom výkonného výboru. Ak je na právny úkon, ktorý robí výkonný výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
 9. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje ním poverený člen výkonného výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
 10. Rokovanie výkonného výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva alebo ním poverený člen výkonného výboru.
 11. Členovi výkonného výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie.
 12. Podrobnejšiu úpravu o pôsobnosti a činnosti výkonného výboru, spôsobe jeho ustanovenia, hlasovaní, zvolávaní, organizačnom zabezpečení a priebehu jeho zasadnutí upravujú stanovy spoločenstva.

článok XII. Dozorná rada

1. Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločenstva, ktorý kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti členov spoločenstva.
2. Dozorná rada za výkon svojej činnosti zodpovedá valnému zhromaždeniu.
3. Dozorná rada má najmenej 3 (slovom: troch) alebo iný nepárny počet členov, pričom členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výkonnom výbore.
4. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie. Členmi dozornej rady môžu byť okrem členov spoločenstva aj iné fyzické osoby; ich počet však musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Návrh na voľbu alebo návrh na odvolanie člena dozornej rady je oprávnený predložiť valnému zhromaždeniu výkonný výbor, dozorná rada alebo ktorýkoľvek člen spoločenstva, pričom sa nevyžaduje odôvodnenie takéhoto návrhu.
5. Volebné obdobie dozornej rady je 5 (slovom: päť) rokov.
6. Za účelom výkonu svojej pôsobnosti je dozorná rada oprávnená najmä:
 - 6.1. kontrolovať všetky účtovné a iné doklady týkajúce sa činnosti spoločenstva; za týmto účelom je výkonný výbor povinný predložiť dozornej rade ňou požadované dokumenty,
 - 6.2. zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o PS alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy.
7. Dozorná rada si z okruhu svojich členov volí svojho predsedu, ktorý zvoláva a vedie zasadnutia dozornej rady a vykonáva ďalšiu činnosť stanovenú touto zmluvou alebo inými vnútornými predpismi spoločenstva. Predseda dozornej rady môže počas svojej neprítomnosti poveriť zvolaním a vedením zasadnutia dozornej rady ktoréhokoľvek člena dozornej rady.

-
8. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie.
 9. Pôsobnosť a činnosť dozornej rady, hlasovanie, zvolávanie, organizačné zabezpečenie a priebeh jej zasadnutí upravujú stanovy spoločenstva.

článok XIII. Stanovy spoločenstva

1. Spoločenstvo vydá stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob ich zvolávania a organizáciu ich zasadnutí, hlasovací poriadok valného zhromaždenia ako aj ďalších orgánov spoločenstva, zásady hospodárenia spoločenstva a ďalšie záležitosti podľa prísl. ust. tejto zmluvy a zákona o PS.

článok XIV. Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
Nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom;
2. Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť;
3. Zrušením konkurzom po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzom z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku;
4. Rozhodnutím valného zhromaždenia.
5. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev, pričom návrh na zápis zrušenia spoločenstva musí obsahovať náležitosti a musí byť podaný v lehote podľa prísl. ust. zákona o PS.
6. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa ust. § 70 až ust. § 75a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

článok XV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí túto zmluvu uzatvárajú a schvaľujú, sa dohodli, že spoločenstvo bude:
2. V ich mene plniť daňové povinnosti týkajúce sa dane z nehnuteľností za spoločnú nehnuteľnosť v zmysle prísl. všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky,
3. Na účely tejto zmluvy sa za príslušný orgán štátnej správy považuje orgán štátnej správy určený v príslušnom všeobecne záväznom právnom predpise platnom na území Slovenskej republiky upravujúcom kompetencie pre oblasť pozemkových spoločenstiev (t.j. v zákone o PS, príp. v inom súvisiacom

-
- všeobecne záväznom právnom predpise platnom na území Slovenskej republiky), ktorým je v čase uzavretia a schválenia tejto zmluvy Okresný úrad.
4. Túto zmluvu uzatvárajú vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva na zasadnutí valného zhromaždenia.
 5. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza pôvodnú zmluvu, t.j. zmluvu o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou, ktorej platnosť a účinnosť schválením tejto zmluvy valným zhromaždením podľa odseku 3. tohto článku zmluvy zaniká.
 6. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o PS a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
 7. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - zoznam členov spoločenstva.
 8. Každé ustanovenie tejto zmluvy, pokiaľ je to možné, sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti rozhodnú na valnom zhromaždení o zmenách alebo doplnkoch tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy potrebných v súvislosti s príslušnou nevymožiteľnosťou alebo neplatnosťou.

Zmluva upravená dňa 7.1.2019 podľa

- **novely Zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97 z 26. marca 2013, účinný od 1.10.2018**
- **záverov zasadania valnej hromady zo dňa 3.6.2018**
- **záverov zasadania výkonného výboru zo dňa 26.9.2018**

Takto upravená zmluva podlieha schváleniu nasledujúcou valnou hromadou – 24.2.2019

v Radošine, dňa 24.2.2019

podpis:

Norbert Antalík
predseda výkonného výboru

podpis:

JUDr. Marta Kolková
tajomník výkonného výboru

podpis:

Mgr. Marek Vražba
predseda dozornej rady