

## Zápisnica č. 9/2019 z rokovania Obecného zastupiteľstva

Obce Radošina konaného dňa 23.9.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny /Mgr. Andrej Naňo sa ospravedlnil/

Začiatok a miesto rokovania: 17.00 hod., Kultúrny dom Bzince

### 1. Otvorenie

Starostka otvorila rokovanie OcZ a privítala prítomných poslancov a občanov. Počet prítomných poslancov je 8 a OcZ je uznášaniaschopné. Z rokovania sa robí zvukový a obrazový záznam. Starostka rozšírila rokovanie programu o bod Rekonštrukcia Mierovej ulice. Poslanec Matejovič požiadal poslancov o prehliadku kultúrneho domu a bývalej školy. Poslanci si prehliadli uvedené priestory. Poslanec Močko navrhol rozšíriť program o Žiadosť OZ Hlavina.

### Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
4. Rekonštrukcia Mierovej ulice
5. Zásady hospodárenia s majetkom obce
6. Predaj pozemku na základe § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. po zverejnení zámeru (B.Močko, J.Vícen a manž., V.Schliková, M.Kadlic, N.Antalík, J.Michler, Ing.A. Šablický)
7. Predaj pozemku na základe § 9a ods. 1 písm. c), ods.2, ods.5 a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. po zverejnení zámeru (P.Sliško, P. Šugra)
8. Prenájom pozemku po zverejnení zámeru (R. Furka), prenájom priestorov po zverejnení zámeru (R. Kluková)
9. Zámenné zmluvy (J. Šíro, E. Lukačovičová), odkúpenie pozemku obcou (Z. Ščasná)
10. Určenie miesta na výkon volieb
11. Interpelácie poslancov, rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 8/0/0

2. Návrhová komisia: Mgr. Peter Čierňava, Mgr. Gabriela Bahelková, Róbert Štepka.  
Zapisovateľka: Eva Chromá  
Overovatelia zápisnice: Mgr. Matej Močko, Pavol Matejovič

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 8/0/0

3. Starostka vykonala kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania.

Bod C1/ V jednaní s MUDr. Lepiešovou sa pokračuje.

Bod C2/ Verejná obchodná súťaž ohľadom výstavby 4 bytovej jednotky bola predĺžená do konca septembra nakoľko sa nikto do nej neprihlásil.

Bod C3/ Doklady k zbernému dvoru starostka vyžiadala.

Bod C4/ Nájomnú zmluvu s OZ Hlavina starostka predložila poslancom.

Bod C5/ O aktuálnom stave rozpočtu informovala ekonómka Eva Chromá. Mgr. Močko žiadal predkladať stav rozpočtu podľa jednotlivých kapitol v písomnej forme a zasielať ho spolu z materiálom k jednotlivým OZ v dostatočnom predstihu minimálne 10 dní.

Bod C6/ Požiarny poriadok pre Bzince – vypracovaný. Ing. Šugra mal pripomienku, že sa spomína obec Bzince, správny názov má byť obec Radošina, miestna časť Bzince. Poslanec Matejovič sa ohradil, že keď má mať funkciu treba s ním o tom jednať. Ing. Meluš, ktorý požiarny poriadok vypracovával, dáva funkciu uvedenú v požiarnom poriadku pri požiarnych aktivitách väčšinou miestnym poslancom. Na požiadanie poslanca Matejoviča bola v poriadku spravená zmena. Starostka dala hlasovať za Požiarny poriadok obce.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa- 8/0/0

4. Starostka informovala poslancov o verejnej schôdzi ohľadom rekonštrukcie Mierovej ulice,

ktorá sa konala dňa 19.9.2019. Občanom bola k dispozícii nová dokumentácia. Ing. Šugra sa spýtal ako je to s čerpaním úveru na rekonštrukciu. Starostka mu odpovedala, že keď sa úver nezačne čerpať do 2.1.2020 prechádza celá čiastka na účet obce a môže sa použiť na iný účel alebo sa nakúpi časť materiálu. Mgr. Siget informoval, že občania si odsúhlasili, výstavbu dažďovej kanalizácie. Starostka informovala, že začne vybavovať územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 8/0/0

5. Mgr. Močko informoval, že Zásady hospodárenia prerokovávala aj ekonomická komisia a

ich pripomienky neboli zohľadnené. Starostka informovala, že Obecná rada sa uzniesla na poslednej zverejnenej verzii Zásad hospodárenia, ktorá bola aj zverejnená na obecnej stránke. Mgr. Močko žiadal aby jednotlivé dokumenty, o ktorých bude rokovať obecné zastupiteľstvo boli zasielané poslancom spolu z programom OZ. Starostka považovala zverejnenie zásad na webovej stránke obce za dostatočné. Starostka dala hlasovať za Zásady hospodárenia s majetkom obce Radošina.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 7/0/1 (zdržal sa Mgr. Močko)

6, 8. a 9. Zámer predaja pozemkov bol zverejnený na obecnej stránke. Mgr. Močko mal k uvedeným predajom pripravenú prezentáciu aby poslanci mali predstavu kde sa tieto pozemky nachádzajú. Navrhol nepredať pozemok, o ktorý má záujem p. Sliško nakoľko by sa predajom vytvorili dve nové obecné parcely ktoré by boli pre obec nevyužiteľné. Ako riešenie navrhol dve alternatívy. Prvá alternatíva bola predmetný pozemok p. Sliškovi dať do dlhodobého prenájmu aby sa kultiváciou predišlo rizikám ktoré vznikajú na pozemku (alergény, požiare a pod.). Druhá alternatíva bola

možnosť postaviť na pozemku ocelokôľňu, nakoľko obec využíva ocelokôľňu ktorú má v prenájme za 500 eur mesačne. Poslanci Štepka a Čierňava argumentovali, že uvedený pozemok má mokré podlažie a celkové náklady by boli väčšie. Pozemok by bolo treba odvodniť a vybudovať prístupovú cestu. Ing. Bartošek informoval, že so starostkou jednú o kúpe pozemku s PD Radošina a s majiteľmi pozemku pri čističke na výstavbu zberného dvora a ocelokôľne. Ing. Šugra mal pripomienku, že keď sa predá časť parcely p. Sliškovi zostane zbytok bez prístupovej cesty. Mgr. Močko sa spýtal či nie je v rozpore so zákonom, že zámer je napísaný s menom kupujúceho? Starostka spolu z hlavnou kontrolórkou odpovedali že zámer je napísaný podľa zákonného postupu. Mgr. Čierňava predstavil návrh cien za pozemky, ktorý bol prejednaný na komisii - pozemky na stavebné účely vo výške 26 € za m<sup>2</sup>, predzáhradky vo výške 13,50 € za m<sup>2</sup> a pozemky, ktoré majú potenciál vo výške 20 € za m<sup>2</sup>.

Žiadosť o zámenu pozemku Zuzana Ščasná kúpu pozemku – p. Ščasná predložila geometrický plán na oddelenie pozemku v katastrálnom území Bzinca p.č. 65/37 a 336/1, 336/2. Do vlastníctva obce by prešiel pozemok p. č. 65/37 o výmere 195 m<sup>2</sup> a p. Ščasná by získala pozemok p.č. 36/2 o výmere 23 m<sup>2</sup>. Rozdiel v cene za 172 m<sup>2</sup> doplatí obec p. Ščasnej v cene 13,50 € za m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 8/0/0

Žiadosť o zámenu pozemkov p. Lukačovičová Emília – vlastníčka p.č. 464/1 v katastrálnom území Radošina vo výmere 98 m<sup>2</sup> za pozemok p.č. 239/12 o výmere 123 m<sup>2</sup> a p.č. 239/13 o výmere 10 m<sup>2</sup> oddelených z pôvodnej parcely 239/1. Rozdiel výmery 35 m<sup>2</sup> uhradí p. Lukačovičová obci v cene 13,50 € za m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 8/0/0

Žiadosť o zámenu pozemkov manželia Šíroví v katastrálnom území Radošina- pozemok p.č. 190/7 vo výmere 36 m<sup>2</sup> za pozemok obce Radošina p.č. 191/8 o výmere 42 m<sup>2</sup>. Rozdiel výmery 6 m<sup>2</sup> uhradia manželia Šíroví obci v cene 13,50 € za m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 8/0/0

Žiadosť o prenájom priestorov na zdravotnom stredisku na účel: kozmetika, manikúra, depilácia p. Radka Kluková, Ardanovce.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 8/0/0

Žiadosť o prenájom parcely č. 69/1 – p. Furka v katastrálnom území Bzinca vo výmere 85 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 8/0/0

#### **Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadosti zverejnené 6.9.2019:**

Poslanci hlasovali najskôr len za cenu predaja vo výške 13,50 € za m<sup>2</sup>, nie za samotný predaj.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 7/0/1 (zdržal sa hlasovania Mgr. Siget)

Ďalej hlasovali za odpredaj a to nasledovne:

Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť v kat.území Radošina, parcela registra „C“ parc.č. 71/1 (LV 820)- novovytvorená parc.č. 71/7 zast. Plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a parc.č. 74/8 zast. Plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, kupujúci Bohuš Močko, nar. 14.8.1958, Juraj Močko, nar. 9.12.1960, Lýdia Šebeňová, rod. Kadlicová, nar. 4.7.1958, Mária Markovičová, nar. 5.5.1954, Marcela Pavelková, rod. Markovičová, nar. 26.10.1974, Miriama Markovičová, nar. 28.5.1987.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemok je pre Obec neupotrebitelný, susedí so zastavaným pozemkom žiadateľov.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 2 (Ing. Šugra, Mgr. Bahelková)/0/6 (zdržali sa: Mgr. Močko, Mgr.Siget, Matejovič, Mgr. Čierňava, Ing. Lukačovič, Štepka) – predaj nie je schválený

Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť v kat. území Radošina, parc.č. 1023/32 (LV820) – vodná plocha o výmere 116 m<sup>2</sup> (koryto starého potoka) – kupujúci – Jozef Vícen, nar. 24.12.1954 a manželka Antónia Vícenová, rod. Ondrejková, nar. 25.2.1960. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemok je pre Obec neupotrebitelný, susedí so zastavaným pozemkom žiadateľa, jedná sa o staré koryto potoka.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 6 (Mgr. Siget, Štepka, Ing. Lukačovič, Mgr. Močko, Ing. Šugra, Mgr. Bahelková ) /0/2 (Matejovič, Mgr. Čierňava) – predaj je schválený

Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť v kat. území Radošina, parc.č. 1023/33 (LV820) – vodná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup> (koryto starého potoka) – kupujúci – Viera Schliková, nar. 21.5.1971. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemok je pre Obec neupotrebitelný, susedí so zastavaným pozemkom žiadateľa, jedná sa o staré koryto potoka.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 6 (za: Mgr. Siget, Štepka, Ing. Lukačovič, Mgr. Močko, Ing. Šugra, Mgr. Bahelková ) /0/2 (zdržali sa: Matejovič, Mgr. Čierňava) – predaj bol schválený

Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť v kat. území Radošina, parc.č. 399/27 – zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> v prospech Norbert Antalík, Radošina, Piešťanská 665/118 vo výške kúpnej ceny 13,50 m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemok je pre Obec neupotrebitelný, susedí so zastavaným pozemkom žiadateľa.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 4 (za: Mgr. Siget, Štepka, Ing. Lukačovič, Mgr. Bahelková ) /0/4 (zdržali sa: Mgr. Močko, Ing. Šugra, Matejovič, Mgr. Čierňava) – predaj nebol schválený

Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť v kat. území Radošina, parc.č. 101/19 (LV820) – zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup> kupujúci Adrián Šablícký, M.Benku 2423/2, Topoľčany vo výške kúpnej ceny 13,50 m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemok je, že pri prístavbe budovy pizzérie bola jej časť umiestnená na obecný pozemok, majiteľ chce tento faktický stav dať do súladu so stavom právnym.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 6 (za: Mgr. Siget, Štepka, Ing. Lukačovič, Mgr. Močko, Ing. Šugra, Mgr. Bahelková ) /0/2 (zdržali sa: Matejovič, Mgr. Čierňava) – predaj bol schválený

Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť v kat. území Radošina, oddelené GP č. 47991577-006/2019 z parc.č. 2066/19 – 79 m<sup>2</sup>, z parc.č. 2066/18 -123 m<sup>2</sup>, z parc.č. 2002/27 – 18m<sup>2</sup>, z parc.č. 2067/9 -132 m<sup>2</sup>, z parc.č. 2067/7 -18 m<sup>2</sup>, z parc.č. 2067/5 – 7m<sup>2</sup>, kupujúci Miroslav Kadlic, Nádražná 144, Radošina. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že jednotlivé kúsky pozemku sú pre Obec neupotrebitelné, susedia so zastavaným pozemkom žiadateľa a dlhé roky sú tieto časti aj prihradené.

Poslanci sa rozhodli uvedené pozemky pozrieť v teréne a skontrolovať či nie sú prístupovou cestou k obecným pozemkom, ktoré majú v prenájme záhradkári.

#### 6. Zámer prevodu majetku formou priameho predaja:

Predaj pozemku formou priameho predaja na základe §9a ods. 1 písm. c) ods. 2, ods.5 a ods.6 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nehnuteľnosť v kat. území Radošina, parcela registra „C“ parc.č. 1024/35 (LV820) o výmere 1305 m<sup>2</sup> a parc.č. 1037/3 (LV 820) o výmere 197 m<sup>2</sup> – kupujúci Peter Sliško, Nádražná 172/64, Radošina.

Poslanci hlasovali za cenu odpredaja pozemku vo výške 20 € za m<sup>2</sup>, so zriadením vecného bremena prejazdu na obecné parcely a cenou 20 € s podmienkou, že na parcelách nebude 5 rokov stavať. Ak poruší podmienku nestavať doplatí cenu 6 € za uvedené pozemky.

Hlasovanie za cenu pozemku: Za/proti/zdržal sa – 7/0/1 (zdržal sa: Mgr. Močko)

Hlasovanie za predaj pozemkov p. Sliškovi:

Za/proti/zdržal sa – 5 (za: Mgr. Siget, Mgr. Čierňava, Mgr. Bahelková, Štepka, Ing.Lukačovič)/0/3 (zdržal sa: Mgr. Močko, Ing. Šugra, Matejovič) – predaj nebol schválený

Predaj pozemku formou priameho predaja na základe §9a ods. 1 písm. c) ods. 2, ods.5 a ods.6 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nehnuteľnosť v kat. území Radošina, parcela registra „C“ parc.č. 2066/5 (LV820) o výmere 220 m<sup>2</sup>, kupujúci Peter Šugra, Nitrianska 294/60, Radošina. Poslanci sa dohodli na cene odpredaja 26 € nakoľko sa jedná o budúci stavebný pozemok.

Hlasovanie za predaj pozemku: Za/proti/zdržal sa – 4 (za Ing. Šugra, Ing. Lukačovič, Mgr. Bahelková, Mgr. Čierňava)/0/4 (zdržali sa: Mgr. Siget, Mgr. Močko, Štepka, Matejovič) – predaj nebol schválený

10. Starostka informovala poslancov o zmene volebnej miestnosti pre obvod I. Radošina , okrskok 1. Volebná miestnosť pre uvedený okrskok bude v ZŠ s MŠ Radošina vo vstupnej chodbe.

11. Pavol Matejovič sa spýtal na kanalizáciu Bzince a rozšírenie ČOV. Projekt na kanalizáciu sa len obnoví alebo bude treba vypracovať nový? Aké projekty obec podala v roku 2019?

Ing. Bohuš Bartošek mu odpovedal, že na dobudovanie ČOV je vypracovaný projekt za 270 tis. € a bude podaný na Envirofond.

Hlasovanie za podanie projektu: Za/proti/zdržal sa – 8/0/0

Ďalej informoval o podaných projektoch:

MAS – NSK Nitra – 3000 € včelári  
Rada vlády SR pre prevenciu kriminality – kamery – 30216 €  
Ministerstvo vnútra SR – 30000 € Požiarna zbrojnica  
Ministerstvo ŽP – vodozádržné zariadenia – 187 000 €  
Envirofond- polyfunkčný dom – 200 000 €  
MAS – NSK Nitra – 18500 € - KD Bzince  
Slovenská agentúra ŽP, Banská Bystrica – Zelené obce – 16433 €  
Úrad vlády SR – rozvoj športu – 8000 €  
NSK – dotácia na podporu športu – 1600 €  
NSK – dotácia na podporu kultúry – 1200 €  
UPSVaR-príspevok na aktivačnú činnosť formou dobrovoľníckej činnosti  
UPSVaR – príspevok na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti §50j  
UPSVaR – príspevok na úhradu prevádzkových nákladov chránenej dielne §60

Mgr. Čierňava sa spýtal na projekt bytoviek a chcel informácie od starostky a povedal, že treba si určiť prioritu výstavby bytoviek.

Starostka – Na výstavbu bytoviek je právoplatné územné rozhodnutie. Na vydanie stavebného povolenia chýba už iba vyjadrenie elektrární (ktoré závisí od vecného bremena na preložku, zmluva je už na podpise na elektrárňach), následne bude parcela ešte raz rozdelená GP, kvôli vodárňam, lebo každá bytovka musí mať vodovodnú šachtu na samostatnej parcele. Následne bude vydané stavebné povolenie (predpoklad v októbri 2019). Odborne spôsobilá firma už pripravuje verejné obstarávanie, ktoré by ihneď po stavebnom povolení začalo.

Mgr. Siget navrhol rozpracovanie stavebných pozemkov v Bzinciach na otoči. Poslanci uložili vypracovať geometrický plán stavebných pozemkov a prečerpávačky.

Žiadosť OZ Hlavina o oslobodenie od poplatku za prenájom priestorov kultúrneho domu, v ktorom má zámer usporiadať verejné kultúrne podujatie Radošinské Vianoce 2019.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 8/0/0

Jarmila Šišková pochválila stravu v školskej jedálni keď tam zastupuje p. Herák vyučený kuchár a spýtala sa či tam nie je možné ho zamestnať natrvalo.

Magdaléna Jalšovská – žiadosť o urgentné riešenie stavu potoka pri rodinnom dome č.17.

12. Návrh na uznesenie prečítala Mgr. Gabriela Bahelková, Róbert Štepka a Mgr. Peter Čierňava

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa -8/0/0

13. Starostka ukončila rokovanie a poďakovala poslancom za účasť.

Zapísala: Eva Chromá .....

Overovatelia: Mgr. Matej Močko .....

Pavol Matejovič .....

Prednosta OU: Ing. Bohuš Bartošek .....

Starostka JUDr. Marta Kolková .....