

Zápisnica č. 3/2019 z rokovania Obecného zastupiteľstva

Obce Radošina konaného dňa 13.2.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok a miesto rokovania: 18.00 hod., Obecný úrad

1) Otvorenie

Starostka otvorila rokovanie OcZ a privítala prítomných poslancov a občanov. Počet prítomných poslancov je 9 a OcZ je uznášaniaschopné. Upozornila, že z OcZ sa bude robiť zvukový aj obrazový záznam. Pred schválením programu doplnila program o bod – zápis detí do prvého ročníka. Zároveň nadiktovala do zápisnice vyjadrenie manželov Sigetových o tom, že pani Katarína Sigetová nebude členkou žiadnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
4. Informácia o inventarizácii majetku obce
5. Požiarňyporiadok obce - aktualizácia
6. Žiadosť Norberta Antalíka o odkúpenie parc.č. 399/27 (18 m²) – po zverejnení zámeru
7. Žiadosť Viktora a Heleny Štrausových o odkúpenie parc.č. 1410/7 (145 m²) – po zverejnení zámeru
8. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Radošíňka, s.r.o. (bytovky v areáli PD)
9. Štatút obce
10. Zásady odmeňovania poslancov
11. Došlá pošta, interpelácie poslancov, rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 9/0/0

- 2) Do návrhovej komisie boli schválení Mgr. Andrej Siget, Ing. Peter Lukačovič a Róbert Štepka, zapisovateľka je Eva Chromá, overovatelia zápisnice Pavol Matejovič, Mgr. Andrej Naňo.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 9/0/0

- 3) Kontrolu plnenia uznesenia č.2 z OcZ konaného 11.12.2018 vykonala starostka.
Bod C/1 – stavebné konanie rekonštrukcia chodníka Bzince – Ing. Bartošek odoslal poslancom plány rekonštrukcie.
Bod C/2 – Jednanie s OU Šalgovce prebehlo s rekonštrukciou sa začne bez ohľadu na hranice katastra.

Bod C/3 – Projekt na rekonštrukciu kuchyne vypracovaný – Ing. Bartošek ho odoslal poslancom.

Bod C/4 – Projekt na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice je vypracovaný a výzvy sa sledujú.

Bod C/5 – v plnení

Bod C/6 – Zámer o predaji parcely č. 399/27 a 1410/7 zverejnený.

Bod C/7 – splnené

Bod C/8 – splnené

- 4) Správu o inventarizácii majetku predniesla ekonómka a zároveň upozornila, že bol zistený v účtovníctve majetok, ktorý neprináša do budúcnosti využiteľný potenciál je potrebné tento majetok odúčtovať a to projekty na kanalizáciu Bzince z roku 2008 v čiastke 7640,80 € a projekty a verejné obstarávanie na rozšírenie ČOV Radošina v hodnote 7407,85 €. Celkovo obstaranie dlhodobého majetku v čiastke 15048,65 €.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 9/0/0

Správu o inventarizácii poslanci vzali na vedomie.

- 5) O vypracovanom Požiarnom poriadku obce, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Meluš, špecialista požiarnej ochrany informovala starostka obce. Nakoľko boli prítomní aj členovia DHZ Radošina, ktorí mali pripomienky k predloženému požiarnemu poriadku poslanci uložili obecnému úradu dopracovať tento poriadok podľa pripomienok.

Pavol Matejovič mal pripomienku, že keď bol požiar v roku 2018 v Bzinciach nebol ani jeden hydrant funkčný. Ing. Bartošek rokoval s vodárenskou spoločnosťou a tvrdili mu, že ich opravili.

- 6) Poslanci rokovali o žiadosti Norberta Antalíka o odkúpenie parc. č. 399/27 vo výmere 18 m². Ing. Šugra mal pripomienku či bol zverejnený zámer z dôvodu osobitného zreteľa, a je rozdiel predávať pozemky v centre obce a na okrajových častiach. Zámer bol zverejnený 7.1.2019 na webovej stránke obce.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Mgr. Andrej Siget, Ing. Peter Lukačovič, Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava, Róbert Štepka.

Zdržal sa – 1 poslanec – Ing. František Šugra

Proti – 3 poslanci – Pavol Matejovič, Mgr. Andrej Naňo, Mgr. Matej Močko

Nakoľko k schváleniu predaja je potrebná trojpäťtinová väčšina hlasujúcich poslancov za odpredaj žiadosť nebola schválená.

- 7) Poslanci rokovali o žiadosti Viktora a Heleny Štrausových o odkúpenie parc.č. 1410/7 vo výmere 145 m². Zámer odpredaja z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke obce 7.1.2019.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 9/0/0

- 8) Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Radošinka, s.r.o. na výstavbu bytoviek v areáli PD odprezentoval Ing. Štefan Korec, predseda predstavenstva poľnohospodárskeho družstva. Uviedol, že pozemky a budovy bývalej Tesly by adaptovali na bytové domy, v ktorých by bolo 35 bytových jednotiek za pomoci úveru zo ŠFRB a dotácie. Prieskum záujmu o byty v obci robila starostka a má 31 žiadostí o byt. Keďže výstavbu by uskutočnila firma REVISTAV

Topoľčany bol prítomný aj zástupca firmy Ing. Bošanský, ktorý informoval poslancov, že predaj bytoviek obci by prebehol po kolaudácii bytoviek a odpovedal poslancom na otázky ohľadom výstavby a úveru zo ŠFRB a dotácie.

Mgr. Andrej Naňo mal pripomienky k predloženému návrhu budúcej kúpnej zmluvy, v zmluve sú chyby, nesedia výmery je ju potrebné opraviť po štylistickej stránke. Sú v nej sankcie vo výške 50 tis. Eur pri neplnení obce ale sankcie voči protistrane nie sú. Nie je daná dĺžka výstavby? Čo ak obec nedostane úver a dotáciu? Návrh zmluvy treba prepracovať.

Kontrolórka obce Ing. Bednáriková súhlasila s pripomienkami Mgr. Naňa a tiež, že pri zmluve o budúcej zmluve treba verejné obstarávanie.

Ing. Šugra pripomienkoval, že by sa mala pripraviť projektová dokumentácia podľa predložených žiadostí o kúpu bytov.

Róbert Štepka – časovo za koľko postavia bytovky a počet bytov koľko izbových?

Ing. Bošanský – časový horizont výstavby je jeden rok jednu a druhý rok druhú. Predbežná cena za m² podlahovej plochy je 940 Eur, ktorá sa má tento rok navyšovať ale suma neprevýši sumu danú zákonom.

Ing. Korec – pokiaľ nebudú poskytnuté finančné prostriedky obec nie je povinná byty odkúpiť uvedená formula je zapracovaná v zmluve na žiadosť p. starostky.

Poslanci sa dohodli, že k zmluve budú čo najskôr rokovať.

- 9) Nakoľko bolo potrebné aktualizovať Štatút obce starostka predložila poslancom návrh. Mgr. Naňo mal pripomienky, že Ocz zabudlo zriadiť komisiu o ochrane verejného záujmu, ktorá má mať minimálny počet členov troch, z každej politickej strany zastúpenej v Ocz jedného zástupcu. Poslanci navrhli za predsedu uvedenej komisie Mgr. Andreja Naňa, členovia komisie Pavol Matejovič, Ing. František Šugra a Róbert Štepka.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 9/0/0

Mgr. Naňo tiež navrhol nedávať do štatútu kompetencie zástupcu starostu nakoľko sú určené v poverení?

Tiež by definoval presne kedy koná zástupca.

Poslanci sa dohodli, že Mgr. Naňo prerobí Štatút obce, navrhne pripomienky a odošle ich poslancom.

Starostka oznámila poslancom návrh termínov ďalších rokovaní OcZ a to 15.4, 25.6.,23.9. a 9.12.2019.

- 10) Zásady odmeňovania poslancov OcZ boli poslancom predložené v materiáloch na OcZ. Členovia a predsedovia komisií sa vzdali odmien za každú účasť na zasadnutí komisií.

- 11) Mgr. Peter Čierňava informoval o činnosti komisie životného prostredia. Komisia navrhuje podporiť kompostovanie v obci a v mesiacoch marec, apríl predávať kompostéry za 10 € jeden kompostér do jednej domácnosti. Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 9/0/0.

Pavol Matejovič – niektoré obce dávajú kompostéry zadarmo, treba dať zľavu za kompostovanie.

Mgr. Čierňava – cena kompostéra bola 36,40 €.

Kúpiť dve fotopasce a dať na miesta kde sa vyskytuje odpad.

Mgr. Naňo – je to dobrá investícia keď štyri fotopasce už zmizli?

Poslanci navrhli zistiť cenu fotopasce a o umiestnení rozhodnú na budúcom rokovaní.

Ďalej informoval Mgr. Čierňava o projekte na získanie dotácie výsadby stromov na verejných priestranstvách v obci a to v priestoroch školy, amfiteátra, Hlaviny, park pri kostole, pri hornej zastávke a v Bzinciach. Jedná sa o 100 stromov v hodnote cca 16500 €. Projekt vypracoval Ing. Bartošek za odbornej pomoci Ing. Lukačoviča a Bc. Pospíšekovej.

Informoval o sťažnosti p. Mateja Sigeta na vypúšťanie odpadových vôd. Pivnica Radošina bola vyzvaná ako budú riešiť vody.

V parku oproti kostola je vyústenie odpadovej rúry kde vyteká voda. Uvedená vec bola riešená s majiteľom susednej nehnuteľnosti p. Machovičom ten povedal, že voda nie je z jeho nehnuteľnosti on má dom odkanalizovaný. Nakoľko bude prebiehať rekonštrukcia pamätníka padlých v 2sv. vojne dá sa tam rigol povrchový, ktorý odvedie dažďové vody.

Mgr. Andrej Siget informoval poslancov o činnosti komisie pre rozvoj obce. Vypracuje Štatút komisie . Navrhujú postupne podľa možností finančných prostriedkov opraviť chodník v Bzinciach, chodník od Drogérie po koľajnice, rekonštrukciu ulice Mierovej, opravu uličky nad Nitrianskou zástavkou, parkovisko, opravu časti Piešťanskej ulice, výstavbu bytoviek, novú ulicu. Dovybavenie školskej jedálne, rekonštrukciu zdravotného strediska, požiarnej zbrojnice, obecného úradu, kultúrnych domov. Zvážiť odpredaj budovy ZŠ Bzince a bývalého MNV Radošina a uvedené prostriedky použiť na rekonštrukciu kultúrnych domov v Bzinciach a v Radošine.

Pavol Matejovič žiadal dovybaviť kuchynku v Bzinciach a komplexne riešiť kultúrny dom. Bývalá základná škola chátka a využiteľnosť je nulová.

Poslanci hlasovali za odpredaj a investovanie finančných prostriedkov za odpredaj budov do rekonštrukcie kultúrnych domov.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 8/0/1 (Ing. Šugra)

Mgr. Matej Močko žiadal rozpracovať zápisnicu z prvého rokovania OcZ. On ako predseda komisie nebol schválený.

Ing. František Šugra – sledovať nesplnené body v uznesení, rodina zo Bziniac mala žiadosť a nebola doteraz vybavená. Starostka mu odpovedala, že mali dať vypracovať geometrický plán a doteraz ho nepriniesli. Tiež sa spýtal či sa šetria finančné prostriedky na rekonštrukciu školskej jedálne? Starostka mu odpovedala, že podá tiež projekt na MF v sume 15 tis. Eur o dotáciu na rekonštrukciu.

Mgr. Gabriela Bahelková informovala poslancov , že zápis detí do 1. ročníka bude dňa 4.4.2019

Ekonomka Eva Chromá informovala poslancov o vypracovaných Zásadách hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Radošina.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 9/0/0

Mgr. Iveta Chochulová informovala poslancov o dodatku k pracovnému poriadku, v ktorom sú menovaní zamestnanci vykonávajúci výkon práce vo verejnom záujme.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 9/0/0

Ing. Šugra žiadal o zverejnenie všetkých prijatých noriem na webovej stránke.

Žiadosť Ing. Kataríny Mochákovej o zmenu územného plánu. Kontrolórka informovala poslancov aj o predloženej petícii proti výstavbe 2 bytových domov na parc.č.446/36. Ing. Mocháková vysvetlila dôvody žiadosti aj otvoreným listom poslancom.

Róbert Štepka sa spýtal Ing. Mochákovkej kedy kupovala pozemok na výstavbu domu, územný plán je od r. 2013? Ing. Mocháková v r. 2014.

Mgr. Siget dal odporúčanie na dodržanie územného plánu.

Žiadosť Juraja Markoviča o odkúpenie časti pozemku p.č. 71/1 o výmere 20 m². Poslanci uložili zvereniť zámer vhodný osobitného zreteľa.

Žiadosť DHZ Bzince o povolenie detského karnevalu dňa 2.3.2019 o 15.00 hod. v priestoroch KD Bzince a odpustenie poplatku za prenájom priestorov.

Žiadosť Jozefa Macháča o náhradu za obmedzenie užívania pozemku. Žiada o zmenu územného plánu alebo o vyplatenie náhrady za obmedzenie užívania pozemku vo výške 5 tis. Eur. Tiež žiadal upozorniť majiteľa pozemku na súp. č. 72 z pozemku mu vyteká voda a tá v zime namrzá.

Mgr. Matej Močko sa spýtal ako pokračuje rekonštrukcia Mierovej ulice?

Starostka informovala, že najskôr bude vydané územné rozhodnutie a na základe toho pôjde dažďová kanalizácia.

Ing. Kučera, Mgr. Gorylová sa vyjadrovali, že na územné rozhodnutie chýbajú 3 dokumenty a ako účastníci stavebného konania prišli na STÚ za p. Zimovou aby vzala ich námietky. Chýba vyjadrenie vodárenskej spoločnosti, Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Tiež Ing. Kučera hovoril, že Ing. Stredánsky, ktorý robil projekt má oprávnenie len na stavebné projekty a nemá oprávnenie na územné konanie.

Daniel Valko hovoril, že treba osloviť majiteľov pozemkov aby si doriešili siete a nerozkopávali vybudovanú cestu.

Ing. Kučera – kamerovými skúškami sa dá zistiť kde má občan prípojky.

Starostka prečítala poslancom list, ktorý zaslal Ing. Stredánský a vystavil dobropis za vykonaný projekt rekonštrukcie Mierovej ulice. Starostka dala námietky a dokumentáciu vypracovať novému projektantovi. Tiež potvrdila, že všetky požadované potvrdenia sú už na stavebnom úrade.

Pavol Matejovič informoval poslancov o stretnutí občanov Bzinciac dňa 3.2.2019 v Kultúrnom dome v Bzinciach, ktoré organizoval a prizval tam aj p. starostku. Poslanci sa ho spýtali prečo tam nepozval aj ich.

Mgr. Peter Čierňava sa spýtal či by nebolo dobré komunikovať s detskou lekárkou či už rozmýšľala o náhrade za seba?

Ing. Bohuš Bartošek navrhol preveriť záujem občanov o výstavbu bytovky v Bzinciach.

Mgr. Matej Močko navrhol zriadiť na webovej stránke úradnú tabuľu a zrušiť prepojenie stránky na facebook, nakoľko facebook nie je oficiálna stránka obce.

Ing. František Šugra žiadal poselať poslancom výstupy z komisií a obecnej rady.

Matej Siget tiež žiadal o úradnú tabuľu, kompostéry treba dať ľuďom. Spýtal sa na projekt rekonštrukcie pamätníka a žiadal o jeho zverejnenie. Žiadal o zodpovedný prístup k odpredaju obecných budov, obci chýbajú skladové priestory, riešiť to v týchto budovách.

Mgr. Andrej Siget vysvetlil rekonštrukciu pamätníka a že bude spolufinancovaná zo súkromných zdrojov. Tiež navrhol rozčleniť cenu za pozemky v obci na tri časti.

Katarína Sigetová sa spýtala prečo bol podpísaný úver keď obec nemá záruku, že ulica prejde stavebným konaním. Dňa 20.6.2018 zaviazali poslanci OU aby sa šetrili finančné prostriedky.

Mgr. Hana Gorylová sa spýtala či sa môžu brať plasty v obci častejšie.

Ing. Bohuš Bartošek jej vysvetlil, že je štandard zberu na obyvateľa a čo je nad štandard bude musieť platiť obec.

Mgr. Peter Čierňava vysvetlil, že v novinách bude článok o odpadoch aj o tom prečo je nálepkový systém drahší. Navrhol konať najbližšie OcZ dňa 15.4.2019 v kabínach TJ.

Ing. František Šugra sa vzdáva odmeny za činnosť poslanca. Žiada k zverejňovaniu zámerov odpredaja pozemkov zverejňovať aj mapu kde sa pozemok nachádza.

12) Návrh na uznesenie predniesli Mgr. Andrej Siget, Ing. Peter Lukačovič a Róbert Štepka.

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 9/0/0

13) Starostka obce ukončila rokovanie a poďakovala poslancom za účasť.

V Radošine 13.2.2018

Zapisovateľka: Eva Chromá

Overovatelia zápisnice: Mgr. Andrej Naňo

Pavol Matejovič