

## Zápisnica č. 5/2019 z rokovania Obecného zastupiteľstva

Obce Radošina konaného dňa 15.4.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok a miesto rokovania: 18.00 hod., klubovňa TJ

### 1. Otvorenie

Starostka otvorila rokovanie OcZ a privítala prítomných poslancov a občanov. Počet prítomných poslancov je 9 a OcZ je uznášaniaschopné. Z rokovania sa robí zvukový a obrazový záznam. Starostka rozšírila rokovanie programu o body 6. a 7.

### Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
4. Správa o kontrolnej činnosti HK obce Radošina za rok 2018 a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2018
5. Návrh Záverečného účtu za rok 2018
6. Správa HK obce č. 2019/02 – Kontrola zákonnosti prevodu majetku obce
7. Petícia občanov a správa HK obce č. 2019/03 – kontrola vybavovania petícií
8. Došlá pošta, interpelácie poslancov, rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 8/1 (Ing. Šugra) /0

Návrh bol prijatý.

2. Návrhová komisia: Pavol Matejovič, Ing. František Šugra, Mgr. Andrej Naňo  
Zapisovateľka: Eva Chromá  
Overovatelia zápisnice: Mgr. Peter Čierňava, Mgr. Gabriela Bahelková

Hlasovanie: Za/proti/zdržal sa – 9/0 /0

Návrh bol prijatý.

3. Bod D/1 – Na upresnenie zmluvy k výstavbe bytových domov v areály PD sa pracuje  
Bod D/2 – Štatút obce vypracoval Mgr. Andrej Naňo a starostka vyzvala poslancov aby dali pripomienky na dopracovanie

Bod D/3 – Ing. Meluš rokoval s hasičmi a trvá na tom, že Požiarny poriadok obce je v súlade s nariadeniami

Bod D/4 – Zápisnica a uznesenie prerozdelené

Bod D/5 – prieskum firiem k rekonštrukcii školskej jedálne bol urobený a bude odovzdaný ekonomickej komisii k posúdeniu.

Bod D/6 – Odkúpenie pozemku Markovič – do rokovania budúceho OCZ

Bod D/7 - MUDr. Mancová nastúpi od 1.5.2019. OcZ ukladá získať písomné vyjadrenie o možnosti nástupu novej lekárky v prípade odchodu MUDr. Mancovej.

Bod D/8 - v realizácii

Bod D/9 – Normy sa zverejňujú priebežne. Pripomienky k Štatútu obce treba doručiť do 15.5.2019 a Štatút komisií poslať poslancom do 30.4.2019.

Bod D/10 - Úradná tabuľa zriadená. Poslanci mali pripomienky aby bola v súlade s vývesnou tabuľou pred obecným úradom a vývesnou tabuľou v Bzinciach.

P. Sigetová Katarína sa hlásila do diskusie a nebolo jej dané slovo, nakoľko ešte nebola diskusia.

4. Správu o kontrolnej činnosti obce Radošina za rok 2018 a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2018 predniesla Ing. Bednáriková a tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci na danú tému diskutovali.

5. Starostka informovala poslancov, že k predloženému Návrhu Záverečného účtu Obce Radošina neboli v stanovenej lehote uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb.

HK Ing. Bednáriková odporučila v zmysle §16 ods. 10 Zákona o rozpočtových pravidlách uzatvoriť prerokovanie hospodárenia za rok 2018 s výrokom cit.: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.“ Tvorbu rezervného fondu vo výške 3226,28 €.

6. HK Ing. Bednáriková vykonala kontrolu dodržiavania postupu pri prevode nehnuteľného majetku obce a súlad uznesení OCZ s uzatvorenými kúpnyimi zmluvami o kontrolných zisteniach informovala poslancov a navrhla prijať opatrenia. Uvedená správa je prílohou tejto zápisnice.

Na základe uvedených zistení OcZ schvaľuje:

- Zrušenie Uznesenia OZ č. 18 bod 9 z 5.3.2018
- Zrušenie Uznesenia OZ č. 21 bod 1 z 10.10.2018
- Zrušenie Uznesenia OZ č. 3 bod 6 z 13.2.2019

Poslanci a občania diskutovali o zisteniach:

Ing. Bednárikovej bola doručená námietka od p. Šiškovéj 27.9.2018 či sa mohol uskutočniť odpredaj podľa zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí nakoľko Ing. Michal Matejovič je syn poslancu Ing. Petra Matejoviča, ktorý za tento odpredaj hlasoval?

Matej Siget podal námietku voči nezákonnému postupu pri odpredaji majetku Petrovi Sliškoví na základe čoho bol podaný návrh na vklad a podpísaná zmluva? Odpovedala starostka, že 5.3.2018 boli za odpredaj 9 poslanci a doriešoval sa geometrický plán a postupovala v zmysle uznesenia a keď prišla na chybu, návrh vzala späť .

Poslanci navrhli, aby ekonomická komisia odstupňovala ceny za predaj pozemkov v obci.

7. HK Ing. Bednáriková informovala poslancov, že 10.4.2019 bola na obecný úrad doručená Petícia občanov: „ My podpísaní občania, obyvatelia obce Radošina na základe zákona č.

85/1990 Zb. o petičnom práve obraciame sa touto petíciou na obecné zastupiteľstvo obce Radošina a vyjadrujeme nesúhlas s odpredajom budovy bývalej školy s.č. 29 na parcele 168/4 k.ú. Bzince, obec Radošina vo vlastníctve obce Radošina. Zároveň žiadame, aby o všetkých zásadných rozhodnutiach týkajúcich sa miestnej časti Bzince (napr. prevod nehnuteľného majetku a to budov, pozemkov vo výmere viac ako 100 m<sup>2</sup>, investičných zámeroch, projektoch a pod.) rozhodlo obecné zastupiteľstvo obce Radošina na rokovaní v miestnej časti Bzince, po včasnom a riadnom oboznámení občanov s termínom a programom rokovania obecného zastupiteľstva. Petícia bola kontrolórke doručená 12.4.2019, spíňa obligatórne náležitosti, nie je petičný výbor. Podala ju Dana Benovičová, Bzince. P. Benovičovej bude do 3.6.2019 zaslané vyrozumienie. P. Benovičová sa k petícii osobne vyjadrila.

Starostka informovala poslancov, že dnes bola doručená žiadosť od Ing. Jany Zacharovej o odkúpenie budovy na účel skladové priestory a obchod so včelárskymi potrebami. Mgr. Siget sa vyjadril, že p. Matejovič vždy poukazoval na zlý stav kultúrneho domu v Bzinciach a preto poslanci hľadali finančné prostriedky na jeho rekonštrukciu a bolo víziou, že keby sa budova predala tie peniaze by išli na jeho opravu.

Občania navrhovali zriadiť v budove bývalej ZŠ denný stacionár alebo bytovku. Peter Bílik dal požiadavku aby sa opravila strecha a strop na budove.

Matej Siget apeluje znova nato, aby sa budovy nepredávali. Bývalé MNV treba prerobiť trebárs na byt pre lekára. Navrhol, aby ekonomická komisia riešila kde sú rezervy v rozpočte. Tiež sa spýtal či ide obec do výstavby pomníka s nejakými prostriedkami?

Starostka odpovedala, že OcZ o tom ešte nerozhodlo.

Mgr. Gorylová sa spýtala na financovanie tábora v roku 2018 či bol financovaný z grantu? Či je požadovaný grant na premietanie kina?

Odpovedala starostka, že bola podaná žiadosť o príspevok z Mikroregiónu na altánok na Zelený dom.

Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu pozvať záujemcu o budovu bývalej ZŠ na najbližšie rokovanie dňa 25.6.2019.

#### 8. Žiadosti Pavla Matejoviča:

- Žiadosť o úpravu trávinatej plochy v Bzinciach – bola vykonaná.
- Žiadosť o úpravu vozovky – križovatka na Bzince na Nitrianskej ulici.
- Žiadosť o úpravu poškodených schodíkov do domu smútku Bzince.
- Žiadosť o výstavbu kanalizácie v obci Bzince.

Poslanci diskutovali o možnosti výstavby ČOV v Bzinciach a Ing. Kučera im vysvetlil prečo by jej realizácia bola veľmi drahá. Najlepšie riešenie je napojenie kanalizácie na ČOV Radošina.

Ing. Bartošek informoval, že vybavuje povolenie na výstavbu 2. Etapy ČOV Radošina.

- Žiadosť o vyčlenenie prostriedkov na rozvoj a obnovu časti Bzince.
- Žiadosť o výstavbu bytového domu.
- Žiadosť o premiestnenie kontajnerov v Bzinciach medzi školu a kultúrny dom.

Žiadosť p. Bazalovej o označenie Nádražnej ulice zákazom vjazdu motorových vozidiel nad 3,5 tony.

Róbert Štepka navrhol komunikovať s p. Bazalovou o spresnenie požiadavky a osobne jednáť s miestnym podnikateľom, ku ktorého prevádzke nákladné autá jazdia.

Žiadosť o vysporiadanie pozemku Mgr. Čupková Bazalová – odkúpenie pozemku par.č. 1057/14 vo výmere 85 m<sup>2</sup>.

Žiadosť OcZ berie na vedomie.

Žiadosť o odpustenie nájmu na mesiace júl, august 2019, počas ktorých chce priestor zavrieť a urobiť údržbu a výmenu kúrenia . Po schválení môže výmenu zaplatiť a sumu, ktorú uhradí mu bude odpočítavaná z nájmu. Predložil aj cenovú ponuku rekonštrukcie kúrenia od firmy Ing. Lesaya.

Róbert Štepka navrhol dať urobiť ďalšie cenové ponuky.

Žiadosť o schválenie otváracích hodín prevádzky Roman Bílik RM Elektro. Poslanci vzali na vedomie.

Oznámenie otvorenia prevádzky a otváracích hodín Rybárstvo Chovateľstvo Radošina. Poslanci vzali na vedomie.

Žiadosť Radky Klukovej Ardanovce o prenájom priestoru na ZS na účel: Kozmetika, Manikúra, Depilácia na dobu neurčitú. Poslanci uložili zverejniť zámer.

Žiadosť o rekonštrukciu prístupovej cesty k bytovým domom na Piešťanskej ulici č. 413. Poslanci navrhli zaradiť do plánu investícií.

Žiadosť Radoslava Košovského o odkúpenie pozemku na parc.č. 238 o výmere 35 m<sup>2</sup> na parkovanie. Hlasovanie: za/proti/ zdržal sa: - 0/9/0 Poslanci žiadosť neschválili a odporučili parkovať na existujúcom parkovisku.

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 1023/32 o výmere 116 m<sup>2</sup>- manželia Vícenoví.

Starostka informovala poslancov o ozname o nedodržaní lehoty Ministerstva životného prostredia, že v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zameranej na triedený zber komunálnych odpadov, .. z dôvodu veľkého množstva predložených žiadostí nebude môcť ukončiť konania v stanovenom termíne.

Katarína Sigetová sa spýtala kto dal povolenie na výrub a výrez stromov na obecnom pozemku od križovatky v smere na Piešťany a zostali tam náletové dreviny.

Starostka p. Sigetovej odpovedala, že je vydané rozhodnutie a naskenuje jej ho a pošle do emailu.

Ing. František Šugra mal pripomienku, aby stavebníci informovali o stavebných a búracích povoleniach vyveseným oznamom. Tiež sa spýtal, koľko stál obec chodník na Družstevnej ulici.

Odpovedal mu Ing. Bartošek, že chodník stál cca 10322 €.

Mgr. Peter Čierňava informoval poslancov o činnosti komisie životného prostredia, Mgr. Andrej Siget informoval o činnosti komisie na rozvoj obce a Mgr. Matej Močko o činnosti ekonomickej komisie. Mgr. Močko žiadal doplnenie komisie o Mgr. Katarínu Kupcovú.

Hlasovanie: Za– 4 (Ing. Šugra, Mgr. Naňo, Mgr. Močko, Matejovič

Proti – 5 (Mgr. Siget, Ing. Lukačovič, Štepka, Mgr. Bahelková, Mgr. Čierňava)

Zdržal sa- 0

Poslanci žiadali zverejniť vizualizáciu pomníka.

Starostka informovala, že včas odovzdala majetkové priznanie Mgr. Naňovi.

Mgr. Naňo žiadal o predloženie nájomných zmlúv za 1 €.

Mgr. Močko sa spýtal, či pokročilo šetrenie peňazí na školskú jedáleň. Poslanci mu navrhli aby ekonomická komisia vybrala z cenových ponúk na jedáleň.

Návrh na uznesenie prečítali Ing. František Šugra, Mgr. Andrej Naňo, Pavol Matejovič:

Schvaľuje:

#### **A) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

1. Overovateľov zápisnice: Mgr. Gabriela Bahelková, Mgr. Peter Čierňava
2. Členov návrhovej komisie: Mgr. Andrej Naňo, Pavol Matejovič, Ing. František Šugra
3. Záverečný účet obce Radošina za rok 2018 s výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“
4. Tvorbu rezervného fondu vo výške 3.226,28€
5. a) zrušenie Uznesenia OZ č. 18 bod 9 z 5.3.2018  
b) zrušenie Uznesenia OZ č. 21 bod 1 z 10.10.2018  
c) zrušenie Uznesenia OZ č. 3 bod 6 z 13.2.2019

#### **B) Obecné zastupiteľstvo ukladá**

1. Rokovať so zriadenou komisiou Obecného úradu a PD Radošinka k upresneniu zmluvy k výstavbe bytových domov v areáli PD Radošinka
2. Dopracovať štatút obce s pripomienkami poslancov Obecného zastupiteľstva
3. Dopracovať požiarneho poriadku obce s pripomienkami DHZ
4. Zverejniť interné normy na webovej stránke obce
5. Vyvolať jednanie s firmou Krošlák ohľadom pokládky VN v kat.území Radošina od stĺpu č. 242 v extraviláne obce cez parc.č. 1249 o výmere 1759 m<sup>2</sup> a parc.č. 1659 o výmere 571 m<sup>2</sup> s odplatným titulom zriadenia vecného bremena na uvedených parcelách v spolupráci s ekonomickou komisiou
6. Jednať s MUDr. Lepiešovou ohľadom prevzatia zdravotného pediatrického obvodu po vzájomnej dohode s MUDr. Mancovou v spolupráci s obcou Veľké Ripňany
7. Zverejniť pracovný poriadok obce Radošina na webovej stránke obce  
Termín: budúce OcZastupiteľstvo (25.6.2019) zodpovedný: Obecný úrad
8. Zosúladiť webovú stránku obce s informačnými tabuľami Radošina a Bzince (v tabuliach zverejňovanie materiálov s časovým obmedzením)
9. Informovať poslancov o zasadnutiach obecnej rady a komisií obecného zastupiteľstva a zasielať im zápisy z rokovaní
10. Vykonať všetky nápravné opatrenia pri prevode majetku obce v zmysle Správy hlavnej kontrolórky č. 2019/02. Po ich schválení obecným zastupiteľstvom budú predložené žiadosti prerokované Obecným zastupiteľstvom

11. Pozvať záujemkyňu o kúpu starej školy v Bzinciach Ing. Zacharovú na najbližšie zasadnutie OcZ.
12. Zverejniť zámer obce prenechať do dlhodobého prenájmu budovu starej školy v Bzinciach a bývalého MNV Radošina na webovej stránke obce z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a, 9c, zákona č. 138/1991 Z.z., nakoľko budovy sú pre obec nevyužitelné, nepoužívateľné a chátrajú, čím sa znižuje ich hodnota.
13. Doriešiť úpravu trávnej plochy v Bzinciach v zmysle žiadosti poslanca Matejoviča.
14. Zaslať žiadosť na NSK Nitra o úpravu vozovky štátnej cesty v smere z intravilánu obce Radošina do Bziniec.
15. Opraviť poškodené schodíky v mieste vstupu do Domu smútku v Bzinciach
16. Vybaviť stavebné povolenie na rozšírenie ČOV s kanalizačným pripojením Bziniec.
17. Spracovať orientačne rozčlenenie podielových daní a nákladov pre obec Radošina a zvlášť pre miestnu časť Bzince a informovať OZ o spôsobe výpočtu.
18. Navrhnuť riešenie zástavby podľa požiadaviek občanov Bziniec za účasti komisie – Mgr. Matej Močko, Pavol Matejovič, Ing. Marián Ondrejka, Ing. Bohuš Bartošek
19. Rokovať s firmou Marius Pedersen o zmene umiestnenia kontajnerov pred KD Bzince
20. Vyzvať pani Bazalovú na spresnenie požiadavky ohľadom umiestnenia dopravnej značky Zákaz vjazdu nákladných motorových vozidiel
21. Zabezpečiť ešte dve cenové ponuky na investíciu – rekonštrukciu vykurovania KD Radošina
22. Zverejniť v zmysle odporúčania HK obce:
  - a) Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť v kat. území Radošina, parcela registra „C“ parc.č. 71/1 (LV 820) – novovytvorená parc.č. 71/7 zast.plocha a výmere 8 m<sup>2</sup> a parc.č. 74/8 zast.plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, kupujúci – Bohuš Močko, nar. 14.8.1958, Juraj Močko, nar. 9.12.1960, Lýdia Šebeňová, rod. Kadlicová, nar. 4.7.1958, Mária Markovičová, nar. 5.5.1954, Marcela Pavelková, rod. Markovičová, nar. 26.10.1974, Miriama Markovičová, nar. 28.5.1987.
  - b) Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nehnuteľnosť v kat. území Radošina, parcela registra „C“ parc.č. 1023/32 (LV 820) – vodná plocha o výmere 116 m<sup>2</sup> (koryto starého potoka) – kupujúci – Jozef Vícen, nar. 24.12.1954 a manželka Antónia Vícenová, rod. Ondrejková, nar. 25.2.1960
  - c) Zámer nájmu priestorov v Zdravotnom stredisku v Radošine na prevádzku Kozmetika, manikúra, depilácia pre Radku Klukovú, Ardanovce 61
23. Zaradiť do plánu komisie pre rozvoj obce investíciu – opravu cesty v okolí bytoviek na Piešťanskej ulici
24. Zverejniť vizualizáciu pomníka na webovej stránke obce a v obecných novinách spolu s ďalšími návrhmi.
25. Predložiť poslancom prehľad nájomných zmlúv na pozemky a nebytové priestory (kým, za koľko, na akú dobu, aká je výpovedná lehota, dátum podpísania)
26. Zabezpečiť zverejnenie Uznesenia a Zápisnice z Valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbárske lesy Radošina, na webovej stránke obce
27. Zanalyzovať cenové ponuky na rekonštrukciu kuchyne v ZŠ Radošina

**C) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Radošina za rok 2018 a stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2018
2. Správu HK obce č. 2019/2 – Kontrola zákonnosti prevodu majetku obce
3. Správu hlavnej kontrolórky obce č. 2019/03 – Kontrola vybavovania petícií
4. Žiadosť Mgr. Čupkovej Bazalovej o vysporiadanie pozemku v kat. území Radošina, parc.č.
5. Otváracie hodiny prevádzky RM ELEKTRO
6. Otváracie hodiny prevádzky RYBÁRSTVO
7. Žiadosť manželov Vicenových o odkúpenie pozemku v kat. území Radošina, parc.č. 1023/32 o výmere 116 m<sup>2</sup>
8. Správu o činnosti komisie na ochranu životného prostredia
9. Správu o činnosti komisie pre rozvoj obce
10. Správu o činnosti ekonomickej komisie

**D) Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje**

1. Žiadosť R.Košovského o odkúpenie časti parcely na Piešťanskej ulici
2. Mgr. Katarínu Kupcovú za členku ekonomickej komisie

Hlasovanie: Za/Proti/Zdržal sa – 9/0/0

Starostka ukončila rokovanie a poďakovala poslancom za účasť.

Zapísala: Eva Chromá .....

Overovatelia: Mgr. Peter Čierňava .....

Mgr. Gabriela Bahelková .....

Prednosta OU: Ing. Bohuš Bartošek .....

JUDr. Marta Kolková

starostka obce