

Zápisnica z 19. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošine zo dňa 30. Októbra 2009

Začiatok rokovania: 19:00 hod

Neprítomní: Pavol Matejovič

19. Rokovanie OcZ v Radošine otvoril starosta obce Ing. F. Šugra a predložil návrh nasledovného programu:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva
4. Žiadosti o kúpu majetku vo vlastníctve obce Radošina
5. Prenájom poľnohospodárskej pôdy v kat. úz. Radošina vo vlastníctve obce Radošina vo výmere 16 ha, 7997 m² (nájomná zmluva s nájomcom WOOD spol. s.r.o. končí 13. 12. 2009).
6. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na výkon práva poľovníctva v kat. úz. Radošina.
7. Výstavba bytov
8. Oprava strechy Zdravotného Strediska, Kultúrneho domu Radošina podľa možnosti rozpočtu obce Radošina na rok 2009
9. Došlá pošta, interpelácie poslancov a rôzne.
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. B. Rolinec, V. Kršková, R. Šteпка.

Za overovateľov zápisnice: L. Lisová, J. Bartovič.

Za zapisovateľa: Mgr. G. Bahelková

Návrhy boli jednohlasne schválené.

3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva

Body C 1, 2, 3, 4, 5 návrhy zmlúv boli pripravené. Vrátili sa len tri zo strany nájomcov podpísané zmluvy a to od P. Škodu, P. Fulíra a J. Jankoviča. Tým nie je možné vybudovať oplotenie prenajatých pozemkov v jednej rovnej línii preto obecné zastupiteľstvo uložilo informovať žiadateľov o prenájom pozemkov o podmienení uzavretia nájomných zmlúv zo strany Obce Radošina po podpísaní všetkých zmlúv zo strany nájomcov v danej lokalite a po vybudovaní multifunkčného ihriska.

Bod 6: Ing. Lesay sa zúčastnil rokovania s Obecnou radou, na ktorom oznámil, že neuvažuje s výstavbou bytovky. Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu parc. č. 446/27 zastavaná plocha vo výmere 225 m² zapísanej na LV 1728 pod B1 v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 10.755,- € (slovom desaťtisíc sedemsto päťdesiatpäť eur).

Bod 7: Budova domova dôchodcov – s.č. 13 bola predaný, získané financie sa použijú na rekonštrukciu a odkanalizovanie KD. Poslanci navrhli rozšíriť cenové ponuky na opravu strechy Kultúrneho domu v Radošine o cenové ponuky so zateplením. Starosta obce navštívi ministerstvo hospodárstva – Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru, ohľadne informácie o stave posudzovania podaného projektu a možnosti úspešnosti projektu z dôvodu odstránenia havarijného stavu budovy. Rokovanie je potrebné uskutočniť čo najskôr, aby sa potrebné práce urobili do konca novembra.

Bod 8: Splnený

Bod 9: Splnený

4. Žiadosti o kúpu majetku vo vlastníctve obce Radošina

JUDr. M. Escherová oboznámila s novými pravidlami pri predaji majetku obce. Rokovania OcZ sa zúčastnil občan Radošiny p. Petráš, ktorý spolu s manželkou Máriou Petrášovou žiadala o kúpu majetku vo vlastníctve obce Radošina a to parc. č. 12/21 vo výmere 76 m² v 517/6597 a parc. č. 12/11 vo výmere 646 m² v podiele 517/13194. Na prevádzaný podiel z parc.č. 12/21 by pripadlo 5,96 m² a z parc. č. 12/11 by pripadlo 25, 31 m². Juraj Petráš a manž. Mária sa na základe kúpnej zmluvy č. 13093/2008/160 uzavretej s Lesmi SR, štátny podnik rozhodnutím katastrálneho úradu stanú vlastníčkmi bytu č. 1 v budove s.č. 19 a nebytového priestoru s.č. 689, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu v pozemkoch a to parc.č. 12/11 v podiele 10094/19625-ín a parc.č. 12/21 v podiele 6081/6597 -ín. Z uvedeného dôvodu obecné zastupiteľstvo rozhodlo o predaji uvedených nehnuteľností spôsobom na základe §9 a ods. 8 písm. e zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov. Navrhnutá bola kúpna cena 13,3 , -€/m².

Žiadosť o kúpu majetku parc. č. 101/19 v kat. úz. Radošina podala i J. Kršková, ktorá údajne pri kúpe domu s pozemkom kúpila i časť, ktorá nepatrila predávajúcej. Na liste vlastníctva je vždy zrozumiteľne napísaná výmera majetku, o ktorú má kupujúci záujem. Poslanci vyjadrili rôzne názory, aké pravidlo použiť pri predaji. Ing. Matejovič navrhol spôsob priameho predaja so znaleckým posudkom. Cena oplotenia, ktoré nie je vlastníctvom obce bude v znaleckom posudku vyšpecifikovaná samostatne.

Žiadosť J. Vražbu o kúpu pozemku parc.č. 166 za účelom zriadenia autobazáru poslanci neschválili, pretože sa plánuje s výstavbou chodníka na tejto ulici.

5. Prenájom poľnohospodárskej pôdy v kat. úz. Radošina vo vlastníctve obce Radošina vo výmere 16 ha, 7997 m² (nájomná zmluva s nájomcom WOOD spol. s.r.o. končí 13. 12. 2009).

Firme WOOD spol. s r.o. sa končí prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce, z tohto dôvodu žiada o predĺženie nájomnej zmluvy, podľa ktorej bolo ročné nájomné za 1 ha 800 Sk. Jedná sa o parcely okolo vodojemu. Podľa zistených informácií družstvo prenajíma pozemky za 2500,-Sk /ha/rok. Ing. Matejovič navrhol stanoviť minimálnu cenu na 66 eur. Ponuka bude zverejnená v súlade so zák.č.138/1991 Zb., aby ostatné subjekty získali možnosť si tieto pozemky prenajať. Doručené ponuky budú vyhodnotené a predložené na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Radošina. Ing. Rolinec sa vyjadril o tejto pôde ako o pôde, ktorá nie je na siatie najvhodnejšia kvôli opačnej orientácii svahu.

6. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na výkon práva poľovníctva v kat. úz. Radošina.

Poľovné združenia Havran 1 a 2 sa spojili, prenájom poľnohospodárskych pozemkov sa schvaľuje v zmysle vyhlášky.

7. Výstavba bytov

Rokovania OcZ sa zúčastnili hostia firmy Develop group a.s., ktorí predniesli ponuku výstavby nájomných bytov. Predstavili bytový dom, jeho financovanie. Požiadavka firmy je, aby obec ponúkla do projektu obecný pozemok. Rozhodnutie musí byť rýchle, aby sa s výstavbou mohlo začať v apríli budúceho roku. Všetky nedostatky, napr. preloženie vysokého napätia znáša firma. Nakoľko bytovky budú susediť so školským areálom, obec žiada od firmy vybudovanie oplotenia. Riaditeľ ZŠ s MŠ vyhradil 2 byty pre učiteľov. Pozemok i byty zostanú majetkom obce.

8. Oprava strechy Zdravotného Strediska, Kultúrneho domu Radošina podľa možnosti rozpočtu obce Radošina na rok 2009

Strecha na Zdravotnom stredisku je v havarijnom stave, preto oprava bude vykonaná ešte v tomto kalendárnom roku, financovaná z rezervy rozpočtu obce.

9. Došlá pošta, interpelácie poslancov a rôzne

Žiadosť Centra sv. Pavla o poskytnutie príspevku na úhradu energií v roku 2010 sa odloží do budúceho OcZ, kde sa bude rokovať o rozpočte.

Žiadosť ZO Jednoty dôchodcov o bezplatné poskytnutie priestorov sály v KD bola schválená, pretože akcia už prebehla a mala úspech.

Návrh starostu obce na preplatenie večerí v reštaurácii Klevner členom A- mužstva TJ ŠK po vyhratom zápase bol schválený. Pokračovanie v budúcom roku sa bude prejednávať v rámci rozpočtu pre ŠK Radošina na rok 2010. Starosta informoval o ukončení prevádzkovania bufetu v priestoroch štadióna p. Jánošom.

Žiadosť Star Dogs Systém s.r.o. v Bratislave o súhlas na zriadenie stávkovej kancelárie v Pohostinstve u Jánoša bol schválený. Takéto miesta sú podľa informácie starostu v obci dve, prevádzka Pizzérie Gedík a pohostinstvo Pohoda.

Občianske združenie Hlavina oznámilo termín konania Radošinských Vianoc a zároveň požiadali o oslobodenie od poplatku za prenájom priestorov. Žiadosti bolo vyhovené.

Starosta oboznámil poslancov o zrušení schválenej dopravy pre K. Badiarovú a Chamaleón, kde mnohé veci neboli doriešené.

Projekt na rekonštrukciu školy bol neúspešný, šanca však podľa informácie starostu ešte naďalej je.

MUDr. Kolková požiadala ohradiť priestor pre pacientky čakajúce do gynekologickej ordinácie. Žiadosť sa berie na vedomie. Obec nemá vo svojom rozpočte prostriedky na realizáciu uvedenej požiadavky .

Majiteľka Kaderníctva Silvia žiada o výmenu okna v prenajatých priestoroch na Zdravotnom stredisku. Obec nemá vo svojom rozpočte prostriedky na realizáciu uvedenej požiadavky .

Rímskokatolícky farský úrad zastúpený dekanom PaedDr. Havrnom zaslal dve faktúry za opravu vežových hodín na r.-kat. kostole v Radošine. Suma činí 66.129,-CZK. Hodiny sa dajú naprogramovať, obsluha je na diaľkové ovládanie.

Starosta obce odporučil obci N. Blatnica vybudovať si vlastnú čističku odpadových vôd. Toto riešenie je však zrejme finančne náročnejšie.

Starosta obce informoval o rokovaní s majiteľom budovy liehovaru p. Zuraba Gviniašvili. Na základe predchádzajúcich rokovaní bol vypracovaný geometrický plán a zámenná zmluva na zámenu parc.č. 2002/22 vo vlastníctve obce (areál liehovaru) za parc. č. 1999/1 (cesta). Z. Gviniašvili nesúhlasí so zámenou, požaduje parc.č. 1999/1 vo výmere 212 m2 vymeniť za parc.č. 2002/7, 2002/5,6 vo výmere okolo 2000 m2, čo je pre obec neprijateľné.

Poslanci sa oboznámili s Inventarizačný zápisom z inventarizácie pohľadávok. Schválili odpísanie pohľadávok podľa predloženého zoznamu vzniknutých refakturáciou nákladov na projekt na rekonštrukciu ZŠ, ZŠ aMŠ. V prípade úspešnosti projektu budú uvedené čiastky nárokovateľné položky financované prostredníctvom rozpočtu obce.

Poslanci boli informovaní o ďalších pohľadávkach obce Radošina.

Po vykonaní inventarizácie pohľadávok bolo zistené, že nájomca v budove školy v Bzincich p. Ondrejka dlhuje obci 2305 eur + 402 eur za nájomné. V prípade neuhradenia dlžnej sumy do 7 dní bude nájomcovi zastavená dodávka zemného plynu.

Obec má pohľadávku vzniknutú za neuhradenú faktúru vývoz odpadu veľkokapacitnými kontajnermi kontajnermi (p.Imrišek a p.Badiarová) a za neuhradenú splatnú kúpnu cenu bytu. Obec bude konať vo vymáhaní pohľadávok.

Ing. Hauptvogel PhD. navrhuje konanie voči vlastníkom rodinného domu s.č. 540 - V. Čajkovičovi a A. Titkovej, ktorí sústavne pristavujú k svojmu domu rôzne prístavby, ktoré rušia vzhľad a vstup do obce. Nad týmito nelegálnymi stavebnými úpravami sa navrhuje iniciovať stavebný dohľad.

R. Štepka navrhuje upraviť východ z parkoviska pri cintoríne, kde hrozí odtrhnutie podvozkov parkujúcich áut.

L. Lisová upozornila na chodník na Nitrianskej ulici, kde sústavne stoja autá. Tiež Nádražná ulica je v zlom technickom stave a navrhuje položiť nový asfaltový koberec. Cesta vedľa železnice Pri váhe je tiež v katastrofálnom stave.

Poslanci navrhujú bojovať proti páleniu odpadu v obci prísnymi sankciami.

Mgr. Bahelková upozornila na svojvoľné úpravy chodníka na Nitrianskej ulici občanmi, ktorí si robia nájazdy do dvorov. Betón často zasahuje do cesty, zosekávajú z chodníka, čím sa chodník zužuje.

Ing. Rolinec navrhuje vykonať na chodníkoch, ktoré zarastajú burinou postrek.

10. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítal Ing. B. Rolinec.

Hlasovanie za predaj pozemku a to parc. č. 12/21 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 76 m² v 517/6597 a parc. č. 12/11 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 646 m² v podiele 517/13194 pre. P. Petráša a manž. Máriu Petrášovú za dohodnutú kúpnu cenu 13,3,-€/m²:

Počet prítomných poslancov: 8

Počet Prítomných poslancov pri hlasovaní: 8

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Hlasovanie za príspevok na úhradu faktúry za opravenie vežových hodín v sume 66 129,- CZK:

Počet prítomných poslancov: 8

Počet Prítomných poslancov pri hlasovaní: 8

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 2

Záverečné hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 8

Počet Prítomných poslancov pri hlasovaní: 8

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

11. Záver

Starosta poďakoval všetkým poslancom a ukončil rokovanie.

V Radošine 31. 10. 2009

Zapisovateľ: Mgr. Bahelková

Overovatelia: L. Lisová, J. Bartovič