

**Zápisnica z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošine
zo dňa 27. marca 2009**

Miesto rokovania: Obecný úrad Radošina

Začiatok rokovania : 19:00

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnili sa Pavol Matejovič a Jozef Bartovič

Prítomní občania : Peter Jánoš, Radošina

Michal Pavlovič, Radošina

1. Otvorenie a program rokovania

15. rokovanie Obecného zastupiteľstva (ďalej OcZ) v Radošine otvoril starosta obce Ing. F. Šugra a predložil nasledovný návrh programu rokovania:

1.) Otvorenie

2.) Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice

3.) Voľba hlavného kontrolóra obce Radošina

4.) Stanovisko ÚNSK k majetkoprávnemu vysporiadaniu budovy Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb Radošina, návrh zmien v zmluve o nájme nebytových priestorov zo strany nájomcu

5.) Doriešenie zápisu kúpnej zmluvy na parc. č. 446/24 s Ing. Lesayom do katastra nehnuteľností (alternatíva zriadenia vecného bremena, nakoľko Ing. Lesayom nebola akceptovaná ponuka na predaj prístupovej cesty.)

6.) Výber dodávateľa na zriadenie internetovej stránky obce Radošina

7.) Záverečný účet obce Radošina za rok 2008 (v prílohe)

8.) Interpelácie poslancov, rôzne

9.) Návrh na uznesenie

10.) Záver

Hlasovanie

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Pavol Hauptvogel PhD – predseda návrhovej komisie, Ing. Peter Matejovič, Mgr. Gabriela Bahelková

za overovateľov zápisnice Róbert Štepka a Viera Kršková za zapisovateľa JUDr. Mária Escherová

Hlasovanie

Za: 5

Proti: 0

*Zdržal sa: 2 (Ing. P. Hauptvogel, PhD.
Ing. Peter Matejovič)*

3. Voľba hlavného kontrolóra obce Radošina

Obec Radošina zaregistrovala do výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra jednu prihlášku a to Ing. Zuzany Bednárkovej, Piešťanská 21/30, Radošina. Starosta obce informoval o ústnom rokovaní s viacerými oslovenými kandidátmi na funkciu, títo však písomnú prihlášku nedoručili.

4. Stanovisko ÚNSK k majetkoprávnemu vysporiadaniu budovy Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb Radošina, návrh zmien v zmluve o nájme nebytových priestorov zo strany nájomcu

O problematike majetkoprávneho vysporiadania a fungovania DDaDSS Radošina informoval starosta obce. Nitriansky samosprávny kraj (ďalej NSK) predložil ponuku na odkúpenie budovy za 33.193,91,- € (jeden milión sbvenských korún), nakoľko má záujem uvedené zariadenie rozširovať . V súčasnosti sú v DDaDSS dvaja obyvatelia obce Radošina, obec Radošina nemá na fungovanie a zachovanie DDaDSS žiadny vplyv, rozhodovanie je úplne v kompetencii NSK. Obec dala v roku 2006 vypracovať znalecký posudok, kde hodnota budovy bola vyčíslená na jeden milión päťstotisíc slovenských korún Riaditeľ zariadenia „Harmónia“ Horné Štitáre doručil na Obecný úrad v Radošine návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na budovu DDaDSS s návrhom uzavretia nájmu na dobu určitú do roku 2014. Starosta obce tiež informoval aj o probléme s vlastníctvom miestnych komunikácií v centre obce Radošina, ktoré patria NSK. Obec pripravuje projekt na získanie finančných prostriedkov z eurofondov – „modernizácia a revitalizácia centra obce Radošina“ v rámci ktorého je plánovaná aj rekonštrukcia cesty – parc.č. 238. K podaniu projektu musí mať žiadateľ k predmetu rekonštrukcie právny vzťah, starosta bude rokovať o nájme prípadne predaji parc. 238 do vlastníctva obce.

Ing. Pavol Hauptvogel, PhD sa vyjadril, že do budovy DDaDSS investovala aj obec, nie len NSK a nesúhlasí so sumou 1.000 000,- Sk . Ing. Peter Matejovič, upozornil, že budova je vo vlastníctve obce, avšak príľahlé pozemky nie, ak sa NSK rozhodne zrušiť DDaDSS obec Radošina to nijako nedokáže ovplyvniť. Konštatoval že nikoho na predaj nenavádza, avšak je isté, že NSK nebude investovať do rozšírenia DDaDSS, pokiaľ to nie je v jeho vlastníctve. Vyjadril názor, že by bolo vhodné poveriť starostu obce na rokovanie o možnej výške kúpnej ceny. Podľa Ing. Rolinca by malo byť v záujme obce aj NSK, aby prevádzka fungovala, upozornil že pravdepodobne od roku 2011 bude obec povinná zabezpečiť činnosti, ktoré vykonáva DDaDSS. Vyslovil sa za uzavretie nájomnej zmluvy so symbolickým nájomným s tým že o symbolické nájomné za cestu – parc. č. 238 požiada aj obec Radošina NSK. JUDr. Escherová upozornila, že NSK má prijaté Zásady hospodárenia s majetkom NSK a obec Radošina Všeobecne záväzné nariadenie obce Radošina o cenách nájmu a preto môže byť uzavretie nájomných zmlúv so symbolickým nájomným nepriechodné.

Ing. Matejovič za návrhovú komisiu navrhol formuláciu stanoviska v tom zmysle , že v súčasnosti nemá obec Radošina záujem predat' budovu a ďalej rokovať o nájme, prípadne kúpnej cene budovy za účelom prevádzkovania DDaDSS.

5. Doriešenie zápisu kúpnej zmluvy na parc. č. 446/24 s Ing. Lesayom do katastra nehnuteľností (alternatíva zriadenia vecného bremena, nakoľko Ing. Lesayom nebola akceptovaná ponuka na predaj prístupovej cesty.)

Ing. Lesay neakceptoval ponuku obce na odkúpenie prístupovej cesty – parc.č. 446/28 k parc.č. 446/27, prístup na parc. č. 446/27 bude riešený prostredníctvom zriadenia vecného bremena a to práva prechodu cez parc. č. 446/28.

Starosta obce informoval o priebehu a problémoch pri likvidácii „čiernych stavieb“ na predmetných pozemkoch. L. Lisová vyjadrila nespokojnosť o spôsobe podávania informácií o hlasovaní na obecnom zastupiteľstve zo strany starostu obce.

6. Výber dodávateľa na zriadenie internetovej stránky obce Radošina

K výberu dodávateľa sa vyjadril Ing. P. Hauptvogel, PhD., v súlade s rozhodnutím Obcej rady odporučil ako dodávateľa firmu Kios Piešťany. Obec zároveň bude rokovať s firmou Wircom s.r.o o zmluvných podmienkach na umiestnenie web stránky obce na serveri

firmy WIRCOM s.r.o, o vlastníctve domény obce Radošina www.radosina.sk a technickom zariadení umiestnenom na streche budovy Obecného úradu Radošina

7. Záverečný účet obce Radošina za rok 2008

K predloženému záverečnému účtu obce Radošina 2008 nemal nikto z prítomných poslancov pripomienky.

8. Interpelácie poslancov, rôzne

Na rokovaní prítomný občan Peter Jánoš zdôvodnil svoje odvolanie voči Platobnému výmeru obce Radošina č. 202/2009 ktorým mu bola vyrubená daň z nehnuteľností tým, že vo všetkých priestoroch nepodniká, hoci ich má uvedené v daňovom priznaní. Odvolanie bude vyriešené v zmysle platnej legislatívy.

Na rokovaní prítomný Michal Pavlovič požiadal o odkúpenie parc. č. 827 vo výmere 130 m² v 7/8 – inách a parc.č. 1023/19 vo výmere 20 m² v celosti. Nakoľko parc. č. 827 má na liste vlastníctva evidovaných viac spoluvlastníkov, zastupiteľstvo podmienilo predaj ich súhlasom. V prípade realizácie predaja bude kúpna cena 13,-€/m².

Pivnica Radošina s.r.o. požiadala o schválenie používania erbu obce Radošina v logu a ochrannej známke spoločnosti Pivnica Radošina, s.r.o.. Obecné zastupiteľstvo navrhlo rokovať o podrobných podmienkach používania a preskúmania legislatívy ochranných známk.

Starosta obce predložil poslancom na pripomienkovanie projekt „Modernizácia a revitalizácia centra obce Radošina“ a projekt na výstavbu prístrešku za Požiarnou zbrojnicou Radošina.

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR zaslalo list o neschválení predtým schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu ZŠaMŠ Radošina. O možných príčinách sa rozvinula diskusia. Obec Radošina nanovo zopakuje žiadosť v rámci najbližšej Výzvy na podávanie projektov, ktorá by mala vyjsť v priebehu dvoch týždňov.

V. Kršková upozornila na okamžitú potrebu úpravy priestorov chodníka do materskej školy, nakoľko tam stojí voda.

L. Lisová mala otázku ohľadne odvozu bioodpadu – konárov z domácností. Podľa starostu obce odvoz bude prebiehať najbližší týždeň, občania budú informovaní prostredníctvom miestneho rozhlasu.

Ing. Rolinec navrhol vyhlasovanie dôležitých správ obce v miestnom rozhlase v čase, keď sú pracujúci občania doma a to vždy v stredu o 17:00 hod. Informoval sa o náučnom chodníku „Považský Inovec“, upozornil a fotografiami dokladoval smetisko na odpočívadle pri lokalite „Čertova pec“ a tiež opakovane upozornil na zlý neudržiavaný stav okolia chráneného prírodného výtvoru – jaskyňa Čertova pec. Neporiadok je aj v lokalite tzv. „malý most“. Vlastníci pozemkov budú vyzvaní na odstránenie nevyhovujúceho stavu.

Obec bude organizovať zber nebezpečného odpadu.

Starosta ďalej upozornil na potrebu územného plánu obce Radošina a informoval o zámere Mariána Jánoša ml. stavať rodinný dom v lokalite za Mierovou ulicou s čím by po povolení výstavby mohli vzniknúť problémy s chýbajúcou prístupovou cestou a verejným osvetlením.

Biskupský úrad Nitra ako vlastníka nehnuteľnosti predbežne súhlasil s vypracovaním geometrického plánu na vytvorenie 5 stavebných pozemkov v lokalite za kaštieľom, starosta predložil štúdiu, v ktorej sú zakreslené navrhované pozemky.

Mgr. Bahelková upozornila na potrebu úpravy chodníka na Nitrianskej ulici do pôvodného stavu Mgr. Milošom Sigetom a opätovne spomenula porušovanie predpisov o zákaze parkovania na chodníkoch.

Starosta obce oboznámil o alternatívne rozšírenia ČOV – jednej z alternatív odkanalizovania obce Nitrianska Blatnica.

Róbert Šteplka upozornil na porušovanie verejného poriadku združujúcou sa mládežou na lavičkách pod obecným úradom. Odstránenie lavičiek však nie je vhodné, nakoľko sú v priebehu dňa využívané na oddych staršími občanmi.

Ing. Rolinec sa opätovne informoval o možnosti prípravy stravy pre dôchodcov Školskou jedálňou Radošina, zo strany ktorej doteraz nebola ochota poskytovať uvedenú službu.

Ing. Pavol Hauptvogel, PhD. položil otázku kto z prítomných by mal záujem o prípravu Radošinských novín.

Mgr. Bahelková informovala o priebehu návštevy obce Radošina v rámci projektu Comenius, vyjadrila spokojnosť s jej priebehom a poďakovala obci za spoluprácu.

9. Návrh na uznesenie:

Ing. Pavol Hauptvogel PhD. predniesol nasledovný návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Radošine dňa 27.3.2009

a) Schvaľuje

- 1.) do funkcie hlavného kontrolóra obce Radošina Ing. Zuzanu Bednárikovú, Radošina, Piešťanská 21/30
- 2.) zriadenie vecného bremena – práva prechodu cez parc. č. 446/28 zastavaná plocha vo výmere 31 m² vytvorenej geometrickým plánom č. 226-006-2009 zo dňa 26.2.2009 z pôvodnej parc. č. 446/2 zastavaná plocha vo výmere 1 ha 9807 m², zapísanej na LV 820 pod B1 v celosti pre Ing. Petra Lesaya
- 3.) dodávateľ a na vytvorenie internetovej stránky obce Radošina firmu KIOS Piešťany
- 4.) predložený Záverečný účet obce Radošina za rok 2008

b) Ukladá

1.) rokovať s Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja (ÚNSK) o nájme nebytových priestorov budovy DDaDSS s.č.13 v kat. úz. Radošina, príp. o kúpnej cene budovy za účelom prevádzkovania DDaDSS v obci Radošina

Z: OcÚ

T: do 30 dní

2.) rokovať s firmou Wircom s.r.o. o zmluvných podmienkach na umiestnenie web stránky obce na serveri WIRCOM, domény obce Radošina www.radosina.sk a technickom zariadení umiestnenom na streche budovy Obecného úradu Radošina

Z: OcÚ

T: do 30 dní

3.) doriešiť žiadosť Petra Jánoša vo veci odvolania proti Platobnému výmeru obce Radošina č. 202/2009

Z: OcÚ

T: do 30 dní

4.) odpredaj parc.č. 827 vo výmere 130 m² v podiely 7/8 – ín a parc.č. 1023/19 vo výmere 20 m² v celosti Michalovi Pavlovičovi v cene 13,- €/m² s podmienkou predaja ostatných spoluvlastníkov

Z: OcÚ

T: do 30 dní

5.) rokovať o žiadosti spoločnosti Pivnica Radošina o používaní erbu obce Radošina v logu a ochrannej známke

Z: OcÚ

T: do 30 dní

6.) zabezpečiť hlásenie správ obce v stredu po 17:00 hod.

- Z: OcÚ T: trvale
7.) zabezpečiť zber druhotných surovín a nebezpečných odpadov z domácností
Z: OcÚ T: do 30 dní
8.) upozorniť majiteľov pozemkov v extraviláne obce susediacich s náučným chodníkom ako aj štátnej cesty o riadnu starostlivosť v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny
Z: OcÚ T: trvale
9.) upozorniť majiteľov pozemku pri malom moste v smere Bzince na odstránenie stavebného odpadu a iného odpadu
Z: OcÚ T: trvale

O predloženom uznesení hlasovalo obecné zastupiteľstvo nasledovne:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou.

10. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť .

Rokovanie ukončené o 22:30

V Radošine 27.3.2009

Zapisovateľ: JUDr. Mária Escherová

Overovatelia: Róbert Štepka

Viera Kršková