

## **Zápisnica č. 9 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošine**

**zo dňa 20.4.2012**

Miesto rokovania: Obecný úrad Radošina

Začiatok rokovania: 17.00 hod.

Prítomní: poslanci, zamestnanci OU podľa prezenčnej listiny, občania.

### **1. Otvorenie a program rokovania**

Rokovanie otvorila starostka obce JUDr. Marta Kolková. Privítala prítomných a oboznámila ich s programom rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Radošina
5. Hlásenie o počte prihlásených detí do MŠ v šk. roku 2012/2013
6. Návrh na zmenu VZN – obmedzenie prevádzkovania hazardných hier
7. Žiadosti o prenájom kultúrneho domu
8. Schválenie Zmluvy o dielo s firmou Stavoprac, s.r.o. – výstavba bytoviek
9. Majáles dňa 26.5.2012 – organizačné zabezpečenie
10. Došlá pošta, interpelácie poslancov, rôzne
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

Poslanci s uvedeným návrhom programu súhlasili a navrhli prejednať najskôr žiadosti prítomných občanov, z uvedeného dôvodu sa body programu popresúvali.

### **2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Róbert Štepka – predseda

Mgr. Gabriela Bahelková – členka

Ing. Bohuš Bartošek – člen

Zapisovateľka: Eva Chromá

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Matejovič

Ing. Pavol Hauptvogel, PhD

### 3. Žiadosti o prenájom kultúrneho domu

Z dôvodu účasti na rokovaní žiadateľov o prenájom kultúrneho domu bol zaradený do rokovania hore uvedený bod programu. Starostka obce navrhla aby každý z prítomných predniesol svoj podnikateľský záver.

Ivan Herda, Tovarníky – podal svoj podnikateľský zámer písomne. Žiada o dlhodobý prenájom na 10 rokov s možnosťou investície cca 2000,-- € ročne. Usporiadanie diskoték pre mladých, zábavy pre starších. Otvorené denne.

Group 54, Žilina v zastúpení Roman Kršák – usporiadanie akcií pre starších, malé divadelné formy, organizovanie zábavných podujatí a diskoték v spolupráci s agentúrou Mido, Fun rádiom a rádiom Expres, organizovanie vystúpení hudobných skupín a spevákov rôznych žánrov, kabaretné programy. Záujem investovať do prenajatých priestorov.

Euroinvest EU, Lúka – dlhodobý prenájom na dobu minimálne 60 mesiacov. Usporiadanie tanečných zábav a iných kultúrnych a spoločenských podujatí. Otvorené piatok – sobota. Spolupráca s miestnymi organizáciami. Investície do výmeny vchodových dverí a výmena okien v tanečnej sále. Poďakoval starostke a obecnému zastupiteľstvu za doterajšiu možnosť prenájmu na diskotéky.

P. Lisová na uvedenú skutočnosť reagovala, ona nevedela, že bývajú diskotéky a ako poslanci ich nepovolili. Členovia obecnej rady vedeli o prenájmoch kultúrneho domu na diskotéky a na povolenie náhodných akcií nie je potrebné schválenie obecného zastupiteľstva, postupuje sa na základe VZN o prenájmoch. Ďalej sa spýtala či budú oslovený aj firma A&B Trust a Radovan Kováčik, ktorí si žiadost' o prenájom dali ešte v roku 2011.

Ing. Rolinec navrhol, že najskôr treba určiť podmienky na prenájom kultúrneho domu a potom rozhodnúť o jeho prenájme.

Starostka JUDr. Kolková navrhuje dlhodobý prenájom z dôvodu, že by nájomca investoval aj do opráv.

Ing. Hauptvogel uviedol, že v prípade výšky nájmu 10.000,-- € ročne, bude potrebné verejné obstarávanie a výberové konanie. Pred 10 rokmi bola výška nájmu 150.000 Sk ročne. Ďalej navrhol, že uvedené výberové konanie bude potrebné zverejniť na obecnej webstránke a na základe toho sa budú môcť prihlásiť aj ďalší záujemcovia.

Poslanci navrhli v prípade, že sa bude uvažovať o prenájme, dať do zmluvy výluku z nájmu v prípade úspešnosti žiadosti o príspevok na rekonštrukciu na Eurofondoch alebo na Nórskech fondoch.

Hlasovanie poslancov: „Kto je za prenájom kultúrneho domu za nami stanovených podmienok.“

- za: 5 poslancov – Stanislav Ondrejka, Ing. Bohuš Bartošek, Róbert Štepka, Mgr. Gabriela Bahelková, Ing. Blažej Rolinec

- proti: 1 poslanec – Jozef Kučera

- zdržal sa: 3 poslanci – Libuša Lisová, Ing. Pavol Hauptvogel, PhD., Ing. Peter Matejovič

Starostka navrhla pracovnú skupinu v zložení: Róbert Štepka, Ing. Bohuš Bartošek, Ing. Blažej Rolinec, Jozef Kučera, Mgr. Gabriela Bahelková. Poslanci súhlasili. Pracovná skupina sa stretne vo štvrtok o 17.00 hod. pred KD a do 30.4.2012 dostanú žiadatelia podmienky, za ktorých bude možný prenájom KD.

Starostka navrhla vytvoriť pracovnú skupinu, ktorá navrhne podmienky na prenájom kultúrneho domu v zložení: Róbert Štepka, Ing. Bohuš Bartošek, Ing. Blažej Rolinec, Jozef Kučera, Mgr. Gabriela Bahelková.

#### **4. Majáles dňa 26.5.2012 – organizačné zabezpečenie**

Starostka informovala poslancov o usporiadaní tanečnej zábavy v spolupráci s Poľovným združením-Havran. Vstupné na akciu – 20,-- €, v tom 2 večere. Tanečná zábava bude na pozvánky. Zisk z tanečnej zábavy pôjde poľovnému združeniu na vybudovanie amfiteátra za poľovným domom, ktorý chcú poľovníci vybudovať na obecnom pozemku a chcú vedieť či voči tomu nemajú poslanci námietky.

S usporiadaním tanečnej zábavy poslanci súhlasili a pozemok, na ktorom chcú vybudovať amfiteáter pôjdu poslanci obhliadnuť.

#### **5. Došlá pošta, interpelácie poslancov, rôzne**

- Žiadosť Juraja Močku, Nitrianska ulica na zabezpečenie a osadenie merača rýchlostí na Nitrianskej ulici pri domoch s popisnými číslami 654,655,675,696,304, ktorú zároveň podporili aj občania, ktorí bývajú v uvedených domoch.

Poslanci navrhli osloviť poisťovne Allianz, prípadne Generali či by finančne prispeli na merač rýchlostí.

- Žiadosť manželov Chlepkových o odkúpenie parcely č. 399/12 a zároveň ústna sťažnosť prítomných manželov na čierne stavby na parcele č. 399/12, ktoré tam budujú – Natšín a Vadrna. Manželia obvinili členov komisie, že im tam dovolili uvedené stavby postaviť. Komisia v zložení Róbert Štepka a Ing. Bohuš Bartošek bola uvedenú parcelu pozrieť ale povolenie na stavbu garáže nedala ale navrhla p. Natšínovi aby si najskôr podal žiadosť na postavenie garáže. P. Chlepko obvinil aj suseda p. Antálíka, ktorého pozemok susedí s jeho, že si vykolikoval obecny pozemok a chce tam osadiť bránu. Starostka navrhla poslancom, že vyzve na odstránenie garáže p. Natšína a p. Vadrnu do konca apríla.

Hlasovanie – Odkúpenie pozemku p.č. 399/12:

Za: 0

Proti: 7 poslancov – Mgr. Bahelková, Štepka, Ing. Bartošek, Ondrejka, Ing. Matejovič, Ing. Rolinec, Kučera

Zdržal sa: 2 poslanci – Ing. Hauptvogel, PhD., Lisová

- Žiadosť obyvateľov 4-bytovky na Piešťanskej ulici 413/111 o prenájom zatravnenej plochy pred bytovkou, za účelom vybudovania oddychového miesta. Poslanci súhlasia s úpravou uvedeného pozemku ale pôjdu na jeho obhliadku v zložení: Ing. Hauptvogel, PhD., Ing. Rolinec, Kučera.

- Žiadosť Únie žien o prenájom tanečnej sály na hodovú zábavu.

Hlasovanie: za: 8 poslancov

Zdržal sa: 1 poslanec – Ing. Hauptvogel, PhD.

- Oznámenie Ing. Gogu, Ludanice o zriadení prevádzky – Kaviareň s predajom zmrzliny na ul. Nitrianskej č. 239.

- Žiadosť o užívanie verejného priestranstva – Zmrzlina Alena Bečková, Vozokany – povolenie na umiestnenie terasy, detských hojdačiek, šmykľavky a reklamného pútača. Poslanci súhlasili s užívaním v súlade s VZN obce. Ing. Hauptvogel, PhD a ďalší poslanci boli proti zriadenému reklamnému pútaču.

- Žiadosť TJ ŠK Radošina o demontáž časti oplotenia na štadióne TJ nachádzajúce sa v priestore betónovej plochy. Poslanci rozhodnú po obhliadke oplotenia.

- Informácia Ing. Rolinec prevzal od starostky obce majetkové priznanie

- Správu o hospodárení obce k 31.3.2012 podala ekonómka Eva Chromá

- Obecné zastupiteľstvo v Radošine podľa zákona 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov rozhodovalo o plate starostky na základe predloženého návrhu predsedu ekonomickej komisie, nakoľko sa zvýšila priemerná mzda za rok 2011 v národnom hospodárstve na 786,-- €. Poslanec Kučera navrhol aby starostka mala len základný plat . Ing. Bartošek bol za prepočítanie platu podľa pôvodného návrhu, ktorý bol zvýšený do výšky 45 %. Obecné zastupiteľstvo schválilo plat starostky nasledovne:

Priemerný plat v NH za rok 2011 t.j. 786,-- € x 1,98 /koeficient/ t.j. 1556,28 € + zvýšenie 45 % t.j. 700,32 €, spolu 2256,60 € zaokrúhlene 2257,-- €.

Hlasovanie: za 6 poslancov

Proti: 2 poslanci – Kučera, Ing. Hauptvogel, PhD.

Zdržal sa: 1 poslanec - Lisová

- Zároveň kontrolórka obce Ing. Bednáriková informovala poslancov, že jej plat sa tiež počíta podľa uvedeného zákona a nebol jej doteraz ani raz upravený. Poslanci schválili úpravu aj jej platu podľa platného znenia zákona.

- Starostka obce informovala poslancov o ROEPe .

Tiež informovala o pokute, ktorú obec dostane preto, že nevytvorila 5 pracovných miest na zamestnávanie rómov, ktoré sa zaviazal vytvoriť predchádzajúci starosta pri podpise zmluvy o finančnom príspevku na revitalizáciu centra obce. Ing. Matejovič sa zúčastnil spolu so starostkou rokovania na SORO v Nitre a potvrdil uvedenú pokutu.

- Poslanec Štepka upozornil na čiernu skládku na Kamennej ulici pri kameňolome.

- Poslankyňa Lisová zase upozornila, že v mesiaci marec sa navážal odpad – asfalt na pozemok cirkvi, na Nádražnej ulici a zároveň chce poďakovať mládeži, ktorá upratovala v mesiaci marec obec a navrhla zverejniť poďakovanie aj v Radošinských novinách. Spýtala sa či neprišla sťažnosť na Juraja Heráka od Milana Lendela ohľadom zasypávania koryta potoka. Komisia pôjde uvedenú situáciu obzrieť.

- Ohlásenie prevádzky „Hostinec u Gedeóna“ od 18.4.2012
- Návrh na zakúpenie 4 ks fotopasci a ich umiestnenie na miesta kde občania vyvážajú odpad.
- Mgr. Bahelková sa pýtala na zakúpenie 9 miestneho vozidla. Poslanci navrhli nechať kúpu auta na jeseň podľa finančnej situácie obce.
- Poslanec Kučera sa spýtal na miesta určené na vyvesovanie plagátov. Miesta určuje VZN obce. Tiež upozornil, že pri 4-bytovke na Piešťanskej ulici je zvesená brána a navrhol jej umiestnenie na ihrisku.
- Ing. Hauptvogel upozornil, že na Hlavine sa nevyhrabalo lístie.
- Ing. Rolinec sa spýtal na budovanie chodníka na Mierovej ulici. Po vypracovaní projektu sa začne s prácami. Tiež sa spýtal na obecné pozemky v okolí Čertovej peci a na rokovanie s Archeologickým ústavom.
- Poslanci navrhli vo výške odmien, ktorých sa vzdali prispieť nasledovne:
  - Rada MŠ - 182,60 € na zakúpenie pomôcok, hračiek
  - Rada ZŠ – 116,20 € na zakúpenie pomôcok
  - OZ Hlavina – 381,80 € na činnosť divadla
  - Michal Bílený – 215,80 € na zakúpenie dreva na zimu.

## **6. Schválenie Zmluvy o dielo s firmou Stavoprac, s.r.o. – výstavba bytoviek**

Starostka informovala poslancov o pripravenej zmluve o dielo s firmou Stavoprac, ktorej obec prenajme pozemok na vybudovanie bytoviek. Ing. Rolinec navrhol dať do zmluvy podmienku – dokedy musí firma začať stavať – do 31.12.2012 a keď sa výstavba do uvedeného termínu neuskutoční, zmluva uvedeným dátumom stráca platnosť. Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili a nájomné za pozemok podľa VZN obce schvaľujú.

## **7. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva**

B1/ - vypracováva starostka

B2/ -VZN o obmedzení hazardných hier – ďalší bod programu

B3/ - informácie o projektoch na územný plán podal Ing. Hauptvogel, PhD.

B4/ - splnené

B5/ - o výbere firmy pre uskutočnenie stavebných prác na miestnych komunikáciách informoval poslanec Šteпка . Cenové ponuky predložili Cesty a stavby, s.r.o., Nitra, Strabag, s.r.o. Prievidza a Vincent Krško, Dubnica nad Váhom. Komisia navrhla dať vybudovať ulicu Školskú a 100 m ulice

Nádražnej. Poslanci navrhli rokovať s firmami Cesty a stavby, s.r.o., Nitra a Strabag, s.r.o., Prievidza o predložení cenových ponúk na uvedené cesty.

B6/ - stretnutie k odkanalizovaniu časti ulice Družstevnej prebehlo. Informoval o ňom Ing. Bartošek a jediným riešením je prekopať kanalizáciu cez pozemok p. Chalupovej. Po dohode s p. Chalupovou dať vypracovať projekt.

B7/ - splnené

## **8. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Radošina**

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2011 predniesla kontrolórka obce Ing. Zuzana Bednáriková.

## **9. Hlásenie o počte prihlásených detí do MŠ k šk. roku 2012/2013**

Hlásenie o počte prihlásených detí do materskej školy k školskému roku 2012/2013, o počte pedagogických pracovníkov a návrh na prijatie vyššieho počtu detí na triedu ako povoľuje zákon č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní predložilo písomne vedenie ZŠ s MŠ Radošina.

## **10. Návrh na zmenu VZN – obmedzenie prevádzkovania hazardných hier**

O návrhu zmeny VZN o obmedzení hazardných hier na území obce Radošina informovala poslancov starostka. Hlasovanie: Za: 7 poslancov

Zdržal sa: 1 poslanec - Lisová

Proti: 1 poslanec – Ing. Bartošek

## **11. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie prečítala Mgr. Gabriela Bahelková. Hlasovanie: „za/proti/zdržal sa“=8/0/1. Navrhnuté uznesenie bolo prijaté.

## **12. Záver**

Starostka obce JUDr. Marta Kolková ukončila zasadanie o 22.00 hod a poďakoval poslancom a zamestnancom za účasť.

V Radošine 20.4.2012

Zapísala: Eva Chromá .....

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Matejovič .....

Ing. Pavol Hauptvogel, PhD. ....

