

Zápisnica č. 15 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Radošina konaného

dňa 12.6.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok a miesto rokovania: 17.00 hod. Obecný úrad

1. Otvorenie

Rokovanie OcZ otvorila starostka obce a privítala prítomných . Počet prítomných poslancov je 8 a OcZ je uznášaniaschopné. Ing. Peter Matejovič sa ospravedlnil.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
4. Návrh nájomnej zmluvy – Peter Vadrna
5. Opätovné prejednanie nájomnej zmluvy – Ing. Stanislav Antalík
6. Informácie o prebiehajúcich projektoch Obce
7. Došlá pošta, interpelácie poslancov, rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Starostka doplnila program o Správu HK o kontrolnej činnosti č.2017/01.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 8/0/0

2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: Mgr. Gabriela Bahelková, Jarmila Šišková, Mgr. Peter Čierňava

Zapisovateľka: Eva Chromá

Overovatelia zápisnice: Róbert Štepka, Mgr. Andrej Siget

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 8/0/0

3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva

Uznesenie č.12 zo dňa 7.12.2016

Bod C/2 vysporiadanie miestneho cintorína – prebieha

4. Návrh nájomnej zmluvy – Peter Vadrna

Predmetom nájomnej zmluvy je nájom nebytových priestorov na LV 156, p.č.61/1 v budove Kultúrneho domu s.č. 30 v Bzinciach za účelom náviku hudobnej produkcie a skladovania hudobných nástrojov. Výška nájomného je 116 € ročne a úhrada elektrickej energie, vody a plynu. Nájomca plne zodpovedá za škodu, znečistenie, prípadne stratu predmetov zariadení a pod.

Poslanci návrh nájomnej zmluvy schválili.

5. Opätovné prejednanie nájomnej zmluvy – Ing. Stanislav Antalík

Na základe protestu prokurátora bolo preskúmané uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Radošina č. 9 bod A/3 zo dňa 8.6.2016. Predmetné uznesenie bolo vydané v rozpore s §9 a ods.9 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov § 11 ods.4 písm. a/ zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov. Prokurátorka navrhla uznesenie ako nezákonné zrušiť a nahradiť uznesením zodpovedajúcim zákonu.

Poslanci uznesenie č. 9 bod A/3 zo dňa 8.6.2016 zrušili.

Poslanci prerokovali nájomnú zmluvu s Ing. Stanislavom Antalíkom, ktorej predmetom je pozemok vo vlastníctve obce, parcela registra C, číslo 2002/3 o výmere 7000 m² v obci Radošina /LV 820/ za účelom vytvorenia obory pre chov danielej a inej zveri vedenej v registri ohlásení pod číslom SK-FCH-TO-479, ktorá nebude používaná na podnikateľskú činnosť. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 7/1/0 /proti 1 hlas JUDr. Mária Escherová/

Poslanci nájomnú zmluvu schválili.

6. Informácie o prebiehajúcich projektoch Obce

Starostka informovala poslancov o podanom projekte na rekonštrukciu Polyfunkčného domu. Projekt na zberný dvor bude podaný v mesiacoch september, október.

7. Došlá pošta, interpelácie poslancov a rôzne

Ing. Ľuboš Kučera prišiel s požiadavkou o zmenu plánu výstavby novej ulice, na ktorej by vznikli stavebné pozemky. Žiadal požiadať Biskupský úrad Nitra o zmenu plánu výstavby novej ulice. Starostka ohľadom nových stavebných pozemkov zhrnula doterajší postup: Jednania ohľadom vytvorenia nových stavebných pozemkov pre individuálnu výstavbu sa na Biskupskom úrade v Nitre zúčastnila starostka obce, prednosta Obecného úradu, ako aj p. dekan. Z viacerých možností vlastníkov pozemkov, Biskupský úrad ponúkol dve možnosti – zámenu nehnuteľností, čo Obec nemôže splniť, nakoľko nevlasťní nehnuteľnosti v takom množstve, aké by bolo pre zámenu potrebné. Druhou možnosťou bolo vybudovanie potrebnej infraštruktúry biskupstvom a následný predaj záujemcom. Poslanci Obecného zastupiteľstva na svojom zasadnutí dňa 18.5.2017 súhlasili s touto možnosťou, čo bolo listom oznámené na Biskupský úrad.

Tiež upozornil na prevádzkovanie ČOV, do ktorej naväza splašky zo žump Obecný úrad Nitrianska Blatnica a čistička nemôže stíhať tieto čistiť. Starostka ho upozornila, že ČOV je prevádzkovaná v súlade s prevádzkovým poriadkom firmou PAVOS Malacky, všetky potrebné povolenia boli pred dvomi rokmi obnovené na ďalších 10 rokov. Certifikované laboratórium vykonáva pravidelne štvrťročné odbery vzoriek a ich následné chemické rozbery. Všetky merania sú v poriadku.

Mgr. Peter Čierňava požiadal k nahliadnutiu prevádzkový poriadok ČOV.

Záhradkári prišli požiadať o pridelenie väčšieho pozemku na ich činnosť. Pozemky, ktoré si vybrali sú o výmere 400 m² a preto žiadajú vytýčiť ešte 400 m² z príľahlej parcely.

Ing. Peter Lukačovič a Ing. Bohuš Bartošek informovali poslancov o obhliadke 4 pozemkov, záhradkári si vybrali dva pozemky o výmere 10x20m. Poslanci schválili prenájom pozemkov na parcele č. 2066/2, 2066/3 a 400 m² z parcely č. 2066/1 pre Slovenský zväz záhradkárov, Základnú organizáciu Radošina zastúpenú predsedom Jánom Ondrejkom. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie uvedených pozemkov – záhradkárska osada.

Výška nájmu 1 € ročne. Doba nájmu – doba určitá, 8 rokov. Výpovedná lehota, v prípade investície obce na uvedených pozemkoch, je 3 mesiace. Oplotenie uvedených pozemkov si zabezpečia záhradkári a materiál na oplotenie zakúpi Obecný úrad, ktorý dá tiež vyčistiť pozemok od koreňov.

Žiadosť Ľubomíra Kršku o odkúpenie pozemku v k.ú. Radošina, ktorý sa nachádza pred pozemkom parcelné číslo 334/2. Poslanci s predajom pozemku súhlasili vo výške 13.50 €/m².

Žiadosť Petra Šugru o žiadosť o kúpu pozemku parc.č. 2066/6, 2066/13 a 2066/14 spolu výmera 387 m² na zrealizovanie výstavby rodinného domu. Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 0/7/1 Zdržal sa Ing. Peter Lukačovič. Poslanci uvedenú žiadosť neschválili, nakoľko je to jediný voľný Obecný pozemok, kde by bola možná prípadná výstavba ďalších bytoviek, alebo iná investičná akcia obce.

Žiadosť DREVOREZ PaŠ, Radošina o vyjednotenie porastu – výrub stromov v lokalite Rakovinský jarok na parc. č. 602,638,680,682,747 v k.ú. Radošina, ktoré sú vedené na LV č.820 ako ostatné plochy, iba parc. č. 682 je vedená ako vodná plocha s výmerou 2277 m². Uvedenú drevnú hmotu by použil ako palivové drevo a výrobu paliet.

Poslanci s vyjednotením porastu súhlasili a uložili Obecnému úradu vybaviť povolenie na výrub, aby tento bol možný v čase vegetačného pokoja od 1.10. do 31.3. Po vydaní povolenia na výrub bude vybratá firma, ktorá výrub zrealizuje.

Žiadosť Mariána Bolečka, Bzince 106 o prenájom parcely č. 62/5 o výmere 707 m² v k.ú. Bzince vedenú na LV 156, ktorá sa nachádza mimo zastavanej časti obce na umiestnenie včelstiev. Poslanci žiadali upresnenie o koľko včelstiev sa jedná a o súhlas majiteľov susedných pozemkov.

Žiadosť Juraja Piršela o prenájom parcely č. 237/31 vo výmere 178 m² vytvorenej z parcely č. 237/1. Poslanci s prenájomom uvedenej parcely súhlasili na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace, s výškou nájmu 0,17 €/m² ročne.

Starostka JUDr. Marta Kolková ďalej informovala :

- Obecný majetok osobný automobil Volkswagen PASSAT, VIN číslo WVWZZZ3AZTD028224, evidenčné číslo TO499CF, je už nepojazdný a je potrebné ho vyradiť z evidencie motorových vozidiel. Poslanci s vyradením súhlasili.
- Zakúpenie premietacky a plátna na premietanie vo výške cca 4000 € na premietanie filmov v letnom amfiteátri. Poslanci so zakúpením v uvedenej cene súhlasili.
- Návšteva akademickej sochárky Ľudmile Cvengrošovej, za účelom usporiadania výstavy jej diel v Komunitnom centre v dňoch 26.-27.8.2017.
- Vystúpenie RND s hrou Jááánošíík po tristo rokoch so SĽUKom dňa 27.8.2017.
- Pasportizácia ciest - umiestnenie dopravného značenia na obecné komunikácie. Poslanci súhlasili s vykonaním dopravného značenia podľa predloženej pasportizácie.
- Odovzdanie majetkového priznania starostky obce JUDr. Marty Kolkovej Mgr. Gabriele Bahelkovej.

Ing. Bohuš Bartošek navrhol umiestniť sklápacie zábrany na chodníky pri KD za účelom ochrany vodného zdroja. Poslanci s návrhom súhlasili.

Navrhol doplnenie sadzovníka úhrad za služby poskytované obcou Radošina a prenájom hnutel'ných vecí vo vlastníctve obce Radošina o:

Prenájom 17-miestneho motorového vozidla FORD pre Občianske združenia a obecné organizácie nezriadené na podnikanie so sídlom v obci Radošina za refundáciu nákladov na naftu a mzdu vodiča. Pre právnické a fyzické osoby, so sídlom v obci Radošina za nájomné 100 €/dň + náklady na naftu a mzdu vodiča.

Mgr. Gabriela Bahelková sa spýtala či si p. Chvojka na Nádražnej ulici odstránil nepojazdné auto z obecnej komunikácie. Tiež navrhla vyzvať Povodie Váhu na odstránenie porastov v toku potoka.

JUDr. Jana Jurčová - Vyzvať Slovenskú správu ciest na vyčistenie kanála na ulici kpt. Nálepku smerom na Ardanovce. Vyzvať občanov na Piešťanskej ulici aby neparkovali na chodníku.

Jarmila Šišková - vyzvať Júliusa Gerulu na odstránenie odstaveného auta na chodníku pred č.d. 95 v Bzinciach.

Osadiť informačnú tabuľu v obci na umiestňovanie plagátov.

Natrieť autobusové zastávky.

Mgr. Andrej Siget – sťažnosť na Róberta Vlasáka, ktorý predáva na susednej parcele štrky a všetok prach ide na susedné nehnuteľnosti. Poslanci navrhli predvolať p. Vlasáka na najbližšie zasadnutie OcZ.

8. Správa HK o kontrolnej činnosti č.2017/01

Ing. Zuzana Bednáriková informovala poslancov o kontrole účtovníctva, pokladničnej hotovosti, bankových účtov, cenín a záväzkov obce a dodržiavání zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za kontrolované obdobie január – máj 2017.

9. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítali: Mgr. Bahelková Gabriela, Šišková Jarmila a Mgr. Peter Čierňava

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 8/0/0

10. Záver

Starostka ukončila rokovanie a poďakovala poslancom za účasť na rokovaní.

V Radošine 12.6.2017

Zapísala:	Eva Chromá
Overovatelia zápisnice:	Mgr. Andrej Siget
	Róbert Štepka