

Zápisnica č. 9 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Radošina konaného

dňa 8.6.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok a miesto rokovania: 17.30 hod. Obecný úrad

1. Otvorenie

Rokovanie OcZ otvorila starostka obce a privítala prítomných . Počet prítomných poslancov je 8 a OcZ je uznášaniaschopné. Jarmila Šišková sa ospravedlnila zo zdravotných dôvodov.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
4. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Radošina
5. Podmienky mimosúdnej dohody s firmou Develop group, a.s.
6. Žiadosť o odkúpenie časti parc. Mgr. Balážová /zo dňa 25.2.2016/
7. Žiadosť o odkúpenie parc. č. 2002/8 N.Antalík a Ing. D.Antalík /zo dňa 22.2.2016/
8. Rozšírenie a rekonštrukcia budovy Materskej školy
9. Došlá pošta, interpelácie poslancov, rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 8/0/0

2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: Mgr. Peter Čierňava, Mgr. Gabriela Bahelková, Róbert Štepka

Zapisovateľka: Eva Chromá

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Matejovič, Mgr. Andrej Siget

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 8/0/0

3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva

Bod C1) – splnené

Bod C2) – cenové ponuky na kosenie ihriska v Bzinciach - bezpredmetné. Ihrisko kosili zamestnanci PD Šalgovce p. Šiška a firmy Ematech p. Boleček.

4. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Radošina

Uvedené VZN vypracoval Ing. Bartošek Bohuš a zapracoval do neho aj pripomienky od poslancov.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 8/0/0

Ing. Matejovič požiadal aby bola upozornená firma, ktorá odváža TKO, aby zamestnanci nedávali prázdne smetné nádoby na cestu.

Zmluva s firmou NATUR-PACK, a.s., Bratislava o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 8/0/0

5. Podmienky mimosúdnej dohody s firmou Develop group, a.s.

Starostka informovala poslancov, že firma Develop group je ochotná postaviť bytovky za svoje prostriedky a následne ich odpredať obci, keď obec požiada o dotáciu z MDVaRR SR a úver zo ŠFRB. Vysoké napätie na pozemku kde by mala byť bytovka prest'ahujú na vlastné náklady.

Poslanci uložili starostke pozvať zástupcov firmy na mimoriadne zasadanie OcZ na pondelok 20.6.2016 o 18.00 hod. kde by si upresnili podmienky mimosúdnej dohody.

Nakoľko návrh Dodatku k zmluve o dielo s firmou Develop group bol zaslaný v deň rokovania zastupiteľstva a všetci poslanci s ním neboli podrobne oboznámení, neprijali v uvedenej veci konečné rozhodnutie. Ing. Matejovič upozornil na fakt, že podľa predloženého textu dodatku by obec mala zabezpečiť výstavbu bytoviek aj v prípade, ak nezíska prostriedky zo ŠFRB. JUDr. Escherová informovala, že k právnomu posúdeniu sporu s firmou Develop group neboli k dispozícii Príloha č. 1 k Zmluve o dielo (ponuka zhotoviteľa zo dňa 15.12.2009) a Zápisnicu z rokovania o podmienkach zmluvy v zadávaní podprahovej zákazky s výzvou na rokovanie zo dňa 4.1.2011. Zároveň upozornila na jednu skutočnosť, ktorá by obci mohla pomôcť v súdnom spore.

6. Žiadosť o odkúpenie časti parc. Mgr. Balážová /zo dňa 25.2.2016/

Žiadosť o odkúpenie časti parcely 2498/13, ktorá bude rozdelená geometrickým plánom o výmere cca 23 m2 poslanci schválili.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 8/0/0

Ing. Matejovič navrhol ubrať z parcely časť na kanál.

JUDr. Escherová opätovne upozornila na nedodržiavanie ustanovení zákona o majetku obcí pri prevodoch vlastníctva majetku obce. Odovzdala vzor ako sa má zverejňovať zámer predaja majetku z dôvodu osobitného zreteľa.

7. Žiadosť o odkúpenie parc. č. 2002/8 N.Antalík a Ing. D.Antalík /zo dňa 22.2.2016/

Žiadosť o odkúpenie parcely. č. 2002/8 – ostatné plochy o výmere 90 m2, priľahlý pozemok k pozemkom, ktoré už kupujúci vlastní, poslanci schválili.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 8/0/0

8. Rozšírenie a rekonštrukcia budovy Materskej školy

Starostka obce informovala:

- o rekonštrukcii a prístavbe MŠ, ktorá bude prebiehať v mesiacoch jún až august,
- oprava strechy na budove MŠ a ŠKD a zateplenie, na ktoré bude vyhlásená verejná súťaž a bude sa realizovať v 2. etape.

Poslanci súhlasia s uvedenými opravami.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 8/0/0

9. Došlá pošta, interpelácie poslancov, rôzne

Osobne prednesená sťažnosť p. Ondrejčkovej na p. Medeka. Róbert Medek má postavenú šopu pri bytovke a bráni prístupu ku garáži Anne Ondrejčkovej parkovaním auta a umývaním. P. Ondrejčková sa sťažovala už minulý rok a doteraz nedostala odpoveď. Starostka jej odpovedala, že obec nemá v kompetencii riešenie sťažnosti a bola postúpená na políciu a z toho dôvodu komisia danú vec viac neriešila.

Poriadková komisia urobí obhliadku na mieste dňa 16.6.2016.

Osobne prednesená sťažnosť p. Mariána Bíleného na poškodenie cyklotrasy cez les.

Vyjadrenie poslanca Róberta Štepku:

- keď ide niekto vyznačovať cyklotrasu treba žiadať o súhlas vlastníkov pozemkov.

Vyjadrenie poslanca Mgr. Andreja Sigeta:

- stotožňuje sa, že vlastníci neboli upovedomení,

- na každý zásah na strom musí mať povolenie,

- nevyhovie sa, kto bude upratovať po cyklistoch (neporiadok sa vyskytuje už teraz a upratujú to poľovníci) a udržiavať trasu, prípadne zodpovedný za škody

Vyjadrenie Mariána Bíleného – čierne skládky boli aj po obci a upratovali ich zamestnanci obce.

Vyjadrenie Mgr. Andreja Sigeta – poľovníci tiež každý rok upratujú čierne skládky.

Vyjadrenie JUDr. Márii Escherovej – v záujme obce má byť rozvoj turistiky, propagácia obce na čo sú cyklotrasy vynikajúcou príležitosťou a preto by obec mala byť nápomocná a iniciatívna v riešení problematiky značenia cyklotrás.

Osobne prednesené vyjadrenie Ing. Stanislava Antalíka a Ing. Juraja Antalíka k oploteniu na Hôrke.

Oplotenie bolo postavené na základe ohlásenia drobnej stavby z roku 2014 dohodou so starostkou na atraktívnenie obce. Verejne sa zaväzujú, že v spodnej časti oplotenia je bránka na kľúč, ktorý bude k dispozícii na Obecnom úrade a nevesty, ktoré sa tam budú chcieť fotografovať osobne vezmú na fotenie. Pri poľovníckych slávnostiach deti behali po skalách a na základe toho sa pristúpilo k dohode a pozemok bol oplotený. Čierna skládka, ktorá sa tam nachádzala bola uprataná na ich náklady.

JUDr. Mária Escherová oponovala, že postup obce a p. Antalíka nebol správny, nakoľko bol oplotený aj obecný pozemok bez toho, aby o právnom vzťahu k pozemku rozhodol kompetentný orgán, ktorým je iba obecné zastupiteľstvo. Starostka vydaním súhlasu s oplotením prekročila svoju právomoc. Skutočnosť, že Ing. Antalík upratol skládku je pozitívna, avšak si treba uvedomiť, že časť uvedených pozemkov má vo svojom vlastníctve, vedel čo kupuje a upratol si tak pozemok vo svojom vlastníctve a spoluvlastníctve, ktorý už nie je verejne prístupný. Ďalej upozornila na skutočnosť, že povolenie na oplotenie o fotokópiu ktorého už bezúspešne žiadala dva krát, bolo vydané v roku 2014, podľa tvrdenia starostky obce a Ing. Antalíka bola jediným dôvodom bezpečnosť detí, avšak ako je možné, že dva roky uvedenú vec neriešili, ak bol stav naozaj taký akútny? Podľa jej názoru je bralo Hôrky jedinečným vyhliadkovým miestom takmer v centre a chodili naň Radošičania, odkedy územie obce obývajú a úrazy zaznamenané neboli. Osobne Ing. Antalíka v roku 2015 upozornila, že ak užíva pozemok vo vlastníctve obce a zároveň jeho pozemok zasahuje do areálu amfiteátra má požiadať o zámenu a že jediným orgánom ktorý o tom má rozhodnúť je obecné zastupiteľstvo. O tom, že Ing. Antalík má v pláne oplotiť celý areál Hôrky neboli informovaní poslanci ani občania. Starostka obce jej následne odovzdala fotokópiu súhlasu s výstavbou oplotenia. Ing. Peter Matejovič povedal, že problém je v tom, že nikto o žiadosti nevedel a malo ju riešiť obecné zastupiteľstvo. Poslanci uložili vypracovať zmluvu o nájme pozemku za symbolické 1 € k dátumu 8.6.2016. JUDr. Escherová upozornila, že by mali rozhodnúť aj o ostatných podstatných náležitostiach zmluvy. Starostka obce uviedla, že na skutočnosť, že v prípade, že dôjde k úrazu niektorého z detí, bude obec ako usporiadateľ niesť zodpovednosť bola upozornená už pri prvom ročníku poľovníckych slávností. Preto privítala

iniciatívu Ing. Antalíka, ktorý oplotenie robil na svoje náklady a obec tým pádom nemusela riešiť finančné prostriedky na oplatenie.

Žiadosť Petra Jánoša o odkúpenie pozemku parc.č. 239/9 o výmere 104 m². Žiadosť bude zverejnená a OCZ ju bude prejednávať na najbližšom rokovaní.

Žiadosť Romana Kršáka o zníženie nájmu v letných mesiacoch poslanci neschválili.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 0/6/2 Zdržali sa: Mgr. Bahelková, Mgr. Čierňava

Informácie starostky:

-Folklórne slávnosti a varenie guláš 25.6.2016

- Pasportizácia ciest, ktorú pripravil Ing. Stredanský – dopracovať prechod pre chodcov na Nitrianskej ulici vstup na cestu z chodníka na Mierovej ulici. Ing. Matejovič navrhol premenovať názvy ulíc, navrhol upraviť názvy ulíc, pretože súčasná situácia je veľmi neprehľadná, napr. názvom Kapitána Jána Nálepku je v súčasnosti označených 5 ulíc podobne je to s Piešťanskou Družstevnou...“

JUDr. Jurčová – zavolať na komisiu verejného poriadku Ing. Krajčírovú Gabrielu a prešetriť jej sťažnosť.

Vo štvrtok 16.6.2016 o 18.00 hod komisia prejedná sťažnosť p. Ondrejčkovej na p. Medeka a o 19.30 hod. sťažnosť Ing. Krajčírovej na Nitrianskej ulici.

Mgr. Bahelková – opraviť časť chodníka pri Slezárikovi.

Mgr. Siget informoval o oslavách 70. výročia PZ.

10. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítal Mgr. Peter Čierňava.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 8/0/0

6. Záver

Starostka ukončila rokovanie a poďakovala poslancom za účasť na rokovaní.

V Radošine 8.6.2016

Zapísala: Eva Chromá

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Matejovič

Mgr. Andrej Siget

JUDr. Marta Kolková
Starostka obce