

## Zápisnica č. 19 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Radošina konaného

dňa 19.9.2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Pavol Hauptvogel, PhD.

Začiatok a miesto rokovania: 17.00 hod. Obecný úrad

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
4. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a žiadosti ŠFRB – výstavba bytovky na Školskej ulici – firma KAMEŇ-STAV, spol. s r.o.
5. Audit účtovnej závierky 2012
6. Územný plán obce – postup prác, návrh na uznesenie
7. Došlá pošta, interpelácie poslancov, rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

OcZ schválilo program rokovania. Hlasovanie za/proti/zdržal sa – 8/0/0

### 1. Otvorenie

Rokovanie OcZ otvorila JUDr. Marta Kolková, starostka obce a privítala prítomných poslancov. Počet prítomných poslancov je 8 a OcZ je uznášania schopné.

### 2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: Mgr. Gabriela Bahelková

Ing. Bohuš Bartošek

Róbert Štepka

Zapisovateľka: Eva Chromá

Overovatelia zápisnice: Ing. Blažej Rolinec

Ing. Peter Matejovič

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 8/0/0

### 3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva

Bod C/1 – splnené

Bod C/2 – splnené

Bod C/3 – splnené

Bod C/4 – splnené

Nakoľko bol prítomný aj novozvolený predseda TJ ŠK p. Tomáš Vičan informoval poslancov o pláne činnosti nového výboru:

- vykosenie kríkov,
- odstránenie drevených sociálnych zariadení,
- úprava náterov brány,
- pohnojenie ihriska, profesionálne kosenie,
- zakúpenie novej kosačky zo sponzorských darov a zabezpečenie opráv,
- odstránenie hojdačiek a pieskoviska, vybudovanie nového detského ihriska – sponzorsky,
- spolupráca s inými zložkami,
- renovácia sprch hráčov,
- oprava strechy a fasády na sklade náradia,
- vybudovanie sociálnych zariadení pre fanúšikov,
- náter betónového oplotenia,
- rekonštrukcia kuchynky.

Tiež navrhol odpredať osobný automobil Golf, ktorý mala TJ v prenájme a zakúpiť nový 9-miestny. Ing. Rolinec navrhol, že požiada dopravcov z okolia Piešťan o predloženie cenových ponúk na dopravu futbalistov .

Starostka predložila poslancom ponuky na opravu strechy na zdravotnom stredisku, z ktorých bola najvýhodnejšia ponuka firmy Miloša Sigeta v čiastke 4520,-- €. Ďalšia bola ponuka firmy Proditech v čiastke 5000,-- €. Firma Siget sponzorsky opraví aj strechu na sklade náradia.

#### **4. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a žiadosti na ŠFRB – výstavba bytovky na Školskej ulici – firma KAMEŇ-STAV, spol. s r.o.**

Starostka informovala poslancov o možnostiach uzatvorenia zmluvy s firmou Kameň-Stav:

- obec požiada o príspevok zo ŠFRB a dotáciu na zakúpenie bytovky – v tom prípade budú byty obecné a nájomné
- alebo firma priamo predá byty záujemcom o kúpu do vlastníctva.

Poslanci súhlasili s podaním žiadosti na ŠFRB a MVaRR SR o dotáciu na obstaranie nájomných bytov.

## 5. Audit účtovnej závierky 2012

Audit účtovnej závierky vykonal Ing. Marián Péteri, Šaľa a jeho stanovisko k účtovnej závierke: „Účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach verný a pravdivý obraz o finančnej situácii obce Radošina k 31.decembru 2012 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, je v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve. Na základe overenia rozpočtového hospodárenia zachyteného v poznámkach účtovnej závierky konštatujem, že som nezistil vo všetkých významných súvislostiach skutočnosti, ktoré by spochybňovali vykázané výsledky rozpočtového hospodárenia. Stav vykázaného dlhu obce Radošina a návratných zdrojov podľa môjho overenia je zhodný so stavom vykázaným v účtovnej závierke.“

## 6. Územný plán obce – postup prác, návrh na uznesenie

Starostka informovala poslancov o návrhu Územného plánu obce Radošina.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

1. Stanovisko Obvodného úradu, Odboru výstavby a bytovej politiky v Nitre č.j. ObU-NR-OVBP1-2013/00606 zo dňa 17.6.2013 k preskúmaniu návrhu Územnému plánu obce Radošina podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
2. Správu o obstaraní a o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Radošina.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí:

1. S vyhodnotením pripomienok uplatňovaných pri prerokovaní návrhu k Územnému plánu obce Radošina.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Územný plán obce Radošina
2. Všeobecné záväzné nariadenie obce Radošina č. 2/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť k Územnému plánu obce Radošina

Obecné zastupiteľstvo ukladá:

1. Starostke obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona:
  - zverejnenie záväznej časti Územného plánu obce Radošina na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce najmenej na 30 dní od vyvesenia VZN po jeho schválení,
  - označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti ÚPD schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. 1 stavebného zákona,
  - vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie príslušnému Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Územného plánu obce Radošina,
  - uloženie Územnému plánu obce Radošina na Obvodnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Nitre, Spoločnom stavebnom úrade v Topoľčanoch a na Obecnom úrade v Radošine do 3 mesiacov od jeho schválenia v obecnom zastupiteľstve.

## 7. Došlá pošta, interpelácie poslancov, rôzne

- Žiadosť o usporiadanie parcely č. 854, o výmere 709 m<sup>2</sup> k.ú. Radošina - Gejza Lakata, Mária Lakatová - jedná sa o parcelu, ktorá je na LV obce, z uvedeného dôvodu starostka zistí históriu na Katastrálnom úrade komu v minulosti uvedená parcela patrila a podľa toho OcZ rozhodne.

- Žiadosť o odkúpenie parcely č. 9/7 o výmere 11 m<sup>2</sup> – Ing. Michal Matejovič a Ing. Monika Matejovičová.

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj parcely č. 9/7 o výmere 11 m<sup>2</sup> – cena podľa VZN obce.

- Žiadosť o vysporiadanie pozemkov p.č. 336 – Mgr. Zuzanna Ščasná – OcZ uvedenú žiadosť vzalo na vedomie.

- Oznámenie o verejnom kultúrnom podujatí a žiadosť o oslobodenie od poplatku za prenájom priestorov – OZ Hlavina – OcZ uvedenú žiadosť schválilo.

- Žiadosť o zníženie výšky prenájmu KD – Roman Kršák – OcZ navrhlo znížiť nájomné o 100 € mesačne od 1.1.2014, v prípade, že nájomca doplatí zálohy za energie od začiatku tohto roka a bude ich pravidelne mesačne platiť. Zároveň uložili vyzvať p. Kršáka na úpravu chodníkov pri KD, ktoré sľúbil upraviť ak budú vypílené brezy, ktoré ich poškodili a urobiť náhradnú výsadbu. Tiež prerokovali zníženie nájomného za akcie o 100 €, keď organizuje kultúrne podujatie v prenajatých priestoroch iná organizácia a nájomca poriadá diskotéku v piatok.

Starostka informovala:

- O projektoch na zberný dvor – znovu podanie projektu cez Envirofond

- O projekte rekonštrukcie komunitného centra /Zelený dom/– úspešný - schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 145000 €

- O projekte rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia – úspešný – schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 249729 € - realizácia až po novom výberovom konaní na dodávateľa.

- O prebiehajúcej výstavbe kanalizácie na ulici Družstevnej a následnej rekonštrukcii cesty . Ing. Bartošek navrhol rozšíriť vjazd na ulicu vloženie betonovej skruže a vyriešiť odtok dažďovej vody. Starostka predložila poslancom ponuky na rekonštrukciu Družstevnej ulice. Na výber dodávateľa a rokovanie s ním bude zvolaná komisia v zložení: Ing. Peter Matejovič, Jozef Kučera, Ing. Bohuš Bartošek a Róbert Štepka.

Interpelácie poslancov:

Jozef Kučera – na autobusových zástavkách a aj na fasáde kultúrneho domu sú nalepené plagáty, treba vyzvať propagátorov na ich odstránenie. Vyzvať p. Kršáka nájomcu KD na úpravu chodníkov pred KD, nakoľko sa zaviazal, že ich upraví a vysadí náhradnú zeleň keď budú odstránené stromy, ktoré ich poškodili.

Ing. Blažej Rolínek – navrhol obnoviť výsadbu stromčekov za chýbajúce a vyschnuté stromčeky, ktoré boli vysadené v rámci akcie revitalizácie centra obce. Výsadbu treba urobiť v optimálnom termíne na výsadbu – na jeseň.

## **8. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie predniesla Mgr. Gabriela Bahelková.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 7/1/0 /proti uzneseniu bol Jozef Kučera.

## **9. Záver**

Starostka ukončila rokovanie a poďakovala poslancom za účasť na rokovaní.

V Radošine 19.9.2013

Zapísala: Eva Chromá .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Blažej Rolinec .....

Ing. Peter Matejovič .....