

## **Zápisnica č. 16 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Radošina konaného**

**dňa 11.9.2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok a miesto rokovania: 17.00 hod. Obecný úrad

### **1. Otvorenie**

Rokovanie OcZ otvorila starostka obce a privítala prítomných . Počet prítomných poslancov je 8 a OcZ je uznášaniaschopné. Ing. Peter Matejovič sa ospravedlnil.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
4. Voľba nového člena do rady školy
5. Prejednanie podnikateľského zámeru p. Róberta Vlasáka na pozemku susediacom s bytovkou
6. Došlá pošta, interpelácie poslancov, rôzne
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Doplnenie programu o bod: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách v obci Radošina a Radošina Bzince počas volebnej kampane.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 8/0/0

Nakoľko boli prítomní občania obce so svojimi výhradami voči podnikateľskému zámeru p. Róberta Vlasáka začalo sa rokovanie nasledovným bodom:

### **5. Prejednanie podnikateľského zámeru p. Róberta Vlasáka na pozemku susediacom s bytovkou**

Po otvorení rokovania starostka obce JUDr. Marta Kolková vyzvala p. Róberta Vlasáka aby oboznámil prítomných poslancov a občanov susediacich nehnuteľností o podnikateľskom zámere na svojom pozemku.

Róbert Vlasák – nebude zatiaľ nič robiť na pozemku, pripravuje si to na výstavbu haly, ktorá bude slúžiť na garážovanie jeho vozidiel. Garáže pre stroje bude stavať hneď ako mu to finančná situácia dovolí, nebude tam vyrábať zámkové dlažby.

Dostavil sa aj otec Róberta Vlasáka, Vladimír Vlasák – sťažnosti to sú len závisť, nenávisť a pomsta od p. Sigetovej.

Irena Zúdorová sa sťažovala, že má plný byt naftových výparov, p. Vlasák štartuje auto trištvrté hodiny a nakladá ďalším bágrom štrk. Štrky, piesky nepatria do obytnej zóny. Dnes kamióny doviezli ďalší štrk.

Mgr. Andrej Siget – keď si dával podpisovať susedom výstavbu plotu nezmienil sa, že tam bude predávať štrky. Dáme podnet na zistenie skutočností – predaj štrkov.

JUDr. Marta Kolková, starostka – žiadala podať písomné stanovisko k danému problému.

Irena Zúdorová – oni písať nebudú, veď to bude v zápisnici nech to obec rieši.

Anna Sigetová – nech predloží projekt, čo tam mieni robiť a či je to v rámci normy predaj štrkov. Piesky preváža dva krát denne.

Zuzana Hauptvogel Vicenová – neustály hluk z pozemku p. Vlasáka jej budí dieťa, ktoré nemôže spať, nemôže používať balkón a vetrať.

Róbert Vlasák – susedom vadí keď opravuje stroje, im vadí všetko čo robí.

JUDr. Mária Escherová – povedzme si čo nám umožní zákon a odvoláva sa na § 5 Občianskeho zákonníka – cituje: „ Ak došlo k zrejmemu zásahu do pokojného stavu, možno sa domáhať ochrany na obci. Obec môže predbežne zásah zakázať alebo uložiť, aby bol obnovený predošlý stav. Tým nie je dotknuté právo domáhať sa ochrany na súde.“ ďalej v § 127 „Vlastník veci sa musí zdržať všetkého čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, ....“ To či v tomto prípade ide o obťažovanie nad mieru primeranú pomerom však nemá kompetenciu skonštatovať obec, na to bude potrebný odborný posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

JUDr. Jana Jurčová – keď nedôjde k dohode treba dať uvedenú vec na súd.

Mgr. Peter Čierňava – sa spýtal p. Vlasáka čo navrhuje a či informoval o svojom podnikateľskom zámere susedov.

p. Vlasáková – podpisy žiadali len na výstavbu plotu a povedali, že v budúcnosti budú stavať halu a parkovať autá.

Mgr. Peter Čierňava – im povedal, že zavádzali ľudí a povedali im, že tam bude niečo iné ako tam je.

Róbert Vlasák – chce postaviť garáže aby mohol parkovať autá a štrky potrebuje k svojej činnosti.

JUDr. Marta Kolková, starostka osloví Regionálny úrad verejného zdravotníctva a dá zmerať hluk a prašnosť. K zisteniam budú prizvané obidve strany.

Róbert Štepka vyzval obidve strany aby sa vzájomne dohodli.

Ing. Bohuš Bartošek vyzval nech oznámia termín dokedy tam budú mať štrky. Prevádzka na uvedenom pozemku nie je povolená a treba to dať do súladu so zákonom a zlegalizovať prevádzku a dovedy nemôže dochádzať k manipulácii so štrkami.

JUDr. Marta Kolková, starostka vyzvala p. Vlasáka aby do konca týždňa dal písomné stanovisko.

JUDr. Mária Escherová – keď budú urobené posudky od RÚVZ obec môže vydať rozhodnutie, podľa §5 Občianskeho zákonníka.

## **2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

Overovatelia zápisnice: JUDr. Mária Escherová, JUDr. Jana Jurčová

Návrhová komisia: Róbert Štepka, Mgr. Andrej Siget, Jarmila Šišková

## **3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva**

Bod C/1 – Preveriť užívanie ČOV –Kontrolu prevádzky ČOV Radošina vykonal Mgr. Peter Čierňava formou prehliadky ČOV, preskúmaním dokumentov a záznamov a rozhovorom s pracovníkmi OU. Výsledky kontroly slúžia na oboznámenie poslancov so stavom prevádzky. Poslanci boli oboznámení so zisteniami a podnetmi na riešenie. Starostka poďakovala Mgr. Čierňavovi za vykonanú kontrolu.

Na základe kontrolných zistení starostka osloví prevádzkovateľa firmu Pavos o možnosti realizácie 2. etapy budovania ČOV.

Bod C/2 – vybaviť povolenia pre výrub porastov v Rakovinskom jarku – vybavuje sa.

Bod C/3 – zábrany na ceste okolo Kultúrneho domu budú osadené po ukončení rekonštrukcie KD.

Bod C/4 – splnené

Bod C/5 - splnené

Bod C/6 - splnené

Bod C/7 – vyzvať Správu povodia Hornej Nítry na vyčistenie potoka – starostka prečítala poslancom ich vyjadrenie.

Jarmila Šišková – treba dať do novín, že obec nemá nič spoločné s kosením potoka.

## **4. Voľba nového člena do rady školy**

Člen do rady školy bol schválený Mgr. Peter Čierňava.

## **6. Došlá pošta, interpelácie poslancov, rôzne**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách v obci Radošina a Radošina Bzinca počas volebnej kampane.**

S návrhom VZN č. 1/2017 oboznámila poslancov starostka obce JUDr. Marta Kolková.

Poslanci VZN č. 1/2017 schválili.

Starostka poďakovala poslancom za účasť na vernisáži akademickej sochárky Ľudmily Cvenegrošovej. Informovala ich, že výstava bude otvorená aj počas hodového víkendu v čase od 10.00 hod. do 17.00 hod. a každú stredu v mesiaci september v tom istom čase.

Mgr. Gabriela Bahelková dala návrh aby sa oznam vyhlásil aj v miestnom rozhlase.

Žiadosť – Marián Boleček, Bzince 106 o prenájom parcely v KÚ Bzince č. 62/5 o výmere 707 m<sup>2</sup> na umiestnenie včelstiev. Súhlas majiteľov susedných nehnuteľností Bistáková Soňa, Erika Práznovská.

JUDr. Mária Escherová upozornila, že treba postupovať podľa Zákona 138/1991 Zb.

Ing. Michal Matejovič – žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. 9/1 o výmere cca 2,5 x 11 m na rozšírenie dvora rodinného domu v susedstve s uvedenou parcelou.

Poslanci žiadosť vzali na vedomie. Postup podľa Zákona 138/1991 Zb.

OZ Hlavina – oznámenie o verejnom kultúrnom podujatí a žiadosť o oslobodenie od poplatku za prenájom priestorov. Poslanci uvedenú žiadosť schválili.

Peter Sliško – žiadosť o odkúpenie p.č. 1024/3 o výmere 1500 m<sup>2</sup>.

Poslanci uvedenú žiadosť vzali na vedomie. Postup podľa Zákona 138/1991 Zb. žiadateľ bude vyzvaný na doplnenie žiadosti o situačný náčrt pozemku.

Fest Dobre.sk – žiadosť o prenájom areálu amfiteátra a súčinnosť pri organizovaní podujatia Fest DobráRadošina.

Poslanci žiadosť schválili s podmienkami v nájomnej zmluve ako je zabezpečenie toaliet, parkovanie atď. Nájomná zmluva bude predložená na schválenie OcZ.

Mgr. Peter Čierňava informoval poslancov o situácii vo futbalovom klube.

Informácie starostky obce:

- Biskupský úrad dal spracovať geodetický plán na vytýčenie novej ulice s tým, že tam budú aj pozemky vlastníkov z Mierovej ulice a budú trvať na tom aby sa podielali v ¼ na vybudovaní inžinierskych sietí. Zároveň vytýčia pozemky aj na ulici pod ňou. Bude sa jednať o cca 70 pozemkov.

- Ponuka z PD Radošinaka na prerobenie budovy /bývalý Semikron/ na bytovku kde by bolo 22 bytov a to 4x 1 izbový, 14x2izbový a 4x3izbový. Realizácia by bola financovaná 40 % z dotácie a 60 % z úveru zo ŠFRB. Cena za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy 940 €. Poslanci uvedenú informáciu vzali na vedomie.

JUDr. Jana Jurčová oznámila, že pri zdravotnom stredisku je pokrivená značka. Navrhla premietanie letného kina skôr ako o 21.15 hod.

Poslanci navrhli osadiť 3 ks zrkadiel na uliciach Nitrianska, Školská a Piešťanská.

Ing. Zuzana Bednáriková – oznámila, že poklop na ceste pri Domove dôchodcov je prevalený.

Mgr. Gabriela Bahelková upozornila, že okolo kultúrneho domu nie je výsadba, ktorú mal realizovať p. Kršák. Upozornila, že doteraz nie je odstránené auto na Nádražnej ulici p. Chvojku.

Ing. Peter Lukačovič sa spýtal kedy budú v obci rozmiestnené kontajnery a kedy bude očkovanie psov.

Ing. Bohuš Bartošek mu odpovedal, že najskôr bude v priebehu mesiacov september-október zber elektroodpadu a potom budú rozmiestnené kontajnery.

JUDr. Mária Escherová sa spýtala či nie sú prekročené rozpočtové položky, nakoľko na schválenie neboli obecnému zastupiteľstvu vopred predložené nijaké rozpočtové opatrenia a či sa už dá vyčíslit' úspora na nákladoch prevádzky verejného osvetlenia.

Čerpanie rozpočtu je prekročené a úprava rozpočtu bude na najbližšom OcZ.

Tiež navrhla poďakovať p. Benedikovičovej verejne za darovanie premietacieho plátna.

### **Správa HK obce Radošina o kontrolnej činnosti č. 2017/02**

Správu o kontrole dodržiavania platného Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Radošine vykonala Ing. Zuzana Bednáriková, hlavná kontrolórka v zmysle plánu kontrolnej činnosti na podnet poslankyne JUDr. M. Escherovej. Oboznámila poslancov o kontrolných zisteniach. Poslanci správu vzali na vedomie.

#### **7. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie prečítali: Mgr. Andrej Siget, Róbert Štepka a Jarmila Šišková  
Poslanci vzali na vedomie:

1. Správu z kontroly prevádzky ČOV Radošina vypracovanej Mgr. P. Čierňavom
2. Správu o výrube stromov v Rakovinskom jarku
3. Správu o stave výstavby zábran pri KD Radošina
4. Správu o stave údržby tokov Radošinky a Bzinky z Povodia Hornej Nitry
5. Informáciu o odstránení skládky hliny na chodníku pri Jánošových
6. Informáciu o žiadosti Ing. Matejoviča o odkúpení parc.č. 9/1
7. Informáciu o žiadosti p. P.Slišku o odkúpení časti obecného pozemku parc.č.1024/3
8. Informácia o možnosti výstavby 22 bj. v spolupráci s PD Radošinka
9. Správa hlavnej kontrolórky obce Radošina o kontrolnej činnosti 2017/2 o kontrole dodržiavania rokovacieho poriadku OcZ Radošina
10. Prejednanie podnikateľského zámeru Róberta Vlasáka a výhrady obyvateľov, ktorý susedia s jeho pozemkom kde sa zámer vykonáva

Poslanci ukladajú:

1. Preverit' dostavanie II. etapy ČOV
2. Zakúpiť a osadiť 3 ks zrkadiel
3. Pokúsiť sa zabezpečiť verejné očkovanie psov proti besnote

Poslanci schválili:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách v obci Radošina a Radošina Bzince počas volebnej kampane
2. Nového člena do rady školy a to Mgr. Petra Čierňavu
3. Žiadosť o prenájom amfiteátra pri organizovaní podujatia Fest Dobrá Radošina a dohodnutie nájomnej zmluvy
4. Žiadosť OZ Hlavina o odpustení poplatkov k Radošinským Vianociam

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa – 8/0/0

## 8. Záver

Starostka ukončila rokovanie a poďakovala poslancom za účasť na rokovaní.  
V Radošine 11.9..2017

Zapísala:	Eva Chromá	.....
Overovatelia zápisnice:	JUDr. Mária Escherová	.....
	JUDr. Jana Jurčová	.....