

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Radošina č. 9/2015 o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Radošina, Obecné zastupiteľstvo v Radošine v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Radošina.

### **Časť I. Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 2**

#### **Základné ustanovenia**

Obec Radošina ako správca dane, stanovuje účinnosť tohto VZN od 01.01.2016.

#### **§ 3**

#### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### **Časť II.**

#### **Daň z pozemkov**

#### **§ 4**

#### **Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Radošina hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> na:

- a) 0,4653 € / m<sup>2</sup> – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady v KÚ Radošina,
- b) 0,4195 € / m<sup>2</sup> – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady v KÚ Bzince,
- c) 0,0839 € / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty v KÚ Radošim,
- d) 0,0000 € / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty v KÚ Bzince,
- e) 1,8500 € / m<sup>2</sup> – záhrady,
- f) 1,8500 € / m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,

- g) 0,1056 €/ m2 – rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- h) 18,580 €/ m2 – stavebné pozemky,
- i) 0,0860 €/ m2 – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy.

## § 5

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Radošina, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- |   |               |
|---|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty   | <b>0,90 %</b> |
| b) záhrady  | <b>0,60 %</b> |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy  | <b>0,60 %</b> |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | <b>2,50 %</b> |
| e) stavebné pozemky   | <b>0,70 %</b> |

## Časť III.

### Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,10 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,50 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,25 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,25 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,50 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,50 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **1,00 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,00 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,50 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

## Časť IV.

### Daň z bytov

## § 7

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,10 €** byty,

- b) **0,50 €** nebytové priestory v obytných domoch,
- c) **0,25 €** nebytové priestory slúžiace ako garáže.

## Časť V.

### Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

#### § 8

##### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje v zmysle splnomocňovacieho ustanovenia § 17, odst. 2:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje v zmysle splnomocňovacieho ustanovenia § 17, odst. 3:
  - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené, alebo zriadené na podnikanie, ktoré sa využívajú výlučne týmito právnickými osobami na účely súvisiace s hlavným predmetom ich činnosti,
  - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
  - c) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov v zmysle ustanovenia § 17, odst. 3, vo výške:
  - a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - b) **50 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich prepravu.

#### § 9

##### Vyrubenie a platenie dane

1. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím každoročne na celé zdaňovacie obdobie.
2. Zdaňovacím obdobím je 1 kalendárny rok.
3. Vyrubенý poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Správca dane určuje platenie dane fyzických osôb u ktorých výška dane presiahne **70,-€** a u právnických osôb **350,- €** v dvoch rovnakých splátkach a to:
  - prvá splátka do **30. apríla** bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje,
  - druhá splátka do **31. októbra** bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.
5. Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku
  - bezhotovostným prevodom na účet správcu dane Radošina, IBAN: SK930200000000002222192, vedený vo VUB Topoľčany
  - hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave,
  - v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Radošine.

## § 10

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká **1. januára** zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti a zaniká **31. 12.** zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, nájom alebo užívacie právo k nehnuteľnosti.
2. Pre vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. Januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
3. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Daňové priznanie možno podať len na tlačive vydanom Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Tlačivá si môže daňovník vyzdvihnúť na Obecnom úrade v Radošine v úradných hodinách.

## § 11

### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Radošina, ktoré nadobudlo účinnosť 01.01.2015.

## § 12

### **Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Radošine sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 09.12.2015 uznesením č 4/2015 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.

JUDr. Marta Kolková  
starostka obce