



ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE
Radošina



▶ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RADOŠINA – ČISTOPIS NÁVRHU

▶ Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Radošina

▶ Poverený obstarávaním dokumentácie:

Ing. Mgr. Ľudmila Števicová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 170

▶ Spracovateľ ÚPD obce:

ECOCITIES, s.r.o. Piešťany

www.ecocity.szm.sk/upn

* územné plánovanie, urbanistické štúdie

* posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA)

* programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja

* projekty zveladenia a regenerácie sídiel

▶ Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Kristína Michnová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: Dr. Miloslav Rosenberg (krajinná ekológia), Jaroslav Coplák, PhD. (urbánna ekológia), Ing. Marta Copláková (poľnohospodárstvo)

▶ Dátum spracovania:

december 2012, uprav. máj 2013

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Radošina

schválilo OZ v Radošine

uznes. č.: 19/2013

zo dňa 19.9.2013

JUDr. M. Kolková, starostka

► **Obsah**

A. Textová časť

1. Základné údaje	4
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	4
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
1.4 Zoznam východiskových podkladov	5
2. Riešenie územného plánu obce.	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia.	7
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	9
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	9
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	13
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	18
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	23
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.	27
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo	
2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	32
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	34
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	36
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	38
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	45
2.12.1 Doprava	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	
2.12.3 Energetika	
2.13.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	62
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových	

území a dobývacích priestorov	66
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.	66
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	66
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	69
3. Závazná časť riešenia	71
3.1 Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využitia územia	71
3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	86
3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia	86
3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia	87
3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt	88
3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	89
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce	90
3.8 Vymedzenie ochr. pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	91
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	93
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb	94
3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny	94
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	94

B. Grafická časť

1. Širšie vzťahy, M 1: 50000
2. Komplexný výkres priestorového a funkčného usporiadania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1: 5000
3. Komplexný výkres priestorového a funkčného usporiadania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1: 10000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 5000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 5000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane návrhu MÚSES, M 1: 10000
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, M 1: 5000
8. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1: 10000

► 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Dôvody obstarania územného plánu

Obec Radošina nemá aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu na úrovni obce. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí.

Dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné zosúladiť zámery obce a iných subjektov s požiadavkami rozvojových dokumentov na úrovni regiónu – s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, ako aj definovať územný priemet miestnej stratégie (PHSR) a regionálnych stratégií. Potrebu tohto dokumentu zdôrazňuje v rámci aktivity č. 7 akčného plánu na roky 2008–2013 aj Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Radošina.

V poslednom období sa tiež systematicky zvyšuje tlak na obce, aby svoj rozvoj koncepčne usmerňovali na základe plánovacích dokumentov. Získanie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov EÚ je podmienené existenciou platnej územnoplánovacej dokumentácie a súladom s ňou.

Obec Radošina má značný rozvojový potenciál. Je jednou z najväčších a historicky najvýznamnejších obcí okresu Topoľčany. Možno predpokladať, že napĺňanie rozvojového potenciálu obce bude viesť k rastu miestnej populácie až nad hranicu 2000 obyvateľov. Podľa § 11, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sú mestá a obce s viac ako 2000 obyvateľmi povinné mať územný plán obce. (Ostatné obce sú povinné mať územný plán obce, ak treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby alebo to vyplýva zo záväznej časti územného plánu regiónu, najmä na splnenie medzinárodných záväzkov alebo na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu). Od roku 1991 doteraz sa počet obyvateľov pohybuje v rozmedzí od 1900 do 2000 obyvateľov (s výnimkou roku 2006, keď počet obyvateľov nakrátko stúpol nad hranicu 2000 obyvateľov, no dlhodobejšie sa nad ňou neudržal).

Za danej situácie obec Radošina z vlastného podnetu iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Na základe výsledkov verejného obstarávania služby vybrala spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie (ECOCITIES, s.r.o.). Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (Ing. Mgr. Ludmila Števicová).

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Radošina je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálnych území Radošina a Bzince, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území do konca návrhového obdobia, ktoré bolo stanovené do roku 2030.

Hlavným cieľom rozvoja územia je reflektovať vysoký záujem o bývanie a stavebné pozemky v obci vymedzením nových plôch pre bytovú výstavbu. Ide však o komplexné riešenie rozvoja obce, ktoré sa zaoberá aj otázkami rozvoja ďalších urbanistických funkcií – rekreačnej, výrobnéj a dopravnej a ich vzájomným zosúladením, a ktoré súčasne zohľadňuje požiadavky ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia.

Ciele a priority rozvoja obce, vyjadrujúce jej komplexnú rozvojovú stratégiu, stanovil Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Radošina na roky 2007 – 2013, ktorý definuje strategický cieľ nasledovne: „zvýšenie kvality života miestnych obyvateľov prostredníctvom skvalitnenia poskytovaných služieb, rekonštrukcie technickej a sociálnej infraštruktúry a zatriktívnenie verejných priestranstiev obce“. Strategický cieľ bol dekomponovaný na špecifické ciele:

- 1) Rekonštrukcia existujúcej infraštruktúry a eliminácia estetických nedostatkov a environmentálnych záťaží obce
- 2) Podpora podnikania a zvýšenie kvalifikácie miestneho obyvateľstva
- 3) Rozšírenie ponuky služieb obyvateľom

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec nemá platný územný plán. Žiadna predchádzajúca územnoplánovacia dokumentácia sa v archíve obecného úradu nezachovala.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní. Zadanie pre Územný plán obce Radošina bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Výsledok prerokovania bol zhrnutý v správe o prerokovaní zadaní a vyhodnotení pripomienok. Zadanie bolo posúdené Krajským stavebným úradom v Nitre a následne schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 15 bod A16 v Radošine dňa 7.12.2012.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Oficiálna stránka obce Radošina www.radosina.sk
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Radošina, 2007
- Program odpadového hospodárstva obce Radošina do roku 2005
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Topoľčany, 1994 (Kotlárová a kol.)
- Územný plán obce Nitrianska Blatnica
- Územný plán obce Veľké Ripňany
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, Aurex, 2012
- Zámer EIA – Kompostáreň Nitrianska Blatnica. Bratislava : Enpro Consult, 2010
- Zámer EIA – Výrobný a skladový areál Nitrianska Blatnica. Topoľčany : Progresing, 2008

► 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Geografický opis územia

Obec Radošina (okres Topoľčany, Nitriansky kraj) leží v severozápadnej časti Nitrianskej sprašovej pahorkatiny a na juhovýchodnom úpätí Považského Inovca v bočnom údolí potoka Radošinka. Severná časť katastrálneho územia je zalesnená, južná časť na pahorkatine je intenzívne poľnohospodársky využívaná. Reliéf je členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 180 do 561 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje pri potoku Blatnica (na južnom okraji k.ú. Radošina), najvyššiu na úpätí vrchu Gajda na severnom okraji katastrálneho územia. Stred obce je vo výške 216 m.n.m.

Riešené územie náleží z orografického hľadiska do dvoch geomorfologických celkov. Južná časť spadá do geomorfologického celku Podunajská pahorkatina, podcelku Nitrianska pahorkatina, časti Bojnianska pahorkatina. Jej mierne zvlnený povrch vytvára sústava paralelných chrbtov striedajúcich sa s eróznymi dolinami. Výškové denivelizácie v danom území dosahujú približne 40 m a nadmorská výška sa pohybuje od 200 do 250 m. n. m. Severná, hornatá časť spadá do geomorfologického celku Považský Inovec, podcelkov Kraľčie vrchy a Inovecké predhorie. Kraľčie vrchy sú malým podcelkom s najvyšším bodom vrchom Marhát (749 m n. m.). Inovecké predhorie tvorí nízka vrchovina v okolí obce s nadmorskou výškou 300 – 400 m n. m.

Riešené územie z väčšej časti patrí do geologického útvaru vnútorných Západných Karpát, geologickej jednotky mezozoikum vnútorných Karpát, formácie paleoalpínske tektonické jednotky vnútorných západných Karpát.

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny 2002) riešené územie patrí do rajónu predkvartérnych sedimentov (rajón vápencovo-dolomitických hornín a rajón pieskocovo-zlepencových hornín).

Z klimatického hľadiska patrí južná časť riešeného územia do teplej oblasti do okrsku teplého, mierne suchého s miernou zimou a priemernou ročnou teplotou 8,9 °C. Severná vrchovinová časť patrí do okrsku mierne teplého, pričom vlhkosť pribúda so stúpajúcou nadmorskou výškou. Priemerná teplota vzduchu v júli je 19,2 °C a vo vegetačnom období 14–16 °C. Najchladnejším mesiacom je január s teplotou – 2,6 °C.

Podľa množstva úhrnu zrážok patrí riešené územie do mierne vlhkej klímy. Z ročného chodu priemernej relatívnej vlhkosti je zrejmé, že najväčšia hodnota je dosahovaná v zimných mesiacoch, najnižšia v letných mesiacoch. Priemerná ročná hodnota vlhkosti sa pohybuje okolo 76 %. Priemerné ročné zrážky dosahujú 639 mm a výpar je priemerne 526 mm.

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níše. V jarnom období je v dôsledku

častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry najmenšia početnosť výskytu bezvetria. V širšom okolí veterné pomery ovplyvňuje Nitrianska pahorkatina a okolité pohoria Tribeč a Považský Inovec. Charakteristická je premenlivá cirkulácia vzduchu, pričom prevládajúcim smerom je severné prúdenie. Hodnotené územie je pomerne dobre prevetrávané. Najväčšiu početnosť výskytu majú vetry severného smeru (12,1 %). Najväčšiu rýchlosť má juhozápadný vietor, ktorý v priemerných mesačných hodnotách dosahuje rýchlosť 2,6 m/s a podružne severný (2,4 m/s). Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra bola v roku 2005 v mesiaci január, máj a jún (1,1 m/s) a minimálna v mesiaci november (0,4 m/s). (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava).

Oblačnosť je v rozmedzí 50 – 60 %. Najmenšia je v auguste, júli a septembri a najväčšia v decembri, januári a novembri.

Územie je v zóne s priemerným počtom do 50 dní so snehovou pokrývkou, s priemernou mocnosťou snehovej pokrývky 8-9 cm. V poslednom meranom roku bolo na najbližšej klimatickej stanici Topoľčany zaznamenaných 27 dní so snehovou pokrývkou do 5 cm a 5 dní so snehovou pokrývkou viac ako 10 cm.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územia Radošina a Bzince

Druh pozemku / výmera v m ²	k.ú. Radošina	k.ú. Bzince	Spolu (Radošina)
orná pôda	9629924	2356880	11986804
vinice	504452	0	504452
záhrady	389382	93989	483371
ovocné sady	117054	4802	121856
trv. tráv. porasty	327039	352	327391
lesné pozemky	12518751	0	12518751
vodné plochy	125638	34844	160482
zast. plochy a nádvoría	692035	132022	824057
ostatné plochy	702658	36108	738766
spolu – k.ú.	25006933	2658997	27665930

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

Hranice riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. katastrálnymi územiami náležiacimi obci Radošina – k.ú. Radošina, k.ú. Bzince. Obe katastrálne územia na seba kontinuálne nadväzujú a vytvárajú kompaktný celok. Celková výmera katastrálneho územia je 2766,6 ha, z toho na k.ú. Radošina pripadá 2500,7 ha, na k.ú. Bzince 265,9 ha. Pri počte obyvateľov obce 1997 (v r. 2010) dosahuje hustota osídlenia 72,2 obyvateľov na km², čo je menej ako celoštátny priemer (110 obyv./ km²) i priemer za okres Topoľčany (124 obyv./ km²).

Riešené územie (k.ú. Radošina a k.ú. Bzince) hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Nitrianska Blatnica – na východe
- k.ú. Hubina, k.ú. Moravany nad Váhom – na severe
- k.ú. Banka, k.ú. Ardanovce, k.ú. Šalgovce – na západe
- k.ú. Orešany, k.ú. Behynce (m.č. Veľké Ripňany) – na juhu

Katastrálne územie Radošina siaha až po okraj zastavaného územia obcí Nitrianska Blatnica a Veľké Ripňany (m.č. Behynce). Malá časť zastavaného územia miestnej časti Bzince zasahuje do k.ú. Šalgovce.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14.05.2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012.

V záväznej časti ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.3 Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky, (1.3.3) levické a topoľčianske ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia tretej celoštátnej úrovne prvej skupiny,
- 1.13 ako centrá lokálneho významu podporovať rozvoj obcí:
 - 1.13.6 v okrese Topoľčany: ... Radošina
- 1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:
 - 1.14.1. školstve – materské a základné školy,
 - 1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
 - 1.14.3. telekomunikáciách – pošty,
 - 1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,
 - 1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,
 - 1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
 - 1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných

kultúrnohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

- 1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,
- 4.3. V oblasti sociálnych vecí
 - 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
 - 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
 - 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
 - 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie
 - 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.
 - 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
 - 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
 - 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
 - 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
 - 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
 - 8.1.6.3. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
 - 8.1.6.7. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 8.2. V oblasti energetiky
 - 8.2.11. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
 - 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
 - 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

Verejnoprospešné stavby:

- 5.2. Verejné vodovody
 - 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

- 5.3. Verejné kanalizácie
 - 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Radošina.

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Obec Radošina patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Topoľčany a Nitrianskeho kraja. Okres Topoľčany má rozlohu 597 km² a 74 246 obyvateľov. Vznikol z pôvodného „veľkého“ okresu Topoľčany odčlenením okresov Partizánske a Bánovce nad Bebravou po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996.

Obec je situovaná v juhozápadnej časti okresu, na hranici s okresom Piešťany a Trnavským krajom. Najbližšími mestami sú Piešťany (13 km), Topoľčany (22 km). Krajské mesto Nitra je vzdialené 57 km. Topoľčany a Piešťany sú spádovými mestami pre obyvateľov obce z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo).

Obec Radošina v minulosti (70.–80. roky 20. storočia) bola klasifikovaná ako stredisko miestneho významu. Podľa aktuálneho ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja je uvádzaná ako centrum lokálneho významu a v Národnom strategickom referenčnom rámci SR na roky 2007–2013 je zaradená medzi kohézne póly rastu.

Napriek skutočnosti, že obec Radošina patrí v okrese Topoľčany medzi najväčšie obce, jej spádové územie obmedzujú okolité obce s porovnateľnou veľkosťou a postavením v sídelnej hierarchii – Veľké Ripňany (2115 obyv.), Nitrianska Blatnica (1149 obyv.). Za jadrové spádové územie obce Radošina preto možno považovať len menšie obce Ardanovce (235 obyv.), Šalgovce (534 obyv.), Svrbice (213 obyv.) a Orešany (318 obyv.). Jednoznačne záujmové územie obce Radošina tvorí miestna časť Bzince. Záujmové územie riešené v územnom pláne obce Radošina preto zahŕňa celé katastrálne územia Radošina a Bzince. V širších vzťahoch sú vyznačené potenciálne väzby na okolité obce (spojenie cyklotrasami, prepojenie vodovodov).

2.4 Základné demografické údaje a prognózy

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od roku 1869 počet obyvateľov obce dynamicky a kontinuálne rástol. Pokiaľ v roku 1869 mala obec 871 obyvateľov, do roku 1961 sa počet obyvateľov viac ako zdvojnásobil. Miernejší rast pokračoval aj v 70. rokoch. V 80. rokoch dosahuje miestna populácia historické maximá, čo je však spôsobené administratívnym pričlenením obce Bzince ako miestnej časti obce Radošina. V posledných dvoch dekádach, t.j. od roku 1991 počet obyvateľov stagnuje pod hranicou 2000 obyvateľov. Nad 2000 obyvateľov vystúpil len v rokoch 2001, 2006.

K 31.12. 2010 mala obec 1997 obyvateľov, z toho časť Radošina mala 1775 obyvateľov, miestna časť Bzince 222 obyvateľov.

Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. V sledovanom období rokov 2001–2010 bol prirodzený prírastok dosiahnutý len v rokoch 2005, 2006, 2009 a 2010. V ostatných rokoch počet zosnulých presahoval počet narodených. Trend prirodzeného prírastku však bude možné konštatovať iba v prípade ak bude dosiahnutý v troch po sebe idúcich rokoch.

Z analýzy mechanického pohybu obyvateľov za sledované obdobie 2001–2010 vyplýva, že bilancia je pozitívna. Počet odsťahovaných prevýšil počet prisťahovaných len v rokoch 2005, 2008, 2009. Obec by mohla profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najvýraznejší v blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2010

Rok sčítania obyv.		Rok sčítania obyv.	
1869	871	2001	2003 (1916)
1880	945	2002	1934
1890	1086	2003	1948
1900	1242	2004	1963
1910	1353	2005	1982
1921	1397	2006	2010
1930	1534	2007	1988
1940	1641	2008	1988
1948	1562	2009	1976
1961	1806	2010	1997
1970	1969		
1991	1959		

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, PHSR, údaje obce

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2001 dosahoval ešte pomerne priaznivú hodnotu – 92,9, do roku 2010 sa však dramaticky znížil až na úroveň 65. Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o regresívny typ populácie.

Vďaka priaznivým vyhladkam na ekonomický rozvoj regiónu sa v budúcnosti predpokladá zastavenie dlhodobo negatívnej migračnej bilancie, čo prinesie stabilizáciu populácie jednotlivých obcí okresu a v obciach s najpriaznivejšími potenciálmi je možné očakávať rast počtu obyvateľov. Preto je možné aj napriek negatívnemu výhľadu prirodzeného pohybu prognózovať zvýšenie populácie obce Radošina do roku 2030 na viac ako 2200 obyvateľov. V súlade s touto prognózou sú navrhnuté kapacity rozvojových plôch pre bývanie.

Potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií vo svetovej ekonomike a lokalizačných faktorov, dosahu hospodárskej krízy na investičnú aktivitu súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb, odstránenia deficitov infraštruktúry. Prispôhovanie mladších vekových skupín vo fertílno-m veku by pre obec malo pozitívny prínos z hľadiska omladenia populácie a zvýšenia jej reprodukčnej vitality. V budúcnosti by mohlo dokonca dôjsť aj k trvalejšiemu obnoveniu prirodzeného prírastku.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2001	2010
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	2003	1997
z toho muži	993	983
z toho ženy	1010	1014
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	365	275
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	1242	1299
z toho muži	661	691
z toho ženy	581	608
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	393	423
z toho muži	147	
z toho ženy	246	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Štatistický úrad 2006

Tab.: Vývoj počtu narodených, zosnulých, prihlásených a odhlásených v r. 2002-2010

Rok	narodení	zosnulí	prihlásení	odhlásení
2001	14	21	13	8
2002	18	25	16	9
2003	14	29	23	12
2004	15	21	12	3
2005	19	17	5	11
2006	28	17	15	7
2007	17	27	18	3
2008	15	21	25	31
2009	23	18	14	20
2010	26	21	32	8

Zdroj: údaje obce

Skladba obyvateľov podľa národnosti, vierovyznania a vzdelania

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby homogénne. Slovenskú národnosť má 98,8 % obyvateľov. Iné národnosti nie sú významnejšie zastúpené. Atlas rómskych komunít SR v obci eviduje rómske osídlenie – 20 obyvateľov rómskeho etnika, z toho 10 sa hlási k rómskej národnosti.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Až 92,76% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. V porovnaní s celoslovenským priemerom je miera religiozity vysoká. Oproti roku 1991 poklesol počet obyvateľov s nezisteným vyznaním a zvýšil sa podiel obyvateľov deklaruujúcich rímskokatolícke vyznanie (z úrovne 86,06%).

Navrhované riešenie nebude mať vplyv na národnostnú a konfesijnú skladbu obyvateľstva.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	maďarská	rómska	česká	iná
	1979	2	10	8	4

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	Rímsko-katolícke	Evanjelické a.v.	bez vyznania	nezistené	iné
	1858	42	70	18	15

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Ekonomická aktivita obyvateľov

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo v roku 2001 51 % z celkového počtu obyvateľov. Ekonomická aktivita obyvateľstva je sústredená najmä v terciárnom a sekundárnom

sektore. Terciárny sektor zamestnáva 47 % a sekundárny sektor 37 % ekonomicky aktívnych obyvateľov. V terciárnom sektore prevládajú pracujúci v doprave a vo verejnej správe. Primárny sektor sa na zamestnanosti podieľa 15 %.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	1009
z toho muži	546
z toho ženy	463
Počet pracujúcich	787
z toho muži	439
z toho ženy	348
Počet nezamestnaných	166
z toho muži	106
z toho ženy	60

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Ekonomická štruktúra obyvateľstva

Odvetvie	Počet zamestnaných	% zamestnanosti
Priemyselná výroba	275	27,3
Verejná správa	45	4,5
Veľkoobchod, maloobchod	106	10,5
Poľnohospodárstvo a súvisiace služby	92	9,1
EAO bez udania odvetví	165	16,4
Stavebníctvo	71	7,1
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	42	4,2
Školstvo	48	4,8
Ostatné služby	35	3,5
Hotely a reštaurácie	29	2,9
Doprava, skladovanie a spoje	48	4,8
Obchodné služby, výskum a vývoj	39	3,9
Výroba a rozvod elektriny, plynu, vody	11	1,1

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2001 pracovalo vo verejnom sektore 284 obyvateľov, v súkromnom sektore 664 obyvateľov. Najväčším zamestnávateľom v obci je Schurter SK s.r.o. (81 zam.). Ďalej tu pôsobia malé podniky s viac ako 5 zamestnancami: Ematech s.r.o. (18 zam.), Hospodárstvo s.r.o. (8 zam.), WOOD s.r.o. (7 zam.). Niekoľko pracovných miest je v miestnej verejnej správe, školstve a sociálnych službách. Počet pracovných príležitostí v obci je nižší než počet ekonomicky aktívnych osôb. Za prácou odchádzalo 548 obyvateľov, čo z počtu pracujúcich predstavovalo 69,6%. Obyvatelia odchádzajú za zamestnaním najmä do Topoľčian, Nitry, Piešťan a Hlohovca.

Navrhované riešenie počíta s plochami pre podnikateľské aktivity, komerčné a nekomerčné služby, čím by sa v obci vytvorili nové pracovné príležitosti. Naďalej sa však predpokladá, že väčšina obyvateľov bude využívať ponuku pracovných príležitostí v okolitých mestách.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Koncepcia kompozičného formovania sídla

Hlavnou rozvojovou osou mikroregiónu je tok Radošinky. Ako regionálnu sídelnú os pozdĺž Radošinky od Zbehov po Radošinu ju definuje aj ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja. V riešenom území uplatnenie tejto rozvojovej a kompozičnej osi podmienili prírodné podmienky – údolie prebieha približne v severojužnom smere, paralelne s tokom Starej Radošinky a vrcholí pri kaštieli. Úlohu sekundárnej kompozičnej osi plní dnešná cesta II. triedy II/499, ktorá sleduje západovýchodný smer. Na križovaní oboch osí vzniklo novšie centrum s koncentráciou rôznych zariadení občianskej vybavenosti.

Neskôr sa zástavba rozširovala južným smerom. Významným impulzom bolo vybudovanie železničnej trate začiatkom 20. storočia, ktorá zosilnila význam hlavnej kompozičnej a prevádzkovej osi a vytvorila nový uzlový priestor okolo železničnej stanice v južnej časti obce. V 2. polovici 20. storočia sa zástavba rozširuje západným smerom do vyvýšených polôh na úbočí pahorkatiny. Nové ulice z 2. polovice 20. storočia, rovnako ako navrhované ulice v rozvojových plochách č. 1 a 2 si zachovávajú paralelný smer s hlavnou kompozičnou osou.

Pôdorys zastavaného územia je v zásade kompaktný. Ulice vytvárajú zokruhovanú sieť, ktorá je v severnej časti nepravidelná a viacsmerová, v južnej časti je pravidelnejšia, s priamymi ulicami. Novou zástavbou na južnom a východnom okraji obce sa dosiahne ešte vyššia kompaktnosť a vyváženosť pôdorysu sídla do podoby geometricky uceleného tvaru. V rámci zastavaného územia je zástavba relatívne kompaktná, je tu však niekoľko voľných prieluk. Výstavbou na voľných prielukách v uličnej fronte, ktoré sú navrhnuté na zastavanie, vznikne kontinuálny uličný priestor.

Dominantami obce sú kaštieľ a rímskokatolícky kostol. Vzhľadom k polohe na vyvýšenom mieste majú dominantné priestorové pôsobenie výrobné objekty v hospodárskych dvoroch a stožiar telekomunikačného vysielача. Pre zachovanie priehľadov na hlavnú dominantu obce – kostol, ako aj z dôvodu zachovania konzistentnosti urbanistickej štruktúry a vidieckeho charakteru zástavby, je v územnom pláne regulovaná maximálna výška zástavby.

Urbanisticko-architektonická štruktúra obce nesie zachované znaky tradičnej zástavby. Najstaršia časť – jadro urbanistickej štruktúry sa kryštalizovalo v okolí kostola a Biskupského kaštieľa. V tejto časti sa zachovala aj väčšina fragmentov tradičnej zástavby (na uliciach Kamenná a Piešťanská). Ide o skupinovú cestnú zástavbu s troj- a viacpriestorovými domami s valbovou strechou z tvrdej krytiny zo začiatku 20. storočia.

Na záhumní je rad stodôl s hlinenými stenami a slamenou strechou. V novších uliciach prevládajú izolované rodinné domy na štvorcovom pôdoryse.

Časť zástavby na hlavnej kompozičnej osi vymedzujeme ako centrálnu zónu obce – historické centrum (regulačný blok C1) so špecifickými regulačnými podmienkami. Centrálna zóna obce kontinuálne pokračuje južne od cesty II. triedy tzv. novým centrom. Je definované v rozsahu regulačného bloku C2. V centrálnej zóne obce navrhujeme koncentrovať zariadenia občianskej vybavenosti, revitalizovať zeleň a verejné priestranstvá a urbanisticko-architektonicky ich dotvoriť prvkami drobnej architektúry a mobiliáru. Verejné priestranstvá v centrálnej zóne obce by sa mali stať pilierom identity obce a priestorom pre spoločenský život obyvateľov. V historickom centre boli takéto zásahy uskutočnené v rámci nedávno realizovaného projektu revitalizácie centrálnej zóny obce.

Pri novej výstavbe vo vymedzených rozvojových plochách a predovšetkým pri reštrukturalizácii existujúcej zástavby je potrebné vychádzať z pôvodných zastavovacích štruktúr, ktoré sú v súlade s vidieckym charakterom zástavby. Preferovať by sa mali jednopodlažné objekty. Na prekrytie domov sa odporúčajú šikmé strechy s maximálnym sklonom 45°. Oplotenie pozemkov rodinných domov by malo byť priehľadné, výška nepriehľadnej časti oplotenia v uličnej fronte by nemala presiahnuť 1,2 m. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala byť 600–800 m², s prijateľným rozptylom od 400 do 1000 m².

Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie ciest – nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Reliéf sa uplatňuje ako výrazný prvok podporujúci priestorové pôsobenie urbanistickej štruktúry a jej jednotlivých prvkov. Podporuje atraktívne pohľady na obec a okolitú krajinu z vyvýšených častí zastavaného územia. Krajinnou dominantou je masív vrchu Marhát s rozhľadňou, viditeľný zo všetkých častí obce. Súčasťou krajinného obrazu územia sú tradičné vinohrady a gaštanový sad, ktoré je potrebné zachovať v čo najautentickejšej podobe.

Medzi harmonicky pôsobiace prvky scenérie krajiny možno zaradiť aj kontaktné polohy samotného sídla s krajinou, s prídromovými záhradami a záhumienkami. V návrhu riešenia sú posilnené prvky líniovej zelene. Líniová zeleň sa využíva nielen na zabezpečenie hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby) a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúralne členitá a druhovo bohatá.

V návrhu riešenia sa pozornosť venuje sídelnej zeleni. Okrem udržiavaných plôch verejnej zelene pri kostole a čiastočne revitalizovanej zelene pri kultúrnom dome navrhujeme revitalizovať a parkovo upraviť ďalšie plochy zelene v zastavanom území obce – za kultúrnym domom, pri železničnej zastávke, na začiatku obce v smere od Piešťan, na Nitrianskej ul. (plocha býv. cintorína).

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Kultúrno-historické hodnoty odrážajú historický vývoj obce od najstarších čias. Na území obce bolo osídlenie už v paleolite. V jaskyni Čertova pec bolo odhalené sídlisko z doby mousterienu, neolitické sídlisko lengyelskej kultúry, pri obci nálezy keramiky boľerázskej skupiny, sídlisko z mladšej doby bronzovej a z doby železnej, radové pohrebisko z 11. – 13. storočia. Obec je doložená z r. 1277 ako Kend. Neskoršie doložené názvy sú: Radysna (1332), Radosnafew (1349, Radossina (1773). Od roku 1332 patrila nitrianskemu biskupstvu. V roku 1626 sa stala strediskom biskupského panstva, ku ktorému patrili obce Ardanovce a Biskupová. V roku 1697 získala mestské a jarmočné práva, obchodovalo sa tu s dobytkom. V 17. a 18. storočí sa tunajší remeselníci združovali v cechoch, mlynári ešte v 19. stor. V roku 1715 mestečko malo rozsiahle vinohrady a 43 domácností. Roku 1871 tu pracovala tehelňa a 7 mlynov, koncom 19. storočia založili úverné družstvo. Obec mala vlastný kameňolom, 3 funkčné mlyny. V roku 1976 sa do jedného administratívneho celku spojili obce Radošina, Bzince a Orešany. Časť Orešany sa v roku 1990 osamostatnila.

V obci sa nachádzajú početné kultúrno-historické i archeologické pamiatky z rôznych historických období. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) sú evidované viaceré nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (v zmysle § 22, ods. 2, písm. b) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov), ktoré je potrebné zachovať a chrániť v súlade so všeobecným verejným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany:

- Socha sv. Jána Nepomuckého, barok neskorý, r. 1772 (č. ÚZPF 243/1-2)
- Súsošie sv. Trojice, klasicizmus ľudový, r. 1856 (č. ÚZPF 242/1-2)
- Rímskokatolícky kostol sv. Trojice s areálom, renesancia, p.č. 116 (č. ÚZPF 240/1-2). Kostol bol postavený v renesančnom slohu v rokoch 1636 – 1644. V roku 1755 bol zbarokizovaný, v roku 1663 bol doplnený predstavanou vežou. Jednoloďová stavba je zaklenutá renesančnou valenou klenbou s lunetami dosadajúcou na vťahnuté piliere a má polkruhový uzáver presbytéria. V kostolnej lodi je murovaný chór s rovným parapetom, k nej je pristavaná sakristia. Veža má ihlancovitú strechu so železným krížom.
- Archeologická lokalita sídlisko jaskynné Čertova pec (č. ÚZPF 239/1)
- kaštieľ biskupský, renesancia, p.č. 6/1 (č. ÚZPF 238/1). Pôvodná renesančná stavba z druhej polovice 16. storočia bola v prvej tretine 17. storočia za nitrianskeho biskupa Františka Forgáča (1566 – 1615) prestavaná. Už od svojho vzniku slúžil reprezentačným potrebám nitrianskeho biskupstva ako letné sídlo. Dnešná podoba kaštieľa – dvojpodlažná štvorkrídlová budova s uzatvoreným nádvorím, v nárožiach

s polkruhovými arkiermi je výsledkom prestavby nitrianskeho biskupa Jána Telegdyho (1575 – 1647). Sedemosové priečelie kaštieľa má polkruhovo zakončený vstupný portál, ktorý má v nadpraží balkón.

Kultúrne pamiatky nemajú vyhlásené ochranné pásma.

Okrem objektov evidovaných v ÚZPF je potrebné obnoviť a zachovať ďalšie pamiatky, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty:

- Katolícka fara, baroková budova z roku 1780, klasicisticky prestavaná v 19. a 20. storočí. Je to prízemná budova s obdĺžnikovým pôdorysom, v strede s miernym rizalitom zakončeným tympanómom, v ktorom je erb nitrianskeho biskupa Antona Révaia (1718-1783).
- Pomník sv. Floriána a sv. Vendelína z roku 1884 – v centre obce
- Pomník Ružencovej Panny Márie z roku 1896 – na okraji gaštanového sadu, na umelo navrhnutom pahorku
- Kamenný kríž na počesť zavraždeného príslušníka šľachtickej rodiny Aponi – v polohe Oponická rúbaň, v lese smerom na Piešťany
- Kríž pred domovom dôchodcov z roku 1799
- Božia muka – na ľavej strane štátnej cesty Radošina – Nitrianska Blatnica oproti areálu PD. Murovaná muka obdĺžnikového pôdorysu má v prednej časti výklenok – niku s oknom; plochý štít s orámovaním v tvare polooblúka je ukončený železným krížom.
- Pomník Ježišovho krstu so sv. Jánom Krstiteľom z roku 1871
- Domov dôchodcov – budova bývalého chudobinca a špitálu z druhej polovice 18. storočia. Ide o klasicistickú prízemnú budovu s obdĺžnikovým pôdorysom.
- Jaskyňa Preblahoslavennej Panny Márie Lurdskej (Lurdská jaskyňa) – naľavo od kostola Najsvätejšej Trojice. Jaskyňa je postavená z kameňa krasového pôvodu a je uzavretá železnou mrežou. V jaskyni je umiestnená socha Panny Márie Lurdskej a sv. Bernadetty. Na stene jaskyne sú umiestnené votívne – ďakovné tabuľky. Jaskyňu postavila Slovenská katolícka mládež z peňazí za divadelné predstavenie. Vysvätená bola 22. mája 1949.
- Kaplnka Svätého kríža (uvádza sa aj ako kaplnka Panny Márie) – pri vstupe do areálu kostola Najsvätejšej Trojice. Renesančná stavba z roku 1636 bola v 18. storočí barokizovaná. Má obdĺžnikový pôdorys s rovným uzáverom, zaklenutá je valenou klenbou s podkasanými lunetami. V priečelí je zalamovaný štít, so železným krížom a dvoma okrúhlymi okienkami, na kaplnke sú dve obdĺžnikové okná zakončené oblúkmi.
- Budova Klubu mladých – jednoposchodová budova so zachovaným interiérom prvej scény Radošinského naivného divadla

V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je nutné ich zachovanie; odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia

konštrukcie. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby. Uvedené podmienky platia pre regulačné bloky B1 a C1, v ktorých sa nachádzajú objekty z pôvodnej zástavby.

V katastrálnom území Radošina sa nachádzajú archeologické lokality v polohe jaskyňa Čertova pec (paleolit, lengyelská kultúra, stredovek), dom Michala Močku – Jedináka č. 270 (novovek 17.-18. stor.), Mračkovanské – dvor Baňáka (eneolit – boľerázska skupina), Brezovica (paleolit), Panské table (lengyelská kultúra). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou na území obce budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk sú nasledovné požiadavky:

- vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od príslušného krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania si vyžiadať záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov
- v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad
- v prípade archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona

Regulatívy priestorového usporiadania

V Územnom pláne obce Radošina sú definované nasledovné regulatívy priestorového usporiadania:

- maximálny počet podlaží
- intenzita využitia plôch, vyjadrená maximálnym percentom zastavanosti
- podiel nespevnených plôch

Regulatívy sú viazané na regulačné bloky a sú presne definované v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Stavby musia spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov. Zároveň musí byť zabezpečený

bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Plošný rozvoj obce – časti Radošina determinujú ochranné pásma stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry. Severná časť zastavaného územia spadá do ochranných pásiem vodného zdroja. V tejto časti sa preto nenavrhujú väčšie stavebné zásahy, s výnimkou využitia voľných prieluk a zvyškových plôch.

Funkčné zónovanie je v štruktúre obce – časti Radošina zreteľne vyprofilované. V návrhu rozvoja obce ho rešpektujeme a ďalej rozvíjame. Výrobné areály sa sústreďujú pozdĺž cesty II. triedy na západnom i východnom okraji obce. Majú dostatočné kapacitné rezervy, preto sa s novými väčšími plochami pre výrobu neuvažuje.

Čoraz významnejšie sú aj rekreačné funkcie, ktoré sa viažu najmä na tradície obce a pamätihodnosti a sú saturované v rámci existujúcej zástavby a krajinného prostredia. Nie je preto žiadúce navrhovať monofunkčné areály rekreácie a športu.

Z hľadiska rozsahu nových rozvojových plôch sa návrh riešenia sústreďuje na obytnú funkciu. Nové plochy pre bývanie využívajú predovšetkým priestorové rezervy v zastavanom území, resp. naň bezprostredne nadväzujú.

Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej zóne obce – doplnenie nových zariadení občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb) a premena tejto časti na zmiešané územie – polyfunkčnú centrálnu zónu obce. V návrhu sú vyčlenené plochy pre špecializované zariadenia občianskej vybavenosti – vo väzbe na cestu II/499 pre podnikateľské aktivity typu výrobných služieb a v časti Bzince pre sociálnu vybavenosť.

Miestna časť Bzince má obytnú funkciu, s možnosťou rozvoja agroturistiky v rámci rozsiahlych záhrad. S rozširovaním zastavaného územia sa tu nepočíta, využijú sa prieluky pre individuálnu bytovú výstavbu a voľné kapacity existujúceho výrobného areálu.

Súčasnú funkčnú využitia existujúcich zastavaných plôch ostáva bez zásadnejších zmien. Intenzifikácia ich využitia je prípustná v rámci záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu možno vo väčšine prípadov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia).

Prevádzkovo-komunikačný systém sa vyznačuje nevyhovujúcimi šírkovými parametrami a smerovým vedením trás niektorých miestnych komunikácií. Napojenie nových

rozvojových plôch je podmienené prestavbou, rozšírením a zokruhováním miestnych komunikácií.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. Prípustné funkčné využitie je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (základné občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). Centrálna časť obce predstavuje zmiešané územie. Prevažujú obytné stavby, zastúpené sú aj zariadenia obchodu, služieb a ďalšieho občianskeho vybavenia. Rekreačné územie reprezentujú športový areál, areál amfiteátra a plochy rekreácie v krajine. Výrobné územie tvoria hospodárske dvory PD a ďalšie areály využívané pre podnikateľské aktivity a sklady a sklady.

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna	etapa
1	6,23	obytné územie	I.
2	5,67	obytné územie	II.
3	0,32	obytné územie	I.
4	0,41	zmiešané územie	II.
5	0,28	obytné územie	I.
6	0,24	obytné územie	I.
7	0,33	zmiešané územie	I.

Regulačné bloky predstavujú priestorové jednotky, ktoré pokrývajú celé riešené územie a zahŕňajú nové rozvojové plochy, existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby). Na regulačné bloky sa viažu regulatívy funkčného využívania územia, ktoré sú definované v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie.

Obytné územie sa člení na 3 menšie regulačné bloky:

- B1: Blok bývania v novej zástavbe rodinných domov
- B2: Blok bývania v tradičnej zástavbe rodinných domov
- B3: Blok bývania v rodinných domoch s možnosťou drobného obchodu

Regulačný blok R1 je vymedzený v existujúcej zástavbe rodinných domov, hlavne v južnej polovici zastavaného územia obce a v rozsahu nových rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 5, 6. Blok tvoria zväčša rodinné domy postavené od 2. polovice 20. storočia s minimálnym zastúpením architektonicky hodnotných objektov. V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby a rekonštrukcia rodinných domov (vrátane rozširovania, nadstavieb). Regulačný blok B2 tvorí existujúca zástavba rodinných domov v severnej polovici zastavaného územia časti Radošina. Predpokladá sa zachovanie existujúcej prevažne obytnej zástavby a rekonštrukcia (vrátane rozširovania) rodinných domov za podmienky zachovania ich prípadnej pamiatkovej hodnoty. V regulačných blokoch B1, B2 je prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch. Regulačný blok B3 predstavuje existujúca zástavba rodinných domov z 2. polovice 20. storočia v miestnej časti Bzince. Zachová sa existujúca zástavba, možné sú aj rekonštrukcie (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. V regulačných blokoch B1, B2, B3 okrem vymedzených voľných prieluk je výstavba nových rodinných domov možná ako náhrada existujúcich objektov, prípadne v záhradách za existujúcimi objektmi.

Zmiešané územie pozostáva z 3 regulačných blokov:

- C1: Centrálna zóna obce – historické centrum
- C2: Centrálna zóna obce – nové centrum
- C3: Areál školskej vybavenosti

Regulačný blok C1 je vymedzený v severnej časti centrálnej zóny obce. V historickom centre sa zrekonštruujú kultúrne pamiatky, zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu. Regulačný blok C2 predstavuje južná časť centrálnej zóny obce. V hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu. Regulačný blok C3 tvorí areál ZŠ, ZUŠ, MŠ. Areál ostane v pôvodnom rozsahu a bez zmeny funkčného využitia.

Rekreačné územie sa člení na 3 regulačné bloky:

- R1: Blok športu
- R2: Blok rekreačno-oddychovej zóny
- R3: Blok rekreačnej zóny Čertova pec a Lužný mlyn

Regulačný blok R1 tvorí športový areál v časti Radošina. Regulačný blok R2 predstavuje areál poľovníckej chaty a amfiteátra v bývalom lome. Regulačný blok R3 je vymedzený v rekreačnej lokalite Čertova pec a v lokalite Lužný mlyn (pri hraniciach s k.ú. Behynce).

Výrobné územie predstavujú 3 regulačné bloky:

- V1: Blok skladov a výrobných podnikateľských aktivít
- V2: Blok poľnohospodárskej výroby
- V3: Blok železničnej stanice

Regulačný blok V1 tvoria existujúce areály f. Wood, Schurter, Ematech, areál býv. liehovaru, areál stavebnín a rozvojová plocha č. 4. Blok je určený pre podnikateľské aktivity typu služieb, drobných skladových a výrobných prevádzok miestneho významu. Regulačný blok V2 predstavujú existujúce hospodárske dvory PD v miestnych častiach Radošina a Bzince. Existujúce areály sa zachovávajú v súčasnom rozsahu bez predpokladu rozširovania. Regulačný blok V3 tvorí bývalá železničná stanica a príslušné objekty.

Ďalej sú v rámci zastavaného územia obce vymedzené 3 regulačné bloky nezastavateľných plôch sídelnej zelene:

- Z1: Blok verejnej zelene
- Z2: Blok vyhradenej zelene
- Z3: Blok ochrannej zelene

Regulačný blok Z1 pozostáva z existujúcej plochy verejnej zelene pri kostole, pri vodnom zdroji a navrhovanej plochy verejného parku pri kultúrnom dome. Účelom plôch verejnej zelene je poskytovať možnosti pre oddych obyvateľov a návštevníkov obce. Regulačný blok Z2 predstavujú existujúce areály cintorínov v miestnych častiach Radošina a Bzince. Predpokladá sa zachovanie existujúcich objektov a využitie voľnej kapacity cintorínov pre pochovávanie. Regulačný blok Z3 je vymedzený v rozsahu ochranného pásma I. stupňa vodného zdroja HGR-9 Hlavina. Zeleň slúži na zabezpečenie ochrany vodného zdroja.

Mimo zastavaného územia je riešené územie rozdelené na krajinnoekologické komplexy. Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Radošina. Vymedzené boli 3 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (Metodika SAŽP, 2001):

- K1: Oráčinová pahorkatinová krajina
- K2: Oráčinovo-lúčna krajina s trvalými kultúrami
- K3: Lesná vrchovinová krajina

Komplex K1 predstavuje juhovýchodnú polovicu riešeného územia, jeho najnižšie položené časti. K2 predstavuje menší komplex v centrálnej časti riešeného územia, nad zastavaným územím obce Radošina. Komplex K3 zahŕňa severozápadnú časť riešeného územia – pohorie Považský Inovec.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Menšia časť bytového fondu je v bytových domoch (spolu 11 bytových domov so 48 bytmi).

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,32, a je nad priemerom SR (3,21) i nad priemerom za okres Topoľčany (3,20). Štandard bytového fondu nezaostáva za okresným priemerom v žiadnom z ukazovateľov. Nadpriemerný je najmä plošný štandard bytov a podiel bytov s viac ako 3 obytnými miestnosťami.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	668
trvale obývané domy	547
z toho rodinné domy	536
neobývané domy	119
byty spolu	726
trvale obývané byty spolu	598
z toho v rodinných domoch	550
neobývané byty spolu	127

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Vybrané charakteristiky domového a bytového fondu

priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,32
priemerný počet m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	66,70
priemerný počet obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	3,80
priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	0,87
priemerný počet m ² obytnej plochy na osobu	20,1
podiel trvale obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami	88,3%
podiel trvale obývaných bytov vybavených ústredným kúrením	70,2%
podiel trvale obývaných bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom	91,1%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Podiel neobývaných bytov je pomerne vysoký – 17,5 % z celkového počtu bytov (v okrese Topoľčany je tento podiel 12%). Príčinou je sčasti horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom bývania. Ďalšou príčinou je skutočnosť, že časť pôvodne obytných objektov sa využíva pre rekreačné účely.

Vzhľadom k malým rezervám bytového fondu v obci a nadpriemernej obložnosti bytov možno v budúcnosti očakávať rast záujmu o novú bytovú výstavbu aj zo strany súčasných obyvateľov obce. Bolo preto potrebné navrhnuť nové rozvojové plochy pre bývanie. Navrhnuté sú dve väčšie rozvojové plochy č. 1 a 2, na ktoré pripadá až 67% z celkového

prírastku bytového fondu. Rozvojová plocha č. 1 je situovaná na južnom okraji obce a predstavuje pokračovanie Hečkovej ulice. Rozvojová plocha č. 2 bola vymedzená na svahu s výhodnou juhozápadnou expozíciou nad Nádražnou ul. Vzhľadom k potrebe podmieňujúcich investícií (preložka el. vedenia VN) sa tu výstavba predpokladá v II. etape. Ďalšie rozvojové plochy pre bývanie majú menšiu kapacitu. V prípade rozvojovej plochy č. 3 ide o rozsiahlejšiu prieluku na Družstevnej ul., rozvojová plocha č. 5 predstavuje doplnenie zástavby na druhej strane existujúcej ulice. Rozvojová plocha č. 6 je rezervovaná pre aktuálny zámer výstavby bytového domu v nevyužitej časti areálu ZŠ.

V zastavanom území časti Radošina boli pre bytovú výstavbu vymedzené aj voľné prieluky v uličnej zástavbe. Nachádzajú sa hlavne na Nitrianskej ul. a Ul. Kpt. Nálepku. Spolu ide o 38 prieluk.

V miestnej časti Bzince nové rozvojové plochy pre bývanie nenavrhujeme. Identifikovaných tu bolo 7 voľných prieluk, vhodných na zástavbu. Intenzifikačná výstavba je možná aj v záhradách za existujúcimi rodinnými domami.

Nové rozvojové plochy, vrátane prieluk, majú celkovú kapacitu 181 bytových jednotiek. Ide však o maximálnu kapacitu, pri uvažovanej šírke pozemkov 18 m a výmere pozemkov 600 m². Je možné predpokladať, že v niektorých prípadoch pri výstavbe dôjde k zlúčeniu 2 susediacich pozemkov alebo vytvoreniu širších pozemkov pri reparcelácii. Časť navrhovaných kapacít pre bývanie je situovaných nadmerných záhradách a v prielukách. Rizikovým faktorom je dlhší proces vysporiadavania a výkupu pozemkov, prípadne nezáujem vlastníkov záhrad o zastavanie prieluk. Ďalšími faktormi je predpoklad znižovania obložnosti existujúceho bytového fondu a pokračovania úbytku bytového fondu v dôsledku zmeny funkcie na občiansku vybavenosť (najmä v centrálnej zóne obce). Skutočný prírastok bytového fondu preto bude oproti uvedenej kalkulácii zrejme podstatne nižší. Tieto skutočnosti boli zohľadnené pri výpočte prírastku bytového fondu a počtu obyvateľov – znížením kapacity o 70 bytov.

Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov:
 $1997 + (181 - 70) \times 2,5 = 1997 + 277 = \mathbf{2274}$

Maximálny prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy / prieluky	Počet bytových jednotiek	Etapa
1	58	I.
2	64	II.
3	5	I.
5	3	I.
6	6	I.
prieluky Kamenná ul.	5	I.
Prieluky Ul. Kpt. Nálepku	9	I.
Prieluky Piešťanská ul.	1	I.
Prieluky Družstevná ul.	3	I.
Prieluky Nitrianska ul.	12	I.
Prieluky Školská ul.	5	I.
Prieluky Hečkova ul.	3	I.
Prieluky Bzince	7	I., II.
Spolu	181	

Rozvojové plochy č. 1, 3, 5, 6 a väčšina voľných prieluk, sú určené pre I. etapu výstavby (do roku 2022). Rozvojovú plochu č. 2 odporúčame zastavať až v II. etape výstavby (2023 – 2030). Výhľadové rozvojové plochy sú vyznačené v nadväznosti na rozvojové plochy č. 2 a 5, ako aj pri areáli f. Ematech a kaštieli.

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú v centre obce Radošina, kde sa koncentrujú v troch hlavných uzloch:

- (1) na Školskej ul. (vzdelávacie zariadenia, pohostinstvo, potraviny, obecný úrad, pošta)
- (2) na križovatke ulíc Piešťanská a Nitrianska (kultúrny dom, požiarna zbrojnica, komerčné prevádzky obchodu, služieb, stravovania)
- (3) medzi kostolom a kaštieľom (zariadenia sociálnych služieb, zdravotné stredisko, lekáreň, kostol, farský úrad).

V miestnej časti Bzince sa spektrum zariadení občianskej vybavenosti obmedzuje na kostol s cintorínom, pohostinstvo, predajňu rozličného tovaru. Areál materskej školy je mimo prevádzky a budova kultúrneho domu sa využíva len sporadicky.

Nekomerčná vybavenosť

Nekomerčnú občiansku vybavenosť v obci Radošina reprezentujú zdravotné stredisko, domov dôchodcov a domovy sociálnych služieb, obecný úrad, kultúrny dom, vzdelávacie zariadenia.

Zdravotné stredisko poskytuje komplexnú zdravotnú starostlivosť, vrátane pediatrickej, gynekologickej a stomatologickej. V súčasnosti tu pôsobí 6 lekárov. Pri zdravotnom stredisku je lekárň Arnika.

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Harmónia má kapacitu 15 lôžok. Zriaďovateľom je Nitriansky samosprávny kraj. Obec zabezpečuje opatrovateľskú službu, obedy do domu, prípadne pomoc v sociálnej núdzi. V priestoroch Biskupského kaštieľa sídli Komunita kráľovnej pokoja, ktorá poskytuje komplexnú pomoc chlapcom, ktorí ukončujú ústavnú výchovu v detských domovoch a v špeciálnych internátnych školách.

Obecný úrad sídli v spoločnej budove s poštou na Školskej ul. Objekt bol postavený v roku 1975.

Vzdelávacie zariadenia reprezentujú základná škola, materská škola a základná umelecká škola. Sú situované v spoločnom areáli na Školskej ul. Základná umelecká škola je umiestnená v objekte školskej družiny. ZŠ je plnotriedna pre 1-9. ročník. Navštevujú ju aj žiaci z miestnych častí Bzince a Behynce. Objekty ZŠ a MŠ kapacitne vyhovujú súčasným požiadavkám.

Je tu kultúrny dom s kinosálou a dvomi spoločenskými miestnosťami. Pravidelne sa v ňom konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia, z nich najvýznamnejšie sú Radošinské Vianoce organizované v spolupráci s Radošinským naivným divadlom. Objekt bol vybudovaný v roku 1978 a v súčasnosti je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Kontinuitu ochotníckej tradície zachováva Občianske združenie Hlavina – Radošinský divadelný súbor. Má v prenájme Divadielko (bývalý mládežnícky klub), kde je zachovaný interiér prvej scény Radošinského naivného divadla.

V obci Radošina je rímsko-katolícky kostol a farský úrad. V miestnej časti je Bzince je rímsko-katolícky kostol aj evanjelická zvonica. Cintoríny vybavené domom smútku sú v oboch miestnych častiach. Kapacitné rezervy pohrebísk sú dostatočné.

Odporúčame rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov – kultúrneho domu, obecného úradu, ZŠ, MŠ, zdravotného strediska. V miestnej časti Bzince navrhujeme využiť pozemok bývalej MŠ v rozsahu rozvojovej plochy č. 7 pre zariadenie sociálnych služieb pre seniorov – domov dôchodcov alebo stacionár.

Komerčná vybavenosť

Ponuka zariadení komerčnej občianskej vybavenosti v obci je primeraná počtu obyvateľov a spĺňa základné požiadavky miestneho obyvateľstva. Sú tu 3 predajne potravín a zmiešaného tovaru, 4 pohostinstvá, 3 zariadenia spoločného stravovania (reštaurácia Klevner, pizzeria u Gedíka, motorest Čertova pec), ďalej špecializované predajne drogérie,

mäsa a hydiny, kvetinárstvo, Univerzal – priemyselný tovar, predaj stavebnín. Zo služieb pre obyvateľstvo a výrobných služieb sú zastúpené kaderníctvo, stolárstvo, kamenárstvo, servis peria. Širšie spektrum zariadení maloobchodu a služieb je dostupné v Piešťanoch a Topoľčanoch.

V prípade zvýšenia počtu obyvateľov obce by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Ako istý limit ich rozvoja sa javí rastúca ochota obyvateľov cestovať za prácou a nákupmi mimo miesta bydliska.

Vznik nových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné smerovať predovšetkým do centrálnej zóny obce, ktorá má najväčší potenciál postupnej funkčnej reprofiliácie smerom k polyfunkcii. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu regulačných blokov C1 (historické centrum) a C2 (nové centrum). V závislosti od podnikateľských zámerov vlastníkov sa niektoré pôvodne obytné budovy budú transformovať na prevádzky občianskej vybavenosti (obchod a služby pre obyvateľstvo). Pre centrálnu zónu obce preto v regulačných podmienkach definujeme ako zmiešané územie s dvomi rovnocennými hlavnými funkciami – bývanie a občiansku vybavenosť.

Aj keď nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu by sa mali sústrediť v centrálnej zóne, regulačné podmienky pripúšťajú základnú občiansku vybavenosť lokálneho významu (obchod, služby pre obyvateľstvo) aj v rámci obytného územia. Menšie predajne potravín, resp. zmiešaného tovaru odporúčame podporovať najmä vo väčších rozvojových plochách – č. 1 a 2, aby bola zabezpečená primeraná pešia dostupnosť občianskej vybavenosti.

Pre podnikateľské aktivity vymedzujeme zvyškovú plochu medzi obytným územím a existujúcimi podnikateľskými prevádzkami (Ematech, reštaurácia), ktorá je priamo dostupná z cesty II. triedy. V grafickej časti je označená ako rozvojová plocha č. 4. Okrem občianskej vybavenosti typu služieb, maloobchodu, verejného stravovania a prechodného ubytovania je tu prípustné umiestňovať aj výrobné služby, sklady a drobné prevádzky ľahkej remeselnej výroby.

2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo

Hospodárska základňa obce je primerane rozvinutá. ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja zaraďuje obec Radošina medzi minicentrá priemyslu väčšieho lokálneho významu. Najväčším výrobným podnikom je Schurter s.r.o., so špecializáciou na segment elektrotechnického priemyslu (výroba sieťových filtrov). Osobitnú kategóriu predstavujú výrobné služby – stolárstvo, kamenárstvo, kovovýroba a pod., uvedené v predchádzajúcej kapitole. Tradičným priemyselným odvetvím v obci bolo liehovarníctvo. Objekty liehovaru sú v súčasnosti bez využitia. Odporúčame ich rekonštrukciu pri zachovaní stavebného fondu a využitie pre podnikateľské aktivity – výrobné služby, sklady, občiansku vybavenosť.

Výrobné aktivity v riešenom území reprezentuje predovšetkým poľnohospodárska výroba. V rastlinnej výrobe prevládajú bežné obilniny (pšenica, jačmeň) a krmoviny. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 48,5% z výmery katastrálnych území. Pôdny fond obhospodaruje z väčšej časti Poľnohospodárske družstvo Radošinka so sídlom vo Veľkých Ripňanoch. V Radošine aj v miestnej časti Bzince prevádzkuje hospodárske dvory. Sú len extenzívne využívané a bez živočíšnej výroby. Pivnica Radošina obhospodaruje vinohradnícke hony v k.ú. Radošina.

Aj ďalšie prevádzky súvisia s poľnohospodárskou tradíciou regiónu:

- Ematech s.r.o. – predaj poľnohospodárskej techniky
- Wood s.r.o. – výroba a predaj poľnohospodárskych produktov

Výrobné prevádzky sú situované pozdĺž cesty II/499 – na západnom okraji zastavaného územia (Wood, Ematech); areál poľnohospodárskeho družstva sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia.

Vzhľadom k dostatočným priestorovým kapacitám existujúcich výrobných areálov nové plochy pre výrobu nie sú vymedzené. Odporúčame revitalizáciu a intenzifikáciu extenzívne využívaných hospodárskych dvorov PD v častiach Radošina a Bzince – rekonštrukciu existujúceho stavebného fondu, resp. výstavbu nových objektov na voľných plochách v rámci areálov. Areály, resp. ich časti je vhodné podľa aktuálnych potrieb reprofilmovať pre nepoľnohospodársku výrobu, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity. V prípade obnovenia živočíšnej výroby v areáli PD v časti Radošina je chov hospodárskych zvierat prípustné umiestňovať len vo východnej časti areálu.

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobnochov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Regulačné podmienky v obytnom území v regulačných blokoch B1, B2 pripúšťajú drobnochov do 1 VDJ (veľkej dobytčej jednotky), v regulačnom bloku B3 (miestna časť Bzince) do 3 VDJ. Drobnochov nie je povolený v centrálnej zóne obce, t.j. v regulačných blokoch C1, C2. Veľká dobytčia jednotka (500 kg živej hmotnosti) je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat pomocou prepočítavacích koeficientov.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Prírodné podmienky a kultúrno–historické bohatstvo územia obce predstavujú potenciál pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie, a to najmä v letnom období.

Významnou atrakciou je jaskyňa Čertova pec, prírodná pamiatka a súčasne významné archeologické nálezisko. V blízkosti je motorest a agroturistické aktivity (extenzívny chov hospodárskych zvierat).

V poslednom období sa turistickým cieľom stávajú aj aktivity súvisiace s vinohradníckou tradíciou, ktorú rozvíja f. Pivnica Radošina. Vymedzené plochy v lokalite Čertova pec

a v lokalite vinogradov a historického sadu navrhujeme využívať pre účely rekreácie v krajine (poznávacie aktivity, pikniky, agroturistika).

V regióne má značný potenciál cykloturistika, ktorý podporuje aj hustá sieť ciest III. triedy a účelových komunikácií. Pre horskú turistiku sa využívajú značkované trasy v Považskom Inovci. Značkovaná je aj cykloturistická trasa pre horské bicykle po hrebeni Považského Inovca. Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Navrhuje sa vyznačenie cyklistických trás po cestách III. triedy do obcí Veľké Ripňany, Šalgovce, Orešany s prepojením na Piešťany a rekreačné strediská na Sĺňave. Z hľadiska rozvoja poznávacieho cestovného ruchu bude prínosom návrh cykloturistického okruhu Radošina – vinice – Čertova pec. Cyklistické a cykloturistické trasy je vhodné vybaviť informačnými systémami, prístreškami a pod.

Využitie rekreačného potenciálu územia obmedzujú nedostatočne vybudované súvisiace služby – v obci nie je žiadne ubytovacie zariadenie. Presnú polohu takéhoto zariadenia nestanovujeme – odporúčame ho situovať v rozvojovej ploche č. 4, prípadne v rámci regulačných blokov B3, C1, C2, R3, V1, v ktorých je prípustné umiestňovanie prechodného ubytovania.

Pre športové aktivity obyvateľov sa využíva športový areál s futbalovými ihriskom a novším viacúčelovým ihriskom. Súčasťou futbalového ihriska je aj tribúna, prevádzkový objekt so šatňami a tréningové ihrisko. Využíva ho miestny futbalový oddiel, zahŕňajúci mužstvo dospelých, dorastu, žiakov a futbalovej prípravky. Areál navrhujeme na rekonštrukciu.

V obci je aktívne aj poľovnícke združenie, ktoré tu má vybudovanú poľovnícku chatu. V roku 2012 bola na mieste bývalého lomu pri poľovníckej chate vybudovaná rekreačno-oddychová zóna s amfiteátrom pre kultúrne podujatia. Odporúčame ďalšie estetické dotvorenie a doplnenie vybavenosti areálu. Ďalej navrhujeme revitalizáciu plôch verejnej zelene (vyznačené v grafickej časti) a vytvorenie rozsiahlejšieho verejného parku za kultúrnym domom. Plochy parkov a verejnej zelene by mali byť vybavené mobiliárom slúžiacim pre oddychové aktivity obyvateľov.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990. Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky obytnej zástavby s príslušnými záhradami v oboch katastrálnych územiach (Radošina, Bzince). Súčasťou zastavaného územia sú aj hospodárske dvory. Malá časť zastavaného územia miestnej časti Bzince zasahuje do k.ú. Šalgovce.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa zastavané územie obce rozšíri. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Radošina zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia

- existujúce zastavané a funkčné plochy – areál f. Ematech, novšie obytné ulice Kpt. Nálepku, Kamenná - časť
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 4, 5

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Radošinka vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 6 m od brehovej čiary a v šírke do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch, v zmysle zákona č.

364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 – zachovať možnosť prístupu mechanizácie správcu vodného toku

- ochranné pásma letísk:
 - pre Letisko Piešťany je v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991 výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov porastov a pod. stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 280- 310 m n.m. Bpv. Nakoľko terén v časti katastrálneho územia nachádzajúci sa v ochranných pásmach Letiska Piešťany už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy, je v tomto území zakázané umiestňovať akékoľvek stavby.
 - pre Letisko Šalgovce-Orešany je v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-160/85 zo dňa 20.11.1985 výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov porastov a pod. stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 273,17 m n.m. Bpv. Ďalšie obmedzenia sú stanovené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
 - pre Letisko Veľké Ripňany je v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-140/86 zo dňa 17.10.1986 výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov porastov a pod. stanovené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd – 50 m od stredu ČOV po okraj súvislej bytovej výstavby (podľa STN 756401, STN 756402)
- pásma hygienickej ochrany / ochranné pásma vodného zdroja Hlavina – I., II. a III. stupňa pre vodné zdroje Hlavina/HGR-9, HGR-4 (a HNB-1 Nitrianska Blatnica) určené Rozhodnutím ObÚŽP Topoľčany č. ŽP ŠVS 2006/01250 Dk zo dňa 28.3.2007, ktoré stanovuje režim činnosti v jednotlivých ochranných pásmach.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Civilná ochrana obyvateľstva

V obci v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. Pre účely civilnej ochrany sú určené zhromažďovacie priestory niektorých verejných budov (obecný úrad, kultúrny dom, ZŠ).

V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva rieši v pivničných priestoroch rodinných domov formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Navrhované riešenie počíta s nárastom počtu obyvateľov na 2274 obyvateľov. Minimálne 50% z celkového prírastku 176 obytných objektov by malo mať zapustený suterén alebo pivnicu. Pri splnení tohto predpokladu takto vznikne 88 nových jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne.

Ďalej je potrebné zabezpečiť varovanie a vyrozumieanie obyvateľstva sirénou, tak, aby signál pokryl celé územie obce. Miestne komunikácie sú navrhované ako priebežné a sú širokovo dimenzované tak, aby vyhovovali z hľadiska možnosti evakuácie obyvateľstva.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je ďalej potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 444/2006 Z. z.
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov

Požiarina ochrana

V obci Radošina sa nachádza požiarne zbrojnica s primeraným vybavením (v blízkosti kultúrneho domu). Je tu organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V uliciach obce, pokrytých verejným vodovodom, sú vybudované požiarne hydranty. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Topoľčanoch.

Zásobovanie požiarou vodou navrhujeme riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov. Obec Radošina má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby a Q_{max} . Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarinými hydrantmi. Odberné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových plochách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné, výnimočne s obratiskom.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Ochrana pred povodňami

Obec leží na úpätí Považského Inovca, preto sa tu väčšie vodné toky nenachádzajú. V katastrálnom území obce pramenia viaceré vodné toky, niektoré majú charakter len občasných tokov. Ich korytá sú upravené a ani zvýšené prietoky neohrozujú zastavané územie. Najvýznamnejšie vodné toky Radošinka a Blatnica tečú v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia. Navrhované rozvojové plochy sú situované mimo inundačného územia vodných tokov. Stavby na území so zvýšenou hladinou spodnej vody treba osádzať s úrovňou suterénu 0,5 m nad rastlým terénom.

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je potrebné dodržiavať Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Okrem toho sa navrhujú špecifické krajinnokoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny (podrobnejšie v kap. 2.13 „Konceptia starostlivosti o životné prostredie“).

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ako súčasť prieskumov a rozborov k Územnému plánu obce Radošina bol vypracovaný krajinnokoekologický plán, ktorý rieši zachovanie ekologickej stability územia. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti.

Súčasná krajinná štruktúra

Z hľadiska fyto geografického členenia patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), okresu Považský Inovec.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú nasledovné základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

C – dubovo-hrabové lesy karpatské (podzväz *Carici pilosae-Carpinenion betuli*) – sem patria spoločenstvá listnatých lesov, ktoré vytvára najmä dub zimný (*Quercus petraea*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*) a iné. Zaberajú plochy pahorkatín, vo vrchovine vystupujú súvisle do výšky 600 m n.m. Z klimatickej stránky osadzujú teplé až mierne teplé oblasti so zrážkami 600-700 mm. Náhradnými spoločenstvami na miestach dubovo-hrabových lesov sú pasienky a lúky. Dnešné dubovo-hrabové lesy sú u nás nízke, výmladkové a dosť jednotvárne s prevládajúcimi trávnatými druhmi. V sledovanom území patria k plošne najrozšírenejším zmiešaným listnatým lesom v dubovom vegetačnom stupni. Veľká časť týchto lesov je premenená na ornú pôdu alebo na trvalé trávne porasty (hlavne v kotlinových častiach územia).

Qc – dubovo-cerové lesy (zväz *Quercion confertae-cerris* Horvat 1949) – vyskytujú sa prevažne na extrémnych formách reliéfu, ako chrbty a hrebene hôr, prudké a na juh exponované svahy a pod. na alkalických až neutrálnych podkladoch. Na vápencoch a dolomitoch zasahujú tieto dubové lesy v podobe enkláv hlbšie do karpatských pohorí a vystupujú až do výšky okolo 500 m n.m. Spolu so skalnými trávnatými spoločenstvami tvoria zväčša jeden komplex, a to najmä na územiach silne zasiahnutých pastvou a skrasovatených, kde sú v podobe nízkych zakrpatených a hustých zárastov s ostrovčekmi stepných a skalných trávnatých spoločenstiev a krov. Zo stromov najčastejšie prevláda dub plstnatý (*Quercus pubescens*), dub zimný (*Q. petraea*), dub cerový (*Q. cerris*), ďalej jarabina brekyňová (brekyňa, *Sorbus torminalis*), jarabina mukyňová (mukyňa, *S. aria*), jarabina grécka (*S. graeca*), jarabina oskorušová (oskoruša domáca, *S. domestica*), javor poľný (*Acer campestre*), jaseň mannový (*Fraxinus ornus*) a brest hrabolistý (*Ulmus carpinifolia*). Z krov je hojne zastúpený drieň obyčajný (*Cornus mas*), čerešňa mahalebková (*Cerasus mahaleb*), dráč obyčajný (*Berberis vulgaris*) a ďalšie. Bylinná vrstva je veľmi bohatá a pestrá. Náhradnými spoločenstvami sú najmä spoločenstvá zväzu *Festucion valesiaca*e alebo suché pasienky. Dnešné lesy sú antropogenizované, výmladkové. Ich stanovištia sú zväčša vhodné pre polia s náročnejšími kultúrami (pšenica, kukurica a pod.).

U – lužné lesy nížinné (podzväz *Ulmenion Oberd.*) - zahrňujú vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách vodných tokov, v danom území na alúviu Radošinky. Viazu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív (agradáčne valy, riečne terasy, náplavové kužele a pod.) v teplejších oblastiach kotlin a pahorkatín, kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny ako jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov. Krovinné poschodie je zväčša dobre vyvinuté a vyznačuje sa vysokou pokryvnosťou, bylinný porast je bohatý a druhovo pestrý.

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. V nižších polohách boli lesné plochy nahradené ornou pôdou. Lesné plochy ostali zachované v hornatej severnej časti katastrálneho územia Radošina. Ide o hospodárske dubovohrabové lesy, vo vyšších polohách s bukom. Lesné plochy majú výmeru 1251,9 ha, t.j. 45,25 % z celkovej výmery katastrálnych území.

Lesné pozemky sú obhospodarované podľa platného programu starostlivosti o lesy na roky 2010-2019 (lesný hospodársky plán) vyhotovený pre Lesný celok Biskupské lesy a Lesný celok Duchonka. Lesné pozemky obhospodaruje SLOV-FOREST – Á.J., s.r.o. a Lesy SR, š.p. OZ Prievidza.

Pozdĺž medzí, poľných ciest a vodných tokov sa nachádza rozptýlená nelesná drevinová vegetácia. Na poľnohospodárskej pôde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajnotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdochranná, mikroklimatická, pufrčná, hydrická, atď. Líniový doprovod vodným tokom dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše (*Alnus glutinosa* alebo *Alnus incana*), vrb (rôzne druhy rodu *Salix*), jasene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*), čremcha (*Padus avium*). Stromoradia pozdĺž ciest tvoria agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), orech kráľovský (*Juglans regia*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*). V rámci krovinej etáže je častá ruža šípová, drieň obyčajný, baza čierna.

Spoločenstvá stepného typu sa v riešenom území vyskytujú na menších plochách v údoliach tokov a na rozhraní poľnohospodárskej a lesnej krajiny. Trvalé trávne porasty majú výmeru 32,74 ha, t.j. 1,18 % z celkovej výmery katastrálnych území.

Orná pôda má významný podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy i na celkovej výmere katastrálnych území. Nachádza sa v južnej polovici riešeného územia. Spomedzi spoločenstiev stepného typu vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agrocenózy na ornej pôde, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlejšie. Orná pôda má výmeru 1198,7 ha, t.j. 43,33 % z celkovej výmery katastrálnych území.

V k.ú. Radošina sa nachádzajú väčšie plochy viníc – 50,4 ha (1,82 %); zastúpené sú aj ovocné sady – 12,2 ha (0,44 %).

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter. Značné plochy zaberá synantropná vegetácia. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Pozdĺž železnice sú v zastavanom území rozsiahle porasty invázneho pohánkovca japonského. Záhrady majú celkovú výmeru 48,3 ha, t.j. 1,75 % z celkovej výmery katastrálnych území.

Drevinová vegetácia sa nachádza na verejných priestranstvách (v parku pri kostole, pri obecnom úrade, kultúrnom dome), pozdĺž niektorých miestnych komunikácií, ako aj vo vyhradených areáloch (cintoríny, areál Biskupského kaštieľa). Drevinová skladba výsadby verejnej zelene je rôznorodá – tvorí ju lipa, breza, pagaštan konský, agát, okrasné a ovocné dreviny, menej vhodná je výsadba ihličnatých drevín – smrek, tuja.

Chránené územia

Riešené územie nezasahuje do súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. V riešenom území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

V dotknutom území sa nachádza prírodná pamiatka (PP) Čertova pec. Ide o verejnosti voľne prístupnú jaskyňu s prírodnými a historickými hodnotami. Jaskyňa Čertova pec patrí medzi tunelovité jaskyne, je priechodného charakteru. Vznikla erozívnou činnosťou – prietokom vody dolomitickým vápencom. Jaskyňu pretína niekoľko tektonických puklín, je 27 m dlhá, priemerne 6 m široká a maximálne 4,6 m vysoká. Smerom k severozápadnému vchodu sa výška jaskyne znižuje. Priestor jaskyne osvetľuje oknovitý otvor na jej ľavej strane. Archeologické nálezy (priečne a oblúkovité driapadlá, univerzálny – maustiersky hrot, vrtáky a iné) dokázali, že jaskyňa bola osídlená už v období stredného paleolitu (asi 80 000 rokov pred Kr.), zistilo sa osídlenie aj z obdobia, eneolitu, staršej doby železnej, stredoveku, ako aj novoveku.

V roku 1981 bola jaskyňa Čertova pec a príslušné okolie o výmere 11,44 ha vyhlásená za chránený prírodný výtvor. S účinnosťou od 15.8.2008 bola jaskyňa vyhlásená za prírodnú pamiatku vyhláškou KÚŽP Nitra č. 2/2008 z 8. júla 2008. Jaskyňa je prístupná návštevníkom za účelom zotavenia a poznávania jej prírodných a historických hodnôt. Jaskyňa nemá vyhlásené ochranné pásmo.

V jaskyni je v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov zakázané:

- a) vstúpiť alebo inak preniknúť do nej; zákaz sa nevzťahuje na vstup alebo iný prienik v súvislosti s výkonom činnosti spojenej so zabezpečovaním odbornej starostlivosti o jaskyňu a jej ekosystémy, ak túto činnosť vykonáva alebo obstaráva organizácia ochrany prírody, na vstup do sprístupnenej jaskyne podľa odseku 15 a na vstup do verejnosti voľne prístupnej jaskyne podľa odseku 18
- b) poškodzovať a ničiť chemickú a mechanickú výplň jaskyne, biotopy živočíchov a ostatné zložky a prvky jaskynného ekosystému
- c) zbierať nerasty a skameneliny, archeologické nálezy, paleoantropologické nálezy a ich časti, chytať alebo usmrtiť živočíchy
- d) vykonávať činnosť meniacu stav vodných tokov, jazier a miest presakovania zrážkových vôd
- e) vykonávať technické geologické práce, banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom
- f) skladovať alebo vyrábať priemyselné výrobky, poľnohospodárske produkty a iné materiály
- g) táboriť, bivakovať alebo zakladať oheň
- h) vpustiť alebo ustajniť hospodárske zvieratá alebo domáce zvieratá

- i) organizovať telovýchovné, športové alebo kultúrno-výchovné podujatie, ako aj iné spoločenské podujatie prístupné verejnosti
- j) znečisťovať podzemné priestory
- k) rušiť pokoj a ticho
- l) umiestniť stavbu
- m) umiestniť reklamné alebo propagačné zariadenie, informačnú tabuľu neslúžiacu na ochranu jaskyne alebo robiť reklamu na vstup do nesprístupnenej jaskyne

Žiadne iné maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, významné mokrade, chránené stromy sa v dotknutom území nenachádzajú. Navrhovaná prírodná rezervácia nR16 Havran na výmere 84 ha do riešeného územia nezasahuje; spadá do k.ú. Ardanovce až po hranicu s k.ú. Radošina.

Návrh prvkov MÚSES

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Z ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a RÚSES okresu Topoľčany bol prevzatý návrh biocentra regionálneho významu:

- **RBc Kraľčie vrchy** – biocentrum sa rozprestiera vo vrcholovej časti pohoria Považský Inovec, jeho podcelku Kraľčie vrchy. Jadrom biocentra je dubovohrabový lesný porast s prímесou ďalších hospodárskych drevín (buk, smrek).

Biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu. Pri návrhu biocentier sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokradového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné biocentrá:

- **MBc Mlyn** – biocentrum miestneho významu sa navrhuje na sútoku Starej Radošinky a Blatnice, ktoré plnia aj funkcie biokoridorov miestneho významu. Biocentrum sa nachádza v blízkosti zastavaného územia miestnej časti Behynce. Navrhuje sa výsadba drevinovej vegetácie a doplnenie trvalých trávnych porastov s pufráčnou funkciou. Plocha navrhovaného biocentra využíva aj existujúce záhrady so vzrastlou zeleňou.

- **MBc Záhorčie** – funkciu biocentra bude plniť existujúci les na svahu so západnou expozíciou. Plocha lesného porastu postačuje pre biocentrum miestneho významu bez ďalších zásahov.
- **MBc Bzince** – biocentrum miestneho významu sa navrhuje na trase navrhovaného biokoridoru MBk Bzinský potok, po jeho pravej strane. Biocentrum bude súčasne plniť izolačné funkcie na prechode medzi zastavaným územím a hospodárskym dvorom a poľnohospodárskou krajinou. Časť biocentra sa zalesní, časť bude extenzívne využívaná ako trvalý trávny porast.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiadúca.

Z ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a RÚSES okresu Topoľčany bol prevzatý návrh biokoridoru regionálneho významu:

- **RBk Radošinka** – biokoridor regionálneho významu kopíruje tok Radošinky, v severnej časti sa rozširuje až na 500 m a zahŕňa príľahlý lesný porast na úpäť Považského Inovca až po biocentrum regionálneho významu RBc Krahulčie vrchy. Sprievodná vegetácia pozdĺž toku je vyvinutá, odporúčame jej intenzifikáciu a revitalizáciu.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- **MBk Rakovinský jarok** – kombinovaný terestricko-hydrický biokoridor miestneho významu. Brehové porasty a sprievodná vegetácia sú dostatočne vyvinuté na celej dĺžke navrhovaného biokoridoru.
- **MBk Bzinský potok** – biokoridor miestneho významu kopíruje tok Bzinského potoka a prechádza aj miestnou časťou Bzince. Na trase biokoridoru je navrhnuté biocentrum MBk Bzince. Pozdĺž toku v úseku zasahujúcom do riešeného územia nie je vyvinutý brehový porast ani sprievodná vegetácia. Stresovým faktorom je prechod zastavaným územím bez vybudovanej splaškovej kanalizácie. Navrhuje sa doplnenie sprievodnej vegetácie – stromoradií kombinovaných s trvalými trávnymi porastmi pozdĺž celého toku.
- **MBk Blatnica** – biokoridor miestneho významu predstavuje tok Blatnica. Drevinový porast je vyvinutý len na dolnom úseku. Na trase biokoridoru je navrhnuté biocentrum MBk Bzince. Pozdĺž toku v úseku zasahujúcom do riešeného územia nie je vyvinutý brehový porast ani sprievodná vegetácia. Stresovým faktorom je križovanie cesty II. triedy. Navrhuje sa doplnenie sprievodnej vegetácie najmä na hornom úseku – stromoradií kombinovaných s trvalými trávnymi porastmi pozdĺž

celého toku. Na styku MBk Blatnica a MBk Stará Radošinka je navrhnuté biocentrum MBc Mlyn.

- **MBk Dolina** – terestrický biokoridor prebieha v eróznej ryhe medzi biocentrami MBc Záhorčie a Rbc Krahulčie vrchy. Biokoridor je vedený cez existujúce lesné porasty, trvalé trávne porasty a líniovú zeleň. Špecifické zásahy nie sú potrebné.
- **MBk Stará Radošinka** – biokoridor je až po prameň Hlavina prevažne hydrický, ďalej až po biocentrum MBk Záhorčie pokračuje ako terestrický biokoridor po dne existujúcej eróznej ryhy. Významným stresovým faktorom je prechod, resp. kontakt so zastavaným územím v dĺžke 2 km. Navrhuje sa doplnenie sprievodnej vegetácie s ochrannou funkciou.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne ekologické pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, vrátane navrhovanej líniovej zelene – minimálna šírka prvkov zelene líniového charakteru by mala byť 5–10 m, a ich vzájomná vzdialenosť by mala byť 500–1000 m.
- líniová zeleň pozdĺž železnice
- remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde (napr. v lokalite Dolný Andel)
- extenzívne obhospodarované trvalé trávne porasty v kontakte s biocentrami
- plochy verejnej zelene v zastavanom území obce – pri kostole, kaštieli, na Piešťanskej ul.
- vegetácia na cintoríne
- vinice

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie. Opatrenia s daným účelom sú

uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov, nárazníkové pásy mali by byť široké minimálne 10 – 15 m, zatravnené a ponechané na sukcesiu (zarastanie drevinami a krovinami); hlavnou funkciou pásu je retencia vody a živín, eliminácia znečisťovania vody
- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zvýšiť druhovú diverzitu porastov drevinovej vegetácie a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- odstraňovať nepôvodné a invázne rastliny
- dobudovať prvky RÚSES a MÚSES
- výsadba líniovej stromovej a krovinovej vegetácie, trvalých trávnych porastov v trase navrhovaných biokoridorov

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Radošina pomerne výhodnú polohu na ceste II. triedy č. II/499 (Trebatice) – Piešťany – Topoľčany. Trasa je vedená stredom zastavaného územia obce. V Topoľčanoch sa napája na cestu I. triedy č. I/64 Nitra – Prievidza a v Piešťanoch na diaľnicu D1 Bratislava – Žilina.

Stav cesty II. triedy II/499 na úseku zasahujúcom do riešeného územia je z hľadiska pozdĺžnych nerovností podľa údajov SSC hodnotený ako vyhovujúci, z hľadiska vyjazdených koľají je hodnotený ako dobrý. Cesta II/499 je v riešenom území upravená v kategórii C 7,5/60.

Na sčítacom úseku č. 81929 (sedlo Havran – Radošina) cesty č. II/499 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2005 dopravné zaťaženie 3697 voz./24 hod. Podľa údajov zo sčítania dopravy z roku 2005 sa oproti roku 2000 intenzita dopravy zvýšila na úroveň 140 % (z úrovne 3178 voz./24 hod.). Podľa údajov SSC o výkonnosti ciest aj pri náraste intenzity dopravy sa prekročenie prípustnej intenzity na úseku č. 81929 očakáva v roku 2025, na úseku č. 81920 v roku 2030.

Dopravné spojenie s okolitými obcami je prostredníctvom ciest III. triedy:

- III/5145 Radošina – Behynce, zabezpečuje prepojenie ciest II. triedy č. II/499 a II/514

- III/5079 Radošina – Bzince – Orešany, zabezpečuje spojenie aj s miestnou časťou Bzince
- III/50712 Radošina – Šalgovce
- III/49933 Radošina – železničná stanica

Dopravné zaťaženie ciest III/5145 a III/5079 je minimálne; na ceste III/50712 nebolo počas sčítania dopravy zisťované.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
II/499: 81929 (sedlo Havran – Radošina)	709	2961	27	3697
II/499: 81920 (Radošina – Bojná)	626	2467	33	3126
III/5145: 83730 (Radošina – Veľké Ripňany)	179	1022	7	1208
III/5079: 85340 (Radošina – Orešany)	80	462	7	549

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2005

V obci končí železničná trať č. 142 Radošina – Zbehy. Trať bola vybudovaná v roku 1909. V súčasnosti sa nevyužíva pre osobnú ani nákladnú dopravu. Podľa vyjadrenia Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s. je možné predpokladať na trati potenciál na využívanie vlakovkej dopravy a tým aj obnovenie osobnej dopravy. Najbližšia prevádzkovaná železničná stanica je v Piešťanoch na trati č. 120 Bratislava – Žilina (13 km).

Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Bratislave. Letisko je aj v Piešťanoch, pre pravidelnú osobnú dopravu sa však nevyužíva. V okolitých obciach Orešany a Veľké Ripňany sú pre potreby poľnohospodárskej výroby vybudované agroletiská.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú.

Miestne komunikácie

Miestne komunikácie tvoria zokruhovanú sieť. Kostru dopravnej siete miestnej časti Radošina tvorí prieťah ciest II/499 a III/5145 zastavaným územím obce. V miestnej časti Bzince predstavuje hlavnú dopravnú os cesta III/5145. V zastavanom území obce bude prieťah cesty II/499 upravený vo funkčnej triede B2 a v kategórii MZ 8,5/50. Prieťahy ciest III. triedy zastavaným územím je potrebné upraviť vo funkčnej triede B3 a v kategórii MZ 8/50.

Na kostru dopravnej siete sa napájajú okruhy miestnych komunikácií rôznej hierarchie. Nezokruhované sú len kratšie úseky miestnych komunikácií. Viaceré miestne komunikácie majú nedostatočné šírkové parametre a nevyhovujúcu kvalitu povrchového krytu – to sa týka niektorých úsekov na uliciach Družstevná, Nádražná. Existujúce komunikácie sa

upravujú tak, aby spĺňali parametre príslušných funkčných tried a kategórií, ktoré sú vyznačené v grafickej časti. Navrhujú sa prevažne nižšie funkčné triedy a kategórie miestnych komunikácií, zodpovedajúce pobytovej funkcii a nižšej mobilite obyvateľov. Hlavný dopravný okruh bude vo funkčnej triede C1 a v kategórii MO 7,5/40 (Piešťanská, Školská). Ďalšie okruhy sú zaradené do funkčnej triedy C2 a kategórie MO 7,5/30. Kratšie úseky miestnych komunikácií sú klasifikované vo funkčnej triede C3 a v kategórii MO 7/30. V úsekoch s obmedzenými priestorovými možnosťami úsekoch budú rekonštruované v kategórii MO 5/30.

V súvislosti s vymedzením nových plôch pre bytovú výstavbu je potrebné doplnenie okruhových a vetiev miestnych komunikácií funkčnej triedy C2, C3 a D1. Na severnom okraji obce sa dobuduje dopravný okruh funkčnej triedy C2 a kategórie MO 7,5/30 – predĺžením Hečkovej ul. Nový úsek miestnej komunikácie s dĺžkou 721 m zabezpečí dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 1. V tejto funkčnej triede a kategórii je potrebné rekonštruovať (rozšíriť) aj existujúci úsek miestnej komunikácie až po vyústenie na cestu III. triedy č. III/5145. Pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 2 sa navrhujú vybudovať miestne komunikácie funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7/30 v celkovej dĺžke 887 m. Miestna komunikácia bude vyúsťovať na cestu II. triedy č. II/499. Dopravné prepojenie s Nádražnou ul. bude riešené upokojenou komunikáciou funkčnej triedy D1 s dĺžkou 200 m.

Ostatné rozvojové plochy č. 3, 4, 5, 6, 7 a voľné prieluky budú dopravne obsluhované prostredníctvom existujúcich miestnych komunikácií rôznych funkčných tried. Na slepých komunikáciách dlhších ako 100 m, ktoré nebudú napojené na okružný systém, sa vybudujú obratiská.

Na sústavu miestnych komunikácií mimo zastavaného územia nadväzujú poľné a lesné účelové cesty. Tieto ponechávame bez zásahov.

Nemotorová doprava

Chodníky sú vybudované najmä v centrálnej časti obce Radošina, na uliciach Školská, Topoľčianska, Nitrianska, Hečkova, na časti Piešťanskej ul. V miestnej časti Bzince je chodník vybudovaný na prieťahu cesty III/5079 zastavaným územím. Šírka a stav chodníkov sú miestami nevyhovujúce, v rekonštruovaných úsekoch sú ich parametre dostatočné.

Navrhujeme dobudovanie súvislého chodníka pozdĺž prieťahu cesty II. triedy č. II/499 zastavaným územím v úsekoch od železnice po areál družstva, ako aj na opačnej strane zastavaného územia k reštaurácii Klevner. Ďalej navrhujeme chodník na prieťahu cesty III/5079 zastavaným územím obce. Chodníky sa navrhujú aj pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 (na Nádražnej ul., ul. Kpt. Nálepku). Chodníky na úsekoch s nevyhovujúcou šírkou a kvalitatívnymi parametrami je potrebné rekonštruovať. V súvislosti s návrhom nových rozvojových plôch je nutné vybudovať aspoň jednostranné chodníky pozdĺž všetkých navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3. Chodníky sa vybudujú / zrekonštruujú v šírke min. 1,5 m podľa STN 73 6110.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Severným okrajom katastrálneho územia prechádza značkováná cyklotrasa MTB po hrebeni Považského Inovca. Atraktívne krajinné prostredie zvyšuje potenciál pre rozvoj rekreačnej cyklistiky.

Miestne cyklistické trasy sa vyznačia po cestách III. triedy č. III/50712 do Šalgoviec, č. III/5079 do Bziniec a Orešian, č. III/5145 do obce Veľké Ripňany. Vzhľadom k nízkej intenzite dopravy na uvedených cestách III. triedy nie je potrebné budovanie cyklotrás dopravné segregovaných od motorovej dopravy. Ďalej navrhujeme sprístupniť cyklotrasou z obce Radošina jej hlavné turistické atrakcie – vinice a lokalitu Čertova pec. Cyklotrasa bude vedená po existujúcich spevnených účelových komunikáciách. Cyklistické spojenie s mestom Piešťany navrhujeme po cestách III. triedy cez obce Šalgovce a Ratnovce, nakoľko vysoká intenzita dopravy na ceste II. triedy II/499 a značné prevýšenie predstavujú výrazné prekážky pre cyklistickú dopravu.

Zariadenia cestnej dopravy

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centrálnej časti obce Radošina – pri obecnom úrade, ihrisku, kostole, cintoríne, na Nitrianskej ul. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatravnené krajnice. Vlastné odstavné plochy v rámci areálov majú vybudované výrobné prevádzky.

V ostatných častiach obce sa na odstavovanie motorových vozidiel využívajú pridružené priestory komunikácií. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v novonavrhovaných obytných uliciach.

Vo väzbe na navrhovanú rozvojovú plochu č. 4, vymedzenú pre podnikateľské aktivity (občiansku vybavenosť), navrhujeme vybudovanie odstavných plôch s kapacitou cca 10 vozidiel. Plochy statickej dopravy sa navrhnu v zmysle požiadaviek STN 73 6110.

Iné dopravné zariadenia nenavrhujeme. Čerpacia stanica v obci bola z dôvodu ochrany vodných zdrojov v minulosti zrušená.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je v súčasnosti zabezpečovaná výlučne autobusovou dopravou na linkách:

- Topoľčany – Bojná – Radošina – Piešťany
- Bánovce nad Bebravou – Bratislava
- Brno – Partizánske
- Prievidza – Topoľčany – Bratislava
- Martin – Prievidza – Bratislava
- Bratislava – Svidník
- Piešťany – Radošina - Nitra

V pracovných dňoch spojenie s okresným mestom zabezpečuje 39 párov spojov, s mestom Piešťany 40 párov spojov. V obci zastavujú aj diaľkové linky zabezpečujúce spojenie do vzdialenejších miest – Bratislava, Trnava, Bánovce n/B., Partizánske, Prievidza. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako veľmi dobré.

V obci Radošina je spolu 5 autobusových zastávok; 1 zastávka je v miestnej časti Bzince a 1 v lokalite Čertova pec. Vzhľadom na rozsah zastavaného územia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m splnená aj po rozšírení zastavaného územia obce. Nové zastávky sa preto nenavrhujú. Pri autobusových zastávkach sa dobudujú (rozšíria) zastávkové pruhy v zmysle STN 73 6425, pokiaľ to dovoľujú priestorové pomery.

Aj v prípade, ak osobná doprava na trati Radošina – Zbehy nebude obnovená, je potrebné revitalizovať priestor železničnej stanice, doplniť verejnú zeleň a občiansku vybavenosť.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zóny nepriaznivého vplyvu cestných komunikácií mimo zastavaného územia vymedzuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov ako cestné ochranné pásma. Ochranné pásmo cesty II. triedy je definované v šírke 25 m po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán. Žiadne nové plochy pre výstavbu pozdĺž cesty II. triedy ani v jej ochrannom pásme nenavrhujeme. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej líniovej zelene pozdĺž cesty II. triedy, a to aj mimo zastavaného územia. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb, náhradnej výstavby po asanáciách. Na miestnych komunikáciách odporúčame preskúmať vhodnosť osadenia spomaľovacích prahov. Prvky upokojujúce dopravy budú umiestňované na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Hydrologické pomery v území

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodné plochy. Pretekajú ním vodné toky Stará Radošinka, Blatnica, Radošinka s pravostrannými prítokmi Klesniny, Rakovinský jarok, Bzinský potok so svojim ľavostranným prítokom Šalgovský potok a pravostranným prítokom Dvorce.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je Radošinka (číslo hydrologického poradia 4-21-12-032) zaradená do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Radošinka pramení v Považskom Inovci pod Zlatým vrchom (480 m n. m.) v nadmorskej výške 370 m n. m. Je pravostranným prítokom rieky Nitra. Má dĺžku 31,9 km, plochu povodia 385 km². Priemerný prietok nad ústím je 0,68 m³/s.

Priemerné mesačné prietoky na toku Radošinka v m³/s – profil Radošinka-Čáb-Sila

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	0,641	1,055	1,282	0,952	0,681	0,662
	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Rok: 0,68 m ³ /s	0,561	0,441	0,331	0,361	0,538	0,681

Extrémne prietoky na toku Radošinka v m³/s – profil Radošinka-Čáb-Sila

Qmax 1	Qmax 2	Qmax 5	Qmax 10
25	34	48	58
Qmax 20	Qmax 50	Qmax 100	
67	76	85	

Druhým najvýznamnejším tokom je potok Blatnica, ktorý pramení v pohorí Považský Inovec v nadmorskej výške 275 m.n.m. Preteká juhovýchodnou časťou riešeného územia.

Vodné stavy tokov a ich prietoky kolíšu v priebehu roka v závislosti na klimatických pomeroch. V dlhodobom priemere sú najvyššie vodné stavy a prietoky dosahované v mesiacoch február a marec v čase topenia snehov a minimá v septembri a októbri.

Hydrogeologické pomery v území

Podľa hydrogeologickej rajonizácie územia Slovenska (Šuba 1988) patrí riešené územie do hydrogeologického rajónu NQ 071 – neogén Nitrianskej pahorkatiny.

Územie je budované horninami neogénu, ktoré vypĺňajú rozsiahlu panvu medzi Tribečom a Považským Inovcom a pokračujú nad ponorenou hrasťou Tribeča na juhovýchod. Z kvartérnych sedimentov sa v rajóne najviac vyskytujú fluviálne náplavy Radošinky, náplavové kužele, spraše a sprašové hliny. V neogéne severnej časti je niekoľko horizontov v rôznych hĺbkach a s premenlivou mocnosťou.

Tektonické zlomy v Považskom Inovci predstavujú drény podzemnej vody, ktoré zvädzajú vodu do údolí, či už pod zemou, kde napájajú piesčité horizonty neogénu, alebo nad zemou formou potôčikov a potokov do väčších povrchových tokov.

Podzemné vody v obci vystupujú k povrchu vďaka pozdĺžnemu zlomovému pásmu prebiehajúceho obcou. Sústredenie podzemných vôd do puklinovo-krasového výveru Hlavina spôsobuje pravdepodobne priečny zlom a neogénna bariéra. Prameň Hlavina má

výdatnosť v rozsahu 25 – 60 l/s. Podzemné vody vystupujúce k povrchu v prameni Hlavina sa formujú severne od obce, v hydrogeologickej štruktúre Kraľčických vrchov.

V riešenom území podložie tvoria dolomity, aj s polohami vápencov, prevažne silne tektonicky porušené. Priepustnosť je puklinová, hladina podzemnej vody prevažne voľná. Podzemné vody vápencovo-dolomitických súvrství, ktoré sú v najväčšej miere využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva sú stredne až vyššie mineralizované s celkovou mineralizáciou 400 – 700 mg/l s nízkym obsahom chloridov 3 -10 mg/l, síranov 20 – 40 mg/l a dusičnanov 3 – 15 mg/l.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd. V okrese je evidovaných 8 minerálnych prameňov – Norovce (2), Prašice, Tesáre, Tvrdomestice (2), Jacovce, Topoľčany.

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Radošina a v jej miestnej časti Bzince je vybudovaný verejný vodovod, z ktorého je zásobovaných 100% domácností. Výstavba vodovodu prebiehala v rokoch 1983 – 1987. Je súčasťou skupinového vodovodu Radošina – Veľké Ripňany, zásobujúceho obce a miestne časti Radošina, Bzince, Veľké Ripňany, Lužany, Malé Ripňany, Biskupová, Behynce, Kapince a Malé Zálužie. Nachádzajú sa tu vodné zdroje Hlavina/HGR-9 a HGR-4. Vodný zdroj HGR-2 sa v súčasnosti nevyužíva. Ako hlavný vodný zdroj pre skupinový vodovod sa využíva prameň Hlavina s výdatnosťou 50 l/s. Prameň sa nachádza v zastavanom území obce Radošina. Z vodného zdroja Hlavina sa voda v čerpacej stanici s výkonom 13 l/s prečerpáva výtlačným potrubím PVC DN 150 do zemného vodojemu, ktorý je situovaný severne od zastavaného územia obce. Vodojem s objemom 2x1500 m³ je prefabrikovaný, s manipulačnou komorou. Maximálna prevádzková hladina je 252,00 m n. m., minimálna prevádzková hladina je 247 m n. m. Rozvodné potrubie z vodojemu sa člení na viac vetiev, z toho hlavná vetva (A) je z rúr PVC DN 200, ostatné vetvy z rúr PVC DN 100. Trasy potrubí sú vedené v krajniciach a zelených pásoch.

Pásma hygienickej ochrany I. stupňa pre vodné zdroje Hlavina/HGR-9 a HGR-4 sú určené Rozhodnutím ObÚŽP Topoľčany č. ŽP ŠVS 2006/01250 Dk zo dňa 28.3.2007. Časť katastrálneho územia sa nachádza v ochrannom pásme II. a III. stupňa vodných zdrojov Hlavina/HGR-9, HGR-4 a HNB-1 Nitrianska Blatnica určené tým istým rozhodnutím. Ochranné pásma I. a II. stupňa vodného zdroja HGR-2 bolo zrušené Rozhodnutím ObÚŽP Topoľčany č. ŽP ŠVS 2010/00238 To.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a výrobné prevádzky. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 1997

Priemerná súčasná potreba vody Q_p

- Bytový fond: $1997 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 269\,595 \text{ l/deň} = 3,120 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1997 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 49\,925 \text{ l/deň} = 0,578 \text{ l/s}$
- Výroba: $120 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 18\,000 \text{ l/deň} = 0,208 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $337\,520 \text{ l/deň} = 3,906 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $3,120 \text{ l/s} \times 1,6 = 4,992 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,578 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,925 \text{ l/s}$
- Výroba: $0,208 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,333 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $6,250 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond $4,992 \text{ l/s} \times 1,8 = 8,986 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť $0,925 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,665 \text{ l/s}$
- Výroba: $0,333 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,599 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $11,250 \text{ l/s}$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia (v r. 2030): 2274

Priemerná potreba vody v r. 2030 Q_{p2030}

- Bytový fond: $2274 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 306\,990 \text{ l/deň} = 3,553 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $2274 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 56\,850 \text{ l/deň} = 0,658 \text{ l/s}$
- Priemysel. výroba: $150 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 22\,500 \text{ l/deň} = 0,260 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $386\,340 \text{ l/deň} = 4,472 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody v r. 2030 $Q_{d2030} = Q_{p2030} \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $3,553 \text{ l/s} \times 1,6 = 5,685 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,658 \text{ l/s} \times 1,6 = 1,053 \text{ l/s}$
- Priemysel. výroba: $0,260 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,416 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $7,154 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2030 $Q_{h2030} = Q_{d2030} \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: $5,685 \text{ l/s} \times 1,8 = 10,233 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1,053 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,895 \text{ l/s}$
- Priemysel. výroba: $0,416 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,749 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $12,877 \text{ l/s}$

Uvedený postup bol použitý aj pre výpočet potreby vody pre návrh riešenia. Výsledky výpočtu sú sumarizované v tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Potreba vody v r. 2030
Ročná potreba vody (m ³ /r)	123 195	141 014
Priemerná potreba vody Q _p (l/s)	3,906	4,472
Max. denná potreba vody Q _d (l/s)	6,250	7,154
Max. hodinová potreba vody Q _h (l/s)	11,250	12,877

Návrh rozvodov vody

V zmysle ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja sa navrhuje prepojenie vodných zdrojov v Radošine a Nitrianskej Blatnici prepojovacím vodovodom, ktorý bude uložený pozdĺž cesty II/499.

Zásobovanie nových obytných ulíc (rozvojové plochy č. 1 a 2) pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejné technické vybavenie“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území Radošina sú evidované hydromelioračné zariadenia. V správe Hydromeliorácie, š.p. je závlaha pozemkov Veľké Ripňany I. + rozšírenie s celkovou výmerou 281 ha. V roku 1976 bol vybudovaný odvodňovací kanál krytý s dĺžkou 0,626 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov JRD Šalgovce II“. V k.ú. Radošina je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov. Žiadne zásahy do hydromelioračných zariadení nenavrhuje.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Splašková kanalizácia je vybudovaná v celej obci Radošina, s výnimkou miestnej časti Bzince. Výstavba kanalizácie prebehla v 9 etapách v rokoch 2001 – 2008. Stoky sú z rúr PVC DN 300, úseky výtlačných potrubí DN 100. Na stokovej sieti sú vybudované 3 prečerpávacie stanice. Splaškové vody sú privádzané do čistiarne odpadových vôd, ktorá je situovaná na južnom okraji obce. ČOV je mechanicko-biologická s aktiváciou.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody (STN 736701):

- Priemerné návrhové denné množstvo splaškových vôd $Q_{24} = Q_p$
- Maximálne návrhové denné množstvo splaškových vôd $Q_{d\ max} = Q_{24} \times k_d$ ($k_d = 1,4$)
- Maximálne návrhové hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h\ max} = Q_{d\ max} \times k_{max}$ ($k_{max} = 2,1$)
- Minimálne návrhové hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h\ min} = Q_{24} \times k_{min}$ ($k_{min} = 0,6$)
- Ročné návrhové množstvo splaškových vôd $Q_r = Q_{24} \times 365$

Podľa pôvodu a spôsobu znečistenia ide o odpadové vody z domácností a zariadení s čistou prevádzkou. Priemerná výhľadová produkcia znečistenia:

- $BSK_5 = 42,3$ kg/d
- $CHSK_{cr} = 70,5$ kg/d
- $NL = 84,6$ kg/d
- $N-NH_4^+ = 4,23$ kg/d
- $P_{celk} = 0,85$ kg/d

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	EO _n = 2274
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	141 014
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	4,472
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_{max} (l/s)	6,261
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{max} (l/s)	13,148
Min. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{min} (l/s)	2,683

Návrh splaškovej kanalizácie

Systém existujúcej splaškovej kanalizácie v časti Radošina sa zachováva. Rozšírenie splaškovej kanalizácie sa rieši predĺžením existujúcich a výstavbou nových gravitačných stôk. Navrhuje sa odkanalizovanie všetkých nových rozvojových plôch. Pre odkanalizovanie rozvojových plôch č. 1 a 2 je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovaných koridoroch miestnych komunikácií, kde bude potrubie splaškovej kanalizácie umiestnené pod vozovkou. Rozvojové plochy č. 3, 4, 5, 6 budú priamo napojené na existujúce stoky splaškovej kanalizácie.

Ďalej navrhujeme vybudovanie splaškovej kanalizácie v miestnej časti Bzince, ktoré bude riešené v zmysle aktuálnej projektovej dokumentácie (10. etapa výstavby kanalizácie). Stoky gravitačnej kanalizácie sa navrhujú z rúr PVC DN 300. V strede zastavaného územia miestnej časti Bzince, pri Bzinskom potoku bude umiestnená čerpacia stanica, ktorá bude prečerpávať splaškovú odpadovú vodu do výtlačného potrubia. Výtlačné potrubie HDPE DN 150 bude vedené pozdĺž cesty III/5079 do existujúcej splaškovej kanalizácie v časti Radošina a odtiaľ do čistiarne odpadových vôd. Výtlačné potrubie HDPE DN 150 do ČOV Radošina sa navrhuje aj z čerpacej stanice na západnom okraji obce Nitrianska Blatnica (v zmysle ÚPN-O Nitrianska Blatnica).

Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché (DN 150) alebo združené (DN 200), realizované pripojením cez odbočku 300/150(200), pripojenie nehnuteľností bude cez revíziu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve.

Vzhľadom k návrhu novej zástavby v obci a predpokladu napojenia obce Nitrianska Blatnica je potrebné rozšírenie kapacity existujúcej čistiarne odpadových vôd na 3500 E.O. Rozšírenie je možné uskutočniť v rámci existujúceho areálu ČOV.

Kanalizácia je navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Minimálne prietoky boli smerodajné pre návrh minimálneho sklonu stôk z dôvodu zabezpečenia ich samočistiacej schopnosti. Ochranné pásmo kanalizácie je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie. Potrebné je dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejnú technické vybavenie“. Podrobné technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Navrhovaný systém verejnej kanalizácie zahŕňa len splaškovú kanalizáciu. Z tohto dôvodu sa neuvažuje s budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie. Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje vsakovaním do vsakovacích jám na okrajoch komunikácií. V rámci ochranného pásma vodného zdroja II. a III. stupňa je však potrebné zabezpečiť nepriepustnosť miestnych komunikácií a verejne prístupných odstavných plôch. Vody

musia byť odvádzané nepriepustnými priekopami cez odlučovač ropných látok. V riešenom území sa nenachádzajú ani nenavrhujú väčšie spevnené plochy, pre ktoré by bolo potrebné navrhovať špecifické riešenia odvádzania dažďových vôd. Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných častíc.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Tým je možné dosiahnuť zadržiavanie vody v území a zachovanie potrebnej vlhkosti v zastavanom území, nevyhnutnej pre rast sídelskej vegetácie. Za týmto účelom je stanovený regulatív minimálneho podielu nespevnených plôch.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN

Obec Radošina je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete ZSE a. s. Z kmeňových vedení sú vonkajšie elektrické vedenia rozvetvené do prípojok k transformačným staniciam. Prípojky sú zväčša jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Transformačné stanice sú v zastavanom území rovnomerne rozmiestnené.

Z hľadiska súčasného stavu je výkon existujúcich transformačných staníc dostatočný, pre plánovaný rozvoj obce do roku 2030 a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie nebude postačovať.

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pre navrhované plochy občianskej vybavenosti (rozvojové plochy č. 4 a 7) je predpokladaná spotreba elektrickej energie len hrubým odhadom na základe predpokladaného rozsahu zastavaných plôch. Maximálnym kapacitám navrhovaných rozvojových plôch potom bude zodpovedať vypočítaný výhľadový prírastok spotreby elektrickej energie 655 kW.

Tab.: Energetická bilancia rozvojových plôch

Lokalita	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	58	177
2	64	195
3	5	18
4	–	50
5	3	11
6	6	20
7	–	30
Prieluky Kamenná, Kpt. Nálepku, Piešťanská	15	50
Prieluky Družstevná	3	11
Prieluky Školská, Nitrianska, Hečkova	20	67
Prieluky Bzince	7	26
Spolu		655

Zásobovanie plánovanej výstavby je možné zabezpečiť prevažne z existujúcich trafostaníc, pri zvýšení ich výkonu. Pre zabezpečenie zásobovania rozvojových plôch č. 5 a 6 je potrebné zvýšenie výkonu TS 78-3 na 630 kVA. Požadovaný výkon TS 78-4 je 630 kVA, z dôvodu pokrytia nárokov rozvojovej plochy č. 1. Pre zásobovanie rozvojovej plochy č. 2 navrhujeme 1 novú transformačnú stanicu (v grafickej časti s označením TS-X) s výkonom transformátora 630 kVA. Uvedené transformačné stanice sa prebudujú na objekty s vnútorným vyhotovením. Zástavba ostatných rozvojových plôch a voľných prieluk budú zásobované z existujúcich trafostaníc TS 78-2, TS 78-5, TS 78-7 bez potreby zvyšovania ich výkonu.

Podmienkou využitia rozvojovej plochy č.6 je zrušenie vedenia VN 22 kV a preloženie trafostanice TS 78-3. Výhľadovo navrhujeme preloženie ďalšieho úseku poniže rozvojovej plochy č. 5, čím sa umožní využitie ďalšieho územia pre obytnú výstavbu. Výstavbu prístupovej cesty do rozvojovej plochy č. 2 podmieňuje preloženie úseku vzdušného vedenia VN 22 kV do zemného kábla, ktorý bude uložený pozdĺž navrhovanej prístupovej cesty.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a príslušných noriem STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN

vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

V súčasnosti sú všetky ulice pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Systém verejného osvetlenia sa musí postupne rekonštruovať s dôrazom na zníženie energetickej náročnosti osvetlenia. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súběžne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec Radošina a miestna časť Bzince sú plynofikované. Plynofikácia sa realizovala v rokoch 1996 – 1997. Regulačná stanica RS 3000/2/1-440 je zásobovaná z vysokotlakového plynovodu VTL DN 100/PN40 Veľké Ripňany – Radošina. Regulačná stanica je situovaná medzi obcami Radošina a Nitrianska Blatnica, pri ceste II/499. Z regulačnej stanice je zásobovaná aj obec Nitrianska Blatnica, prostredníctvom strednotlakového prepojovacieho plynovodu DN160.

Distribúcia zemného plynu sa uskutočňuje prostredníctvom strednotlakového plynovodu s prevádzkovým pretlakom 100 kPa. Svetlosť hlavného rozvodného potrubia je DN160, ostatné uličné rozvody majú svetlosť D63. Potrubia sú vedené po okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásoch. Z STL siete sú k odberateľom vedené STL pripojovacie plynárenské zariadenia (STL prípojky DN 25 a DN 50). Rozvody potenciálne umožňujú napojenie všetkých domácností a objektov v zastavanom území obce.

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové lokality s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynofikácie lokalít z r. 2004. V príručke sú určené kategórie spotrebiteľov: DO-IBV/HBV, SO, VO.

Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. Maximálny hodinový odber zemného plynu sa stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. Obec Radošina podľa normy STN 06 0210 spadá do teplotného pásma s vonkajšími teplotami -12°C . Pre uvedené teplotné pásmo je $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$ – jednotne pre všetky teplotné pásma.

Potreba plynu bola kalkulovaná pre navrhované lokality individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti. Do výpočtov nie sú zahrnuté prípadné požiadavky na rozšírenie výrobných aktivít v existujúcich výrobných areáloch – spotrebu zemného plynu nie je možné kvantifikovať bez podrobných informácií o druhu prevádzky.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Lokalita	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/hod)
1	58	81,2	203 000
2	64	89,6	224 000
3	5	7	17 500
4	–	15	37 500
5	3	4,2	10 500
6	6	8,4	21 000
7	–	10	25 000
prieluky	45	63	157 500
Spolu		278,4	696 000

Maximálny výhľadový prírastok spotreby zemného plynu, vyjadrený ročnou spotrebou zemného plynu, je $696\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$. Celkový prírastok maximálneho hodinového odberu zemného plynu je $278,4 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Návrh riešenia rozvodov plynu

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje len v lokalitách s obytnou funkciou. Plynovod pre nové obytné ulice bude pripojený na existujúce rozvody plynu v obci. Potrubie bude tlakové D 50 – D 90 mm, polyetylénové, stredne ťažkej rady. Potrubia navrhovaného strednotlakového plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný STL plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii v súlade s platnými normami STN. Regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu, ktoré budú spolu s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových plochách si vyžiada následné investície do VTL plynovodu, existujúcich STL plynovodov alebo zvýšenie prepravného výkonu regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)

Bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2030 je reálny predpoklad dosiahnuť 20%-ný podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biologický odpad. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Stav telekomunikačných zariadení

Miestna telekomunikačná sieť obce je zabezpečená prevažne vzdušným vedením. Hlavný telekomunikačný kábel spoločnosti Slovak Telekom, a. s. je vedený pozdĺž cesty III/5145 až do digitálnej telefónnej ústredne v budove pošty a obecného úradu.

Územie je pokryté signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile a O2.

Telekomunikačný vysielač je situovaný v k.ú. Radošina, v areáli PD Radošinka. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov a miestnej WiFi siete Wircom.

V celej obci sú vybudované vedenia obecného rozhlasu, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave. Vysielačia ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu.

Návrh riešenia telekomunikačných zariadení

Návrh riešenia neuvažujeme s prekládkou ani s inými zásahmi do existujúcich telekomunikačných káblov a zariadení.

Nové rozvojové plochy navrhujeme pripojiť na verejnú telekomunikačnú sieť (VTS) zemnými káblami. Body napojenia budú určené v podrobnejšej dokumentácii.

Návrh územného plánu uvažuje so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne:

- trvale obývané byty (podľa návrhu): 598+111 p.p.
- občianska vybavenosť: 15+5 p.p.
- výroba: 7 p.p.
- celková návrhová potreba TS: 736 p.p.

Celková výhľadová potreba TS, vyplývajúca z návrhu nových rozvojových lokalít, predstavuje 736 párov.

Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií je potrebné rezervovať koridor pre výstavbu miestnych telekomunikačných vedení ako spoločný koridor s ďalšími sieťami technickej infraštruktúry.

Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov poskytovateľa telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet. Alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v danom stupni dokumentácie účelné podrobné technické riešenie.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

- Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska čistoty ovzdušia patrí okres Topoľčany medzi menej postihnuté okresy v rámci Nitrianskeho kraja. V okrese je evidovaných 268 zdrojov znečistenia ovzdušia, z toho 40 veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia. Najväčším znečisťovateľom ovzdušia v okrese je Cesty Nitra a.s. prevádzka Práznovce. Tendencia v produkcii emisií v okrese Zlaté Moravce je pozitívna, čo je sčasti spôsobené útlmom a ekologizáciou priemyselnej výroby. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo v posledných rokoch k výraznému poklesu emisií. Ďalším dôvodom tohto vývoja je pokračujúca plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov.

- Znečistenie vôd

Kvalita vody vo vodných tokoch je závislá na prietoku a je nepriaznivo ovplyvňovaná odpadovými splaškovými vodami z domácností, dažďových kanalizácií, poľnohospodárskeho dvora a v neposlednom rade i vyplavovanými zložkami z pesticídov a zložkami z priemyselných, ale i organických hnojív. Podrobné údaje o kvalite vody v miestnych vodných tokoch nie sú k dispozícii. Kvalita podzemnej vody je značne závislá na hĺbke horizontu, pričom s hĺbkou dochádza k zvyšovaniu celkovej mineralizácie, predovšetkým pre zvyšovanie obsahu železa a mangánu.

- Kontaminácia pôdy

Riešené územie a jeho okolie sa z hľadiska kontaminácie pôd nachádza v území s nízkym obsahom rizikových látok. Obsah väčšiny rizikových látok je pod hygienickými limitmi. Zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba, hnojenie chemickými hnojivami a chemická ochrana rastlín. Plochy so zvýšeným nebezpečenstvom kontaminácie pôd sú hlavne na mieste poľného hnojiska a hospodárskeho dvora, v minulosti so živočíšnou výrobou.

- Environmentálne záťaž

V území – pri prevádzke Ematech bola evidovaná stará environmentálna záťaž na mieste bývalej čerpacej stanice pohonných hmôt Slovnaft. Lokalita bola v minulosti sanovaná a znečistenie bolo odstránené. Skládky odpadov evidované v k.ú. Radošina boli odvezené a v súčasnosti sa tu nenachádzajú žiadne skládky odpadov.

- Zafaženie prostredia hlukom

Hluk sa šíri z cesty II. triedy č. II/499, ktorá prechádza stredom zastavaného územia obce Radošina. Hodnoty hluku vo väčšine obytného územia nepresahujú prípustné hodnoty hluku, ktoré v zmysle zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí sú 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu.

- Vodná erózia

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 7° s ľahšími pôdami, ktoré sú využívané ako orná pôda, prípadne trvalé trávne porasty a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Väčšina územia je pred účinkami vodnej erózie chránená kompaktnými lesnými porastmi.

- Veterná erózia

Pri absencii vegetácie zriedkavo dochádza k veternej erózii pôd na Nitrianskej pahorkatine. Keďže v území prevládajú stredne ťažké až ťažké pôdy, je vo všeobecnosti pôsobenie veternej erózie nevýrazné až zanedbateľné.

- Radiačné zaťaženie

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – zastavané územie obce spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom, územie Nitrianskej pahorkatiny je zaradené do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

- Problémy ohrozenia prvkov ÚSES

Najmä v dôsledku konfliktov prvkov ÚSES a ekologicky významných segmentov krajiny so stresovými javmi a zdrojmi, uvedenými v kap. 3.4. Funkčnosť biokoridorov a biocentier ohrozujú strety so stresovými faktormi – líniovými stavbami technickej a dopravnej infraštruktúry – najmä s cestou II. triedy II/499. V ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja bol identifikovaný konfliktný uzol č. TO1: Čertova pec. Predstavuje ho dopravný ťah cez nadregionálny biokoridor, spolu s rekreačnými aktivitami, čo môže negatívne ovplyvniť fungovanie ÚSES. Na elimináciu jeho pôsobenia sa odporúča (1) zlaďiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody, (2) komunikáciu nerozširovať z II. triedy na I. triedu. Plošným ohrozením funkčnosti existujúcich i potenciálnych (navrhovaných) prvkov ÚSES je intenzívna poľnohospodárska výroba v ich okolí.

Odpadové hospodárstvo

Zber a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje firma Marius Pedersen, ktorá odpad odváža dvakrát do mesiaca na skládku v Bojne. Obec má zavedený separovaný zber odpadu pre papier, sklo a plasty. Veľkokapacitné kontajnery sú stabilne umiestnené na piatich zberných miestach. Drobný stavebný odpad sa zabezpečuje zberom do veľkých kontajnerov a nebezpečný odpad sa odváža dvakrát do roka. V spolupráci so záujmovými združeniami je priebežne organizovaný zber železa. ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území skládky odpadov. Ide o skládky, ktoré už boli odvezené, resp. uzavreté a nepredstavujú preto zvýšenú environmentálnu záťaž.

Odporúčame rozširovať separovaný zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja. V obci je potrebné rozmiestniť kontajnery a vrecia na zber separovaného odpadu. Pre kompostovisko, prípadne aj zberný dvor sú vyčlenené disponibilné plochy v areáli PD. Okrem toho sa v zmysle vydaného ÚR počíta s vybudovaním zberného dvora na parc. č. 101/1, 101/17, 100/6.

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované riešenie nepočíta so žiadnymi zámermi a činnosťami s potenciálnymi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Naopak, navrhujú sa opatrenia na ochranu prírodných zdrojov, zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva, zachovanie a udržanie sídelnej vegetácie.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov pred znečistením
- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov
- optimalizácia agrotechnických postupov – orba po vrstevnici, zvýšenie podielu viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy – pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných / protieróznych pásov, vetrolamov, remízok
- realizovať náhradnú výsadbu v zastavanom území – na pozemkoch určených pre verejnú zeleň, osobitne na plochách zelene určených na revitalizáciu a mimo zastavaného územia na plochách navrhovaných na zalesnenie
- udržať a rozširovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde.
- dodržiavať platné normy na aplikáciu agrochemikálií
- intenzifikácia využitia výrobných a hospodárskych areálov v katastrálnom území obce, vrátane rekonštrukcie ich stavebného fondu
- zriadiť v obci zberný dvor a kompostovisko
- rekonštrukcia a zníženie energetickej spotreby zateplením verejných budov (ZŠ, kultúrny dom)

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- areál hospodárskeho dvora PD v časti Radošina od okolitého obytného územia izolovať štruktúralne členitou a druhovo bohatou zeleňou – výsadba nepriepustnej línie izolačnej zelene
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a sanáciu prípadných divokých skládok
- netolerovať v území zaburinené plochy – ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia. Lodom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii.
- posilnenie ekologickej osvetly medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce (napr. aj v spojení so súťažnými podujatiami)
- posilniť a revitalizovať zeleň pozdĺž cesty II. triedy a ciest III. triedy
- vybudovanie splaškovej kanalizácie v miestnej časti Bzince

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- zelené pásy v zastavanom území na rozšírených uliciach revitalizovať a ponechať výlučne ako verejnú parkovú zeleň pre oddychové aktivity, t.j. bez novej zástavby
- dimenzovať nové obytné ulice tak, aby bola možná výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene
- revitalizovať existujúce plochy verejnej zelene
- spracovanie generelu zelene – komplexné hodnotenie zelene s návrhom výrubov, ošetrovania a výsadby zelene v obci

Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- eliminácia nepriaznivých účinkov kontaktu vodného toku s ornou pôdou a zastavaným územím obce založením brehových porastov a nárazníkovej zóny formou trvalých trávnych porastov
- výsadba líniovej zelene na okrajoch existujúceho, resp. navrhovaného zastavaného územia, s cieľom ochrany obytného územia pred negatívnymi vplyvmi poľnohospodárskej výroby, zvýšenou prašnosťou a pod.
- eliminácia pôsobenia konfliktného uzla TO1 v lokalite Čertova pec – Havran: (1) zlaďiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody – v návrhu sa nepočíta s rozširovaním rekreačných aktivít, (2) komunikáciu nerozširovať z II. triedy na I. triedu

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- postupne revitalizovať existujúce a zakladať nové pásy zelene, stromoradia a aleje, s prihliadnutím na priebeh parcelných hraníc
- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene
- zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Radošina sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. V severnej časti k.ú. Radošina sú evidované staré banské diela.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- pásma hygienickej ochrany / ochranné pásma vodného zdroja Hlavina – I., II. a III. stupňa
- územia navrhované na biocentrá a biokoridory
- prírodná pamiatka Čertova pec

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond má na celkovej výmere katastrálneho územia podiel 48,5%. Poľnohospodárska pôda je využívaná prevažne ako orná pôda. Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zábery lesných pozemkov v zmysle vyhlášky č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov sa nepredpokladajú.

Geologicky je územie obce Radošina charakteristické horninami kryštalinika, mezozoika, neogénu a kvartéru. Neogén je reprezentovaný sivými a pestrými ílmi, prachmi, pieskami, štrkami, slojkami lignitu, sladkovodnými vápencami a polohami tufitov. Najstarší stupeň bádén je z litologického hľadiska tvorený vrstvami aleuritov a drobnozrnných až hrubozrnných pieskovcov. Sarmat v nadloží je zastúpený vrstvami ílov, jemno až strednozrnných pieskovcov a zlepcov. Panón tvoria vápnnité íly až ílovce, piesčité aleurity a jemnozrnné pieskovce. Podobný litologický vývoj má aj pont v nadloží.

Najvrchnejší stupeň neogénu je tvorený súvrstvím vápнитých ílov, pieskov a rozpadavých pieskovcov. Kvartér je reprezentovaný eolitickými sprašami a polygenetickými sprašovými hlinami, hlinitokamenitými suťami a dejekčnými kužeľmi.

V severnej časti na vápencovo-dolomitickom komplexe ležia sedimenty keuperu (vrchný trias) vo vývoji pestrých bridlíc s malými sporadicky sa vyskytujúcimi polohami pieskovcov s výrazným podielom pelítickej prímеси. Nitrianska pahorkatina sa rozkladá v južnej časti územia obce Radošina a dominujú v nej pleistocénne spraše a sprašové hliny. Celok Považský Inovec je porušený celou sériou tektonických zlomov, na ktorých erozívnu činnosťou nad katastrálnym územím Radošiny vznikli údolia (Burková studnička, údolie Čertovej pece do Brodičných jarkov).

Z hľadiska pôdnych typov je územie značne diferencované. V hornatej zalesnenej časti katastrálneho územia sa nachádzajú rendziny. Pozdĺž vodných tokov sa vyvinuli úzke pásy fluvizemí. Na sprašovej pahorkatine vznikli hnedozeme. Na horninách neogénu, ílovitých, vápнитých a nevápнитých sedimentoch sa vyvinuli stredne ťažké až ťažké pôdy s neutrálnou až alkalickou reakciou, na vápenatých substrátoch s pomerne vysokým obsahom uhličitanov. Ide o hnedozeme oglejené. Na kvartérnom podklade zastúpenom sprašami vznikli hnedozeme, stredne ťažké – hlinité s pomerne vysokým obsahom uhličitanov okolo 10-15 %. Charakteristické je ich zrnitostné zloženie s viac ako 40% hrubého prachu a viac ako 50% celkového prachu a menej ako 20% piesku. Pôdna reakcia je neutrálna až alkalická.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú:

- fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) – 0111002/3.
- fluvizeme glejové, ťažké – 0112003/5.
- kultizeme rigolované alebo intenzívne kultivované (bez terasovania), stredne ťažké, ľahké až ťažké – 0730412/7., 0730212/6.
- hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké – 0144002/3., 0144202/3.
- regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, so zmytým profilom hnedozeme, stredne ťažké, v komplexe prevládajú regozeme – 0147202/6., 0147402/6., 0147302/6.
- hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách alebo polygénnych hlinách, často s prímесou skeletu, stredne ťažké – 0248202/4., 0248402/5.
- hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom), na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké – 0150002/4., 0150202/5., 0250012/4.
- regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké – 0159201/7.

- kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké – 0765212/5., 0765412/6., 0265205/6.
- kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) – 0171242/6., 0271042/7., 0271242/7.
- kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké – 0277262/8., 0777262/8.
- rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) – 0287225/7.
- rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké – 0290462/8.

Pôdy 3. a 4. skupiny kvality, ktoré sú osobitne chránené podľa zákona č. 220/2004 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, sa nachádzajú v južnej časti katastrálneho územia a v kontakte so zastavaným územím.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že v kontakte so zastavaným územím obce sa na disponibilných plochách vyskytujú prevažne pôdy zaradené do 3. a 4. skupiny kvality, požiadavky na rozšírenie zastavaného územia nie je možné uspokojiť inak ako záberom kvalitnej poľnohospodárskej pôdy. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli v návrhu uprednostnené zámery lokalizované úplne alebo sčasti v zastavanom území obce, prípadne plochy priamo nadväzujúce na existujúce zastavané územie. Navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3 využívajú pre zástavbu nadmerné záhrady rodinných domov v rámci zastavaného územia. V rozptyle, mimo navrhovaných kompaktných lokalít, sú pre výstavbu navrhované prieluky v zastavanom území obce – spolu 38 prieluk v miestnej časti Radošina a 7 prieluk v miestnej časti Bzince.

Rozvojové plochy č. 6 a 7 sú navrhnuté na zastavaných plochách, resp. ostatných plochách, preto sa nenavrhuje ich vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Prístupové komunikácie, ktoré budú tiež vynímané z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, sú súčasťou jednotlivých lokalít, resp. sa využívajú existujúce miestne a účelové cesty. V prípade rozvojovej plochy č. 2 je časť záberov pod prístupové komunikácie bilancovaná osobitne.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy bude oproti uvádzaným predbežným bilanciam nižší, a to asi o 40%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať cca 200 m². Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority obce. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Výhľadové plochy nebudú do konca návrhového obdobia zastavované a dovedy budú ponechané ako súčasť PPF. Nie sú preto zaradené do nasledujúcej bilancie.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 376/2008 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška odvodu a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa s účinnosťou od 1. 1. 2009

za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. až 4. skupiny, platia odvody:

- 3. skupina 9 eur/m²
- 4. skupina 6 eur/m²

Nové lokality pre výstavbu a plochy, na ktoré sa bude žiadať vyňatie z PPF, sú zakreslené v grafickej časti vo „Výkrese perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely“.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy		Užív. poľnoh. pôdy	Vybud. hydro m. zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ výmera ha					
1	k.ú. Radošina	bývanie	6,23	5,45	0144002/3. 0150202/5.	5,23 0,22	FO	–	I.	časť v ZÚO
2 + cesta	k.ú. Radošina	bývanie	5,67 + 0,08	5,75	0147202/6.	5,75	FO	–	II.	v ZÚO
3	k.ú. Radošina	bývanie	0,32	0,32	0250012/4.	0,32	FO	–	I.	v ZÚO
4	k.ú. Radošina	obč. vybav.	0,41	0,41	0250012/4.	0,41	cirkev	–	II.	–
5	k.ú. Radošina	bývanie	0,28	0,28	0147202/6.	0,28	FO	–	I.	v ZÚO
Prie-luky	k.ú. Radošina	bývanie	1,67	1,67	0250012/4. 0112003/5. 0150002/4. 0147202/6. 0111002/3.	0,58 0,23 0,51 0,25 0,10	FO	–	I.	v ZÚO
Prie-luky	k.ú. Bzince	bývanie	0,30	0,30	0147202/6.	0,30	FO	–	II.	v ZÚO

ZÚO = zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych záťaží, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia. Návrh podporuje udržateľné druhy dopravy – verejnú dopravu, pešiu a cyklistickú dopravu.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry sa navrhuje vybudovanie kompletných inžinierskych sietí v nových rozvojových plochách. Navrhuje sa tiež vybudovanie splaškovej kanalizácie v miestnej časti Bzince. Tým sa predchádza znečisteniu podzemných a povrchových vôd a ovzdušia.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúcu interferenciu jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu (výsadba zelene, dobudovanie kostry ekologickej stability – MÚSES atď.).

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie. Ak sa naplnia predpoklady prírastku počtu obyvateľov, dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, telekomunikačných rozvodov a sekundárnych elektrických rozvodov. Pre zabezpečenie dopravného prístupu je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií. Zvýšenie efektivity rozvoja je možné dosiahnuť usporiadaním vlastníckych vzťahov v navrhovaných rozvojových plochách.

► 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 2 a 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- zachovať charakteristický tvar pôdorysu miestnej časti Radošina a novou výstavbou podporiť jeho kompaktnosť
- zástavbu v miestnej časti Bzince nerozširovať mimo existujúceho zastavaného územia obce
- profilovať centrálnu zónu obce na hlavnej kompozičnej osi
- revitalizovať verejné priestranstvá a pásy verejnej zelene v obci, vrátane ich komplexného urbanisticko-architektonického dotvorenia
- lokality novej výstavby priestorovo rovnomerne rozložiť v rámci obce, po jej okrajoch a priamo nadviazať na súčasné zastavané územie

- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- novú výstavbu časovo koordinovať a preferovať aditívny princíp rozvoja
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia stanovené pre jednotlivé regulačné bloky a krajinnoekologické komplexy
- rozšíriť zastavané územie obce podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.8 záväznej časti
- rezervovať integrované koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.4 a 3.5

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- nové obytné ulice vytvoriť na disponibilných plochách záhrad a výlučne v bezprostrednej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce
- občiansku vybavenosť koncentrovať vo vymedzenej centrálnej zóne – v regulačných blokoch C1, C2
- existujúce hospodárske dvory PD revitalizovať, intenzifikovať a využiť aj pre nepoľnohospodársku výrobu
- revitalizovať priestor železničnej stanice, doplniť verejnú zeleň a občiansku vybavenosť
- rozvoj rekreácie v krajine smerovať do lokality Čertova pec a vo väzbe na tradičné vinice / sady

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

► Maximálny počet podlaží

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie. Regulatív neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu. Existujúce objekty, ktoré stanovený maximálny počet nadzemných podlaží presahujú, môžu byť ponechané, nesmú byť však nadstavované.

- 1 nadzemné podlažie – v regulačných blokoch B1, B3, R2
- 2 nadzemné podlažia – v regulačných blokoch C1, C3, R1, R3, V1
- 3 nadzemné podlažia a súčasne maximálna výška 10 m – v regulačných blokoch B2, C2, V2, V3

► Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Vzťahuje sa na regulačný blok ako celok, nie na jednotlivé parcely. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 50% – regulačné bloky C1, C2,
- maximálne 40% – regulačné bloky B1, B2, C3, V1, V2, V3
- maximálne 30% – regulačné bloky B3, C3, R1, R2, R3
- maximálne 5% – regulačný blok Z1, Z2, Z3

► Podiel nespevnených plôch

Minimálny podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatravnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo inými priepustnými materiálmi. Vzťahuje sa na regulačný blok ako celok, nie na jednotlivé parcely. Regulatív je stanovený pre vybrané regulačné bloky, kde sa predpokladá budovanie väčších manipulačných / odstavných spevnených plôch.

- minimálne 30% - regulačné bloky V1, V2, V3
- minimálne 40% - regulačné bloky R1, R2, R3

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Stavby musia spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov. Zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia zahŕňajúcich:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania a ďalšie prípustné doplnkové funkcie
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za určitých predpokladov, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na regulačné bloky, vyznačené v grafickej časti. Pokrývajú celé riešené územie a zahŕňajú nové rozvojové plochy, existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)

► B1: Blok bývania v novej zástavbe rodinných domov

Charakteristika:

- Blok tvoria zväčša rodinné domy postavené od 2. polovice 20. storočia s minimálnym zastúpením architektonicky hodnotných objektov. V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby a rekonštrukcia rodinných domov (vrátane rozširovania, nadstavieb). Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových rodinných domov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách, prípadne v záhradách za existujúcimi objektmi.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov, hlavne v južnej polovici zastavaného územia obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5, 6

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- bývanie v bytových domoch – s celkovou kapacitou do 100 bytových jednotiek v celej obci, vrátane existujúcich bytov v bytových domoch
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce, ktoré túto plochu presahujú)
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► B2: Blok bývania v tradičnej zástavbe rodinných domov

Charakteristika:

- Predpokladá sa zachovanie existujúcej prevažne obytnej zástavby a rekonštrukcia (vrátane rozširovania) rodinných domov za podmienky zachovania ich prípadnej pamiatkovej hodnoty. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch. Výstavba nových rodinných domov je možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách, prípadne v záhradách za existujúcimi objektmi.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov v severnej polovici zastavaného územia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 150 m² zastavanej plochy

- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- bývanie v bytových domoch
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► **B3: Blok bývania v rodinných domoch s možnosťou drobného chovu**

Charakteristika:

- Blok tvoria zväčša rodinné domy postavené od 2. polovice 20. storočia. Zachová sa existujúca zástavba, možné sú aj rekonštrukcie (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených voľných prieluk je výstavba nových rodinných domov možná ako náhrada existujúcich objektov, prípadne v záhradách za existujúcimi objektmi.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov v miestnej časti Bzince

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby – sociálne, komerčné, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie) do 400 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce, ktoré túto plochu presahujú)

- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov
- drobnochov do 3 veľkých dobytčích jednotiek

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch
- živočíšna výroba (okrem drobnochovu do 3 veľkých dobytčích jednotiek)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

► C1: Centrálna zóna obce – historické centrum

Charakteristika:

- V historickom centre sa zrekonštruujú kultúrne pamiatky, zachovajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu.

Vymedzenie:

- severná časť centrálnej zóny obce podľa vymedzenia v grafickej časti

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo)
- národné kultúrne pamiatky
- verejná a vyhradená zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v rodinných domoch – len existujúce

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobnochovu
- všetky ostatné druhy využívania

► C2: Centrálna zóna obce – nové centrum

Charakteristika:

- V hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu. Jednotlivé funkcie príпустného funkčného využívania a obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných domov.

Vymedzenie:

- južná časť centrálnej zóny obce podľa vymedzenia v grafickej časti

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva)
- bývanie v rodinných a polyfunkčných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného výrobného
- všetky ostatné druhy využívania

► C3: Areál školskej vybavenosti

Charakteristika:

- Areál školskej vybavenosti ostane v pôvodnom rozsahu a bez zmeny funkčného využitia.

Vymedzenie:

- areál ZŠ, ZUŠ, MŠ

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (vzdelávanie)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy športu, ihriská a oddychové plochy – pre potreby vzdelávacích zariadení

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu
- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)

► R1: Blok športu

Vymedzenie:

- športový areál v časti Radošina

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport (športové ihriská a zariadenia pre šport)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty (šatne, hygienické zariadenia) - viazané na objekty športu
- občianska vybavenosť na podporu športových aktivít (požičovne športových potrieb, občerstvenie)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- iné druhy rekreácie
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► R2: Blok rekreačno-oddychovej zóny

Vymedzenie:

- areál poľovníckej chaty a amfiteátra v bývalom lome

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia (amfiteáter, plochy a zariadenia pre kultúrno-spoločenské podujatia, poľovnícka chata)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty – viazané na objekty rekreácie
- občianska vybavenosť na podporu rekreačných aktivít (občerstvenie)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► **R3: Blok rekreačnej zóny Čertova pec a Lužný mlyn**

Vymedzenie:

- rekreačná lokalita Čertova pec
- lokalita Lužný mlyn pri hraniciach s k.ú. Behynce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- občianska vybavenosť – prechodné ubytovanie a verejné stravovanie
- verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- drobných bez rozširovania kapacít

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- priemyselná výroba, sklady
- nadradené dopravné a technické vybavenie

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V)

► **V1: Blok skladov a výrobných podnikateľských aktivít**

Charakteristika:

- Blok je určený pre podnikateľské aktivity typu služieb, drobných skladových a výrobných prevádzok miestneho významu.

Vymedzenie:

- existujúce areály f. Wood, Schurter, Ematech, areál býv. liehovaru, areál stavebnín
- rozvojová plocha č. 4

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- priemyselná výroba (prevádzky ľahkej remeselnej výroby) miestneho významu
- sklady miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk
- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba
- bývanie
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- sklady a logistika nadmiestneho významu
- rekreácia a šport

► **V2: Blok poľnohospodárskej výroby**

Charakteristika:

- Existujúce areály sa zachovávajú v súčasnom rozsahu bez predpokladu rozširovania.

Vymedzenie:

- hospodársky dvor PD v miestnej časti Radošina
- hospodársky dvor PD v miestnej časti Bzince

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- živočíšna výroba do 100 veľkých dobytčích jednotiek – v areáli v časti Radošina len vo východnej polovici areálu
- priemyselná výroba, remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, zariadenia stavebníctva
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi

- prevádzky služieb využívané zamestnancami výrobných podnikov
- zariadenia odpadového hospodárstva a zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- rekreácia a šport

► V3: Blok železničnej stanice

Vymedzenie:

- bývalá železničná stanica a príslušné objekty

Prípustné funkčné využívanie:

- dopravné plochy (koľajisko)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- sklady a priemyselná výroba, remeselná-výrobné prevádzky, výrobné služby, zariadenia stavebníctva
- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie)
- verejná zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- rekreácia a šport

Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene (Z)

► Z1: Blok verejnej zelene

Charakteristika:

- Účelom plôch verejnej zelene je poskytovať možnosti pre oddych obyvateľov a návštevníkov obce.

Vymedzenie:

- existujúce plochy verejnej zelene pri kostole, pri vodnom zdroji
- navrhovaná plocha verejného parku pri kultúrnom dome

Prípustné funkčné využívanie:

- verejná parková zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk
- občianska vybavenosť – len existujúce objekty (kostol)
- zariadenia odpadového hospodárstva a zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (zberný dvor) – len na parc. č. 101/1, 101/17, 100/6

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

► **Z2: Blok vyhradenej zelene**

Charakteristika:

- V bloku sa predpokladá zachovanie existujúcich objektov a využitie voľnej kapacity cintorínov pre pochovávanie.

Vymedzenie:

- existujúce areály cintorínov v miestnych častiach Radošina a Bzince

Prípustné funkčné využívanie:

- vyhradená zeleň cintorína

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- plochy pre pochovávanie
- objekty pohrebných a súvisiacich služieb
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

► **Z3: Blok ochrannej zelene**

Charakteristika:

- Ochranná zeleň slúži na zabezpečenie ochrany vodného zdroja.

Vymedzenie:

- existujúci areál vodného zdroja HGR-9 Hlavina v rozsahu ochranného pásma I. stupňa

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- technické vybavenie – objekty vodného zdroja

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre krajinnoeekologické komplexy mimo zastavaného územia obce (K)

Pre jednotlivé komplexy boli definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie, obdobne ako v prípade regulačných blokov.

► K1: Oráčinová pahorkatinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje juhovýchodnú polovicu riešeného územia, jeho najnižšie položené časti.

Charakteristika:

- Reliéf je pahorkatinový a komplex je celý intenzívne poľnohospodársky využívaný takmer výlučne ako orná pôda. V komplexe v súčasnosti takmer úplne absentujú prvky ekologickej stability. Pôdny kryt predstavujú hnedozeme. Vzhľadom k vysokej produkčnej schopnosti pôd je predurčený a vhodný na intenzívne poľnohospodárske využitie bez lokalizácie technických diel. Potrebné je posilnenie ekologickej stability územia – pripojenie na kostru ÚSES.

Prípustné funkčné využívanie:

- orná pôda
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- trvalé trávne porasty
- vinice a ovocné sady

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (vrátane vodného zdroja)
- hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby so zastavanou plochou do 300 m² (vrátane poľných hnojísk) – podmienkou je, aby boli umiestnené mimo ochranných pásiem vodného zdroja všetkých stupňov
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- priemyselná výroba, sklady, technické zariadenia nadlokálneho významu, výstavba iných stavieb

► K2: Oráčinovo–lúčna krajina s trvalými kultúrami

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje menší komplex v centrálnej časti riešeného územia, nad zastavaným územím obce Radošina.

Charakteristika:

- Komplex je charakteristický štruktúrovanou mozaikou menších plôch ornej pôdy, striedajúcich sa s trvalými trávnyimi porastami, lesnými remízkami, pričom najväčšia plocha v rámci komplexu pripadá na vinice; zastúpené sú aj ovocné sady. Vďaka zastúpeniu rôznych druhov biotopov a priamemu styku s komplexom K3 je ekologická stabilita a biologická diverzita územia relatívne priaznivá.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé kultúry – ovocné sady, vinice
- trvalé trávne porasty
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- orná pôda malobloková (s výmerou pôdnych celkov do 10 ha)
- hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby so zastavanou plochou do 300 m² (neplatí pre existujúce, ktoré túto plochu presahujú)
- rekreácia v krajine – vo vymedzených častiach
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- priemyselná výroba, sklady, technické zariadenia nadlokálneho významu
- bývanie

► **K3: Lesná vrchovinová krajina**

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa severozápadnú časť riešeného územia – pohorie Považský Inovec.

Charakteristika:

- Územie je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Prevládajúcim pôdnym typom sú rendziny. Krajinnokoekologický komplex plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty
- trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu (cesta II. triedy
- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba rekreačných zariadení a iných stavieb

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- umiestňovať zariadenia dennej potreby v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- vznik nových prevádzok obchodu a služieb pre obyvateľstvo podporovať predovšetkým v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce – regulačných blokov C1 a C2
- rekonštrukcia a modernizácia verejných budov – kultúrneho domu, obecného úradu, ZŠ, MŠ, zdravotného strediska
- občiansku vybavenosť viazanú na cestu II. triedy situovať do rozvojovej plochy č. 4
- dobudovanie existujúceho športového areálu a jeho primerané vybavenie
- vybudovanie zariadenia sociálnych služieb pre seniorov v miestnej časti Bzince
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cesta II. triedy, cesty III. triedy
- cestu II. triedy II/499 upraviť na výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia

- cesty III. triedy upraviť na výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- doplnenie komunikačného systému obce o novonavrhované miestne komunikácie
- prestavba / rozšírenie existujúcich miestnych komunikácií funkčnej triedy C3
- na slepých uliciach dlhších ako 100 m vybudovať obratiská (ak to dovoľujú priestorové podmienky)
- zriadiť nové odstavné plochy vo väzbe na navrhovanú rozvojovú plochu č. 4
- dobudovanie chodníka na prietahu cesty II/499 zastavaným územím obce až po hranicu zastavaného územia obce v zmysle STN 73 6110
- dobudovanie chodníkov pozdĺž prietahov ciest III. triedy v miestnej časti Radošina zastavaným územím obce až po hranicu zastavaného územia obce v zmysle STN 73 6110
- vybudovanie chodníkov pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 v nových rozvojových plochách v zmysle STN 73 6110
- vybudovanie výbočísk pri autobusových zastávkach v zmysle STN 73 6425, pokiaľ to dovoľujú priestorové pomery
- vyznačenie cyklistických trás po cestách III. triedy do obcí Veľké Ripňany, Šalgovce, Orešany
- vyznačenie cykloturistického okruhu Radošina – vinice – Čertova pec

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vodovodov a prírodného potrubia vody
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať prepojovací vodovod do obce Nitrianska Blatnica
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovaných obytných uliciach
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Bzince a napojiť ju na splaškovú kanalizáciu v časti Radošina
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie (s výnimkou vedení navrhnutých na preloženie / zrušenie)

- v prípade výstavby v rozvojových plochách, cez ktoré prechádza vzdušné elektrické vedenie VN, vzdušné vedenie nahradiť káblovým vedením uloženým v zemi
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- nové strednotlakové plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadení telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete riešiť zemným vedením
- prípadné nové vysielacie zariadenia neumiestňovať v existujúcom ani navrhovanom obytnom území obce

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt sa stanovujú nasledovné zásady:

- zachovať objekty z pôvodnej zástavby v regulačných blokoch C1, B1
- zachovať pohľady na hlavnú dominantu obce – kostol a diaľkové pohľady v rámci interiéru sídelného útvaru
- zachovať a chrániť v súlade so všeobecným verejným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (v zmysle § 22 pamiatkového zákona: zákona č. 208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ods. 2, písm. b):
 - socha sv. Jána Nepomuckého (č. ÚZPF 243/1-2)
 - súsošie sv. Trojice (č. ÚZPF 242/1-2)
 - rímskokatolícky kostol sv. Trojice s areálom (č. ÚZPF 240/1-2)
 - archeologická lokalita sídlisko jaskynné Čertova pec (č. ÚZPF 239/1)
 - kaštieľ biskupský (č. ÚZPF 238/1).
- obnoviť a zachovať ďalšie pamiatky, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty a doplniť ich do zoznamu pamätihodností obce: Katolícka fara, Pomník sv. Floriána a sv. Vendelína, Pomník Ružencovej Panny Márie, Kamenný kríž na počesť zavraždeného príslušníka šľachtickej rodiny Aponi, Kríž pred domovom dôchodcov, Božia muka, Pomník Ježišovho krstu so sv. Jánom Krstiteľom, Domov dôchodcov, Lurdská jaskyňa, Kaplnka Svätého kríža, Budova Klubu mladých

- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od príslušného krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania si vyžiadať záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov
 - v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad
 - v prípade archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a prírodných zdrojov

- zabezpečiť ochranu prírodnej pamiatky Čertova pec
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany / ochranné pásma vodného zdroja Hlavina – I., II. a III. stupňa

Zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum miestneho významu MBc Mlyn
- biocentrum miestneho významu MBc Záhorčie
- biocentrum miestneho významu MBc Bzince
- biokoridor miestneho významu MBk Rakovinský jarok
- biokoridor miestneho významu MBk Bzinský potok
- biokoridor miestneho významu MBk Blatnica
- biokoridor miestneho významu MBk Dolina
- biokoridor miestneho významu MBk Stará Radošinka
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru:
 - sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (existujúca aj navrhovaná)

- líniová zeleň pozdĺž železnice
- remízky a ostrovčky zelene na poľnohospodárskej pôde
- extenzívne obhospodarované trvalé trávne porasty v kontakte s biocentrami
- plochy verejnej zelene v zastavanom území obce – pri kostole, kaštieli, na Piešťanskej ul.
- vegetácia na cintoríne
- tradičné vinice, sady, gaštanica

Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení

- výsadba líniovej stromovej a krovinevej vegetácie, trvalých trávnych porastov v trase navrhovaných biokoridorov
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- zriadiť v obci zberný dvor a kompostovisko
- zelené pásy v zastavanom území na rozšírených uliciach revitalizovať a ponechať výlučne ako verejnú parkovú zeleň pre oddychové aktivity, t.j. bez novej zástavby
- areál hospodárskeho dvora PD v časti Radošina od okolitého obytného územia izolovať štruktúrne členitou a druhovo bohatou zeleňou – výsadba nepriepustnej línie izolačnej zelene
- výsadba líniovej zelene na okrajoch existujúceho, resp. navrhovaného zastavaného územia, s cieľom ochrany obytného územia pred negatívnymi vplyvmi poľnohospodárskej výroby, zvýšenou prašnosťou a pod.
- dimenzovať nové obytné ulice tak, aby bola možná výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene
- posilniť a revitalizovať zeleň pozdĺž cesty II. triedy a ciest III. triedy
- revitalizovať existujúce plochy verejnej zelene

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Radošina zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- existujúce zastavané a funkčné plochy – areál f. Ematech, novšie obytné ulice Kpt. Nálepku, Kamenná - časť
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 4, 5

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblivé vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Radošinka vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 6 m od brehovej čiary a v šírke do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 – zachovať možnosť prístupu mechanizácie správcu vodného toku
- ochranné pásma letísk:
 - pre Letisko Piešťany je v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991 výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov porastov a pod. stanovené ochranným pásmom

kuželovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 280- 310 m n.m. Bpv. Nakoľko terén v časti katastrálneho územia nachádzajúci sa v ochranných pásmach Letiska Piešťany už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kuželovej plochy, je v tomto území zakázané umiestňovať akékoľvek stavby.

- pre Letisko Šalgovce-Orešany je v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-160/85 zo dňa 20.11.1985 výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov porastov a pod. stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 273,17 m n.m. Bpv. Ďalšie obmedzenia sú stanovené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- pre Letisko Veľké Ripňany je v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-140/86 zo dňa 17.10.1986 výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov porastov a pod. stanovené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd – 50 m od stredu ČOV po okraj súvislej bytovej výstavby (podľa STN 756401, STN 756402)
- pásma hygienickej ochrany / ochranné pásma vodného zdroja Hlavina – I., II. a III. stupňa pre vodné zdroje Hlavina/HGR-9, HGR-4 (a HNB-1 Nitrianska Blatnica) určené Rozhodnutím ObÚŽP Topoľčany č. ŽP ŠVS 2006/01250 Dk zo dňa 28.3.2007, ktoré stanovuje režim činnosti v jednotlivých ochranných pásmach.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Územný plán obce Radošina vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkresoch č. 2 a 3. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení sociálnej vybavenosti a športu, odpadového hospodárstva, parkovej zelene.

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Nakoľko

územný plán obce Radošina nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia územný plán zóny, zastavovacie plány, prípadne projektové dokumentácie (DÚR/PSP).

Žiadne plochy pre asanácie nie sú vymedzené.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

V zmysle § 108, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Územný plán obce Radošina určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- VD1: miestne komunikácie obslužné, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- VD2: rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- VD3: chodníky pozdĺž prieťahov ciest II. a III. triedy zastavaným územím obce
- VD4: chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií
- VT1: splašková kanalizácia v miestnej časti Bzince
- VT2: výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie z miestnej časti Bzince
- VT3: výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie z obce Nitrianska Blatnica
- VT4: prepojovací vodovod do obce Nitrianska Blatnica
- VT5: preložka elektrického vedenia VN a trafostanica
- VP1: kompostovisko a zberný dvor
- VP2: verejný park pri kultúrnom dome
- VP3: rekonštrukcia športového areálu pri železničnej stanici
- VP4: zariadenie pre seniorov v miestnej časti Bzince

3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Podrobnejšia dokumentácia pre umiestňovanie objektov – územný plán zóny, resp. urbanistická štúdia sa vypracuje samostatne pre navrhované rozvojové plochy č. 1 a 2.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb predstavuje výkres č. 8 v mierke 1:10 000 pre celé riešené územie (k.ú. Radošina a k.ú. Bzince).