



OBEC RADOŠINA

Školská 416, 956 05 Radošina

Číslo: Výst.665/2018-001-Z

V Topoľčanoch, dňa 15.01.2019

verejná vyhláška OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania o zmene stavby pred dokončením podľa §68 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov .

Dňa **28.12.2018** podali stavebníci **Ing. Stanislav Zúdor, Piešťanská 553/112, 956 05 Radošina a Lucia Zúdorová, Mierová 447/20, 956 05 Radošina**, žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov na stavbu:

„Rodinný dom - novostavba“

na pozemku parc. č. **792/109** v kat. území **Radošina**.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Jaroslav Gargulák, 956 06 Orešany 49, v mesiaci 10/2018.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania (§ 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v znení neskorších predpisov).

Obec Radošina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpený starostkou obce ako príslušným správnym orgánom podľa ust. 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zhode s ust. § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb./správny poriadok/, v súlade s §§61 a 68 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, oznamuje dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania

začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením

a určuje, že títo môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak sa dotknuté orgány nevyjadria k podkladom žiadosti v určenej lehote, v zmysle ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona sa považujú ich stanoviská za kladné. Dotknuté orgány si môžu na vyjadrenie vyhradiť predĺženie lehoty.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a

stavebného zákona tieto uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3. Stavebný úrad oznámi začatie konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. (Podľa § 18 ods.3 správneho poriadku správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania). **Nakoľko sa jedná o prípad, kedy nie sú účastníci konania alebo ich pobyt stavebnému úradu známi** (nie je známy pobyt vlastníka susednej nehnuteľnosti p.č.792/2 v k.ú.Radošina, prípadne jeho zástupca), **stavebný úrad oznamuje účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou.**

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo (poverenie) s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade -
- Mesto Topoľčany - spoločný stavebný úrad, Nám. M.R. Štefánika 1/1, Topoľčany, 2. poschodie č. dv. 359, v pondelok od 8.00 - 15.00 hod., v stredu od 8.00 - 17.00 hod. a v piatok od 8.00 - 14.00 hod.
 (úradné dni).

JUDr. Marta Kolková
 starostka obce

Toto oznámenie je v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. oznámené formou verejnej vyhlášky (neznámi vlastníci p. č. 792/2, reg. „C“ v k.ú. Radošina), preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dnom doručenia.

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí

- Ing. Stanislav Zúdor, Piešťanská 553/112, 956 05 Radošina
- Lucia Zúdorová, Mierová 447/20, 956 05 Radošina
- Monika Ferkovičová, Mierová 447/20, 956 05 Radošina
- Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II č.7, 950 50 Nitra
- vlastníkov susednej nehnuteľnosti p.č.792/2 v k.ú.Radošina Abulazizovi a Alhusainanovi Abdullahovi, Al salam Area, Block 7, St. No.7, St.No.707, Home No.5, Kuwait City, Kuwait, ktorého pobyt nie je známy
- Jaroslav Gargulák, 956 06 Orešany 49 - projektant
- Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

1. Obec Radošina - úradná tabuľa
2. Obec Radošina - internetová schránka

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Oznámi sa:

1. Ing. Stanislav Zúdor, Piešťanská 553/112, 956 05 Radošina
2. Lucia Zúdorová, Mierová 447/20, 956 05 Radošina
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 1359/9, 955 01 Topoľčany
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK Nám. L.Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
8. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. L.Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
10. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
11. Regionálna správa a údržba ciest údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby, Pod Kalváriou 2003, 955 01 Topoľčany
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 01 Topoľčany
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P.O.BOX 4, 97408 Banská Bystrica
16. Obec Radošina, stavebný úrad - pre spis