

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Radošina dňa: 25.1.2008*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Radošina dňa: 11.2.2008*

*VZN nadobúda účinnosť dňa: 26.2.2008*

Obecné zastupiteľstvo v Radošine na základe § 6 zákona č.369/1990 Zb. § 6 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE**

### ***O cenách nájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Radošina***

#### **Článok 1**

##### **Základné ustanovenia**

1/ Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia ( ďalej len VZN ) je určiť minimálne ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Radošina , ktoré obec prenájíma fyzickým a právnickým osobám.

2/ Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č.116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne sklady, garáže, obchodné miestnosti, ateliéry atď.

Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu.

#### **Článok 2**

##### **Stanovenie ročnej úhrady za nájom nebytových priestorov (základná sadzba nájomného)**

1) Ceny za prenájom nebytových priestorov (bez cien služieb) sa stanovujú dohodou pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy je:

Obchodné priestory	700,- Sk/m <sup>2</sup>
Služby	200,- Sk/m <sup>2</sup>
Výrobné, dielenské priestory	600,- Sk/m <sup>2</sup>
Kancelárske priestory	400,- Sk/m <sup>2</sup>
Sklady	700,- Sk/m <sup>2</sup>
Garáže	300,- Sk/m <sup>2</sup>
Neštátne zdravotnícke zariadenia	500,- Sk/m <sup>2</sup>
Reštauračné priestory	700,- Sk/m <sup>2</sup>
Ostatné	400,- Sk/m <sup>2</sup>

### Článok 3

#### Stanovenie ročnej úhrady za nájom pozemkov (základná sadzba nájomného)

1.) Ceny za prenájom pozemkov sa stanovujú dohodou pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> je:

Pozemky na umiestnenie predajných stánkov	200,- Sk/m <sup>2</sup>
Pozemky na umiestnenie reklamných zariadení	200,- Sk/m <sup>2</sup>
Orná pôda	1000,- Sk/ha
Trvalé trávne porasty	1 Sk/m <sup>2</sup>
Záhrada	2 Sk/m <sup>2</sup>
Ostatné plochy, zastavané plochy	5 Sk/m <sup>2</sup>
Lesné pozemky	1000,- Sk/ha

### Článok 4

#### Spoločné ustanovenia

1.) Ak obec Radošina vypíše výberové konanie na prenájom nebytových priestorov alebo pozemkov bude cena nájmu stanovená podľa ponuky, ktorú ponúkne víťaz výberového konania po schválení obecným zastupiteľstvom obce Radošina. Ponuka nemôže byť nižšia ako základná sadzba nájomného podľa článku 2, 3.

2.) V prípade regulácie cien nájomného za nebytové priestory, alebo pozemky nesmie maximálna cena nájomného presiahnuť výšku určenú cenovým orgánom.

3.) Ak sa jedná o prenájom nehnuteľností neziskovým organizáciám, občianskym združeniam, a pod., ktoré nie sú založené na podnikanie a ich predmetom činnosti sú verejnoprospešné aktivity (rozvoj športu, kultúry, vzdelávania a pod.) je možné so súhlasom obecného zastupiteľstva stanoviť symbolické nájomné na základe žiadosti nájomcu.

### Článok 5

#### Záverečné ustanovenie

Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Radošina dňa 8.2.2009

Ing. František Šugra  
starosta obce

