

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2013

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Radošina č. 1/2012 o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Radošina, Obecné zastupiteľstvo v Radošine v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Radošina.

### **Časť I. Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1 Úvodné ustanovenia**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 2 Základné ustanovenia**

Obec Radošina ako správca dane, stanovuje účinnosť tohto VZN od 01.01.2013.

#### **§ 3 Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### **Časť II. Daň z pozemkov**

#### **§ 4 Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Radošina hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> na:

- a) 0,4654 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady v KÚ Radošina
- b) 0,4196 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady v KÚ Bzince

- c) 0,0840 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty v KÚ Radošina
- d) 0,0000 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty v KÚ Bzince
- e) 1,8589 EUR / m<sup>2</sup> – záhrady
- f) 1,8589 EUR / m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- g) 0,1056 EUR / m<sup>2</sup> – rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- h) 18,58 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky
- i) Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy – na základe predloženého ocenenia.

## § 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Radošina, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,90 %**
  - b) záhrady **0,60 %**
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,60 %**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50 %**
  - e) stavebné pozemky **0,50 %**.

## Časť III. Daň zo stavieb

### § 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,07** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,50** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,165** EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,165** EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) **0,829** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **1,-** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **0,165** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033** EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

## Časť IV. Daň z bytov

### § 7 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:
  - a) **0,07** EUR – byty a nebytové priestory v obytných domoch

**Časť V.**  
**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje v zmysle splnomocňovacieho ustanovenia § 17, odst. 2:
  - a) Pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
  - b) pozemky na ktorých sú cintoríny
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje v zmysle splnomocňovacieho ustanovenia § 17, odst. 3:
  - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené, alebo zriadené na podnikanie, ktoré sa využívajú výlučne týmito právnickými osobami na účely súvisiace s hlavným predmetom ich činnosti
  - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
  - c) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov v zmysle ustanovenia § 17, odst. 3, vo výške:
  - a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
  - b) **50 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich prepravu.

**§ 9**  
**Platenie dane**

1. Správca dane určuje platenie dane fyzických osôb u ktorých výška dane presiahne **70,- EUR** a u právnických osôb **350,- EUR** v dvoch rovnakých splátkach a to:

- prvá splátka do **30. apríla** bežného roka za ktorý sa daň vyrubuje
- druhá splátka do **31. októbra** bežného roka za ktorý sa daň vyrubuje

**§ 10**  
**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Radošina, ktoré nadobudlo účinnosť 01.01.2012.

**§ 11**  
**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Radošine sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 07.12.2012 uznesením č. 15 bod A/1 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

JUDr. Marta Kolková  
starostka obce