



OBEC RADOŠINA

Školská 416, 956 05 Radošina

Číslo: Výst.520/2018-002-Z

V Topoľčanoch, dňa 20.12.2018

verejná vyhláška ROZHODNUTIE

Dňa 19.10.2018 podali **Lenka Hozáková a Zuzana Hozáková, Vrbovská 4238/116, 921 01 Piešťany**, žiadosť o povolenie odstránenia stavby: **„Rodinný dom“** súp. č. **488**, stojacej na pozemku p. č. **792/92** v k. ú. **Radošina**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Obec Radošina, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpený starostkou obce Radošina, ako príslušným správnym orgánom podľa ust. 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil návrh a na základe § 90 stavebného zákona prerokoval v konaní o odstránení stavby žiadosť s dotknutými orgánmi, organizáciami spravujúcimi rozvodné siete a účastníkmi konania. Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 a § 90 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby

„Rodinný dom“

na pozemkoch parc. č. **792/92** v katastr. území **Radošina**,
vlastníkom: Lenka Hozáková a Zuzana Hozáková,
Vrbovská 4238/116, 921 01 Piešťany.

Lehota odstránenia stavby sa určuje do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky odstránenia stavby:

1. Oprávnení zabezpečia dodržiavanie všeobecno-technických požiadaviek na výstavbu pri odstraňovaní stavby v zmysle stavebného zákona, ako aj iných predpisov a technických noriem.
2. Odstránenie stavby vykonajú žiadatelia na vlastné náklady.
3. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou. Odborný dozor pri odstraňovaní stavby bude vykonávať **Ing. Peter Machovič, Piešťanská 393, 956 05 Radošina**.
4. Pri odstraňovaní stavby dodržať bezpečnostné predpisy, najmä na ochranu zdravia a života osôb.
5. Dodržať podmienky pre bezpečnosť okolitých stavieb.

6. Pred zahájením prác zabezpečiť odborné odpojenie jestvujúcich prípojok na inžinierske siete /elektrická, vodovodná, plynová a pod./.
7. Pri odstraňovaní stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy. Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením.
8. Oprávnení po odstránení stavby upravia pozemok ako dvor.
9. Odpady z búracích prác zneškodňovať len v zariadení na to určenom v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
10. Rešpektovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania: Matej Siget, Mgr. Miloš Siget, neznámych vlastníkov p. č. 792/139 a 792/16 KNC a 792/16 KNE v k.ú. Radošina a Obce Radošina.
11. Pokiaľ je v týchto podmienkach uložená povinnosť účastníkom konania podľa bodu 10/, je oprávnený povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností /pozemkov, stavieb/ a aby uskutočňovanými prácami nevznikli škody, ktorým je možno zabrániť. Po skončení prác je povinný oprávnený uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu. Ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, má poškodený nárok na poskytnutie náhrady podľa predpisov o náhrade škody na základe dohody o škode.
12. Je nevyhnutné, aby pri búracích prácach nedošlo k poškodeniu drevín, alebo biotopov rastlín a živočíchov. V prípade potreby výrubu drevín je potrebné vyžiadať si súhlas Obce Radošina.
13. Ďalšie podmienky :
 - 24 hodín pred započatím odstraňovacích prác je povinný vlastník odstraňovanej stavby upovedomiť vlastníkov susedných nehnuteľností o ich započatí,
 - búracie práce sa nesmú vykonávať pomocou výbušnín a ťažkých mechanizmov, ktoré by vibráciami a otrasmi mohli poškodiť stabilitu okolitých stavieb.

Účastníci konania Zuzana Hozáková, Lenka Hozáková, Matej Siget, Mgr. Miloš Siget, neznámi vlastníci p. č. 792/16 KNE v k.ú. Radošina, Ing. Peter Machovič - stavebný dozor a Obec Radošina nevzniesli námietky voči vydaniu povolenia na odstránenie stavby.

O d ô v o d n e n i e

Obec **Radošina**, stavebný úrad, preskúmal žiadosť o povolenie na odstránenie stavby najmä z hľadiska uvedeného v ust. § 88 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba je v zlom stavebno-technickom stave a jej opravy by boli nehospodárne a neúčelné, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Odvolyvanie sa podáva na Obec Radošina, Školská č.416, 956 05 Radošina.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Marta Kolková
starostka obce

Toto rozhodnutie je v zmysle §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) oznámené formou verejnej vyhlášky (účastníci konania nie sú stavebnému úradu známi - neznámi vlastníci susednej nehnuteľnosti p. č. p.č.792/139 a 792/16 KNC a 792/16 KNE v k.ú.Radošina), preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí:

- Lenka Hozáková, Vrbovská 4238/116, 921 01 Piešťany
- Zuzana Hozáková, Vrbovská 4238/116, 921 01 Piešťany
- Matej Siget, Družstevná 73/6, 956 05 Radošina
- Mgr. Miloš Siget, Nádražná 725/96, 956 05 Radošina
- Ing. Peter Machovič, Piešťanská 393/ - stavebný dozor
- Obec Radošina, Školská 416, 956 05 Radošina
- neznámi vlastníci susednej nehnuteľnosti p.č.792/139 a 792/16 KNC a 792/16 KNE v k.ú.Radošina

1. Obec Radošina - úradná tabuľa
2. Obec Radošina - internetová schránka

Vyvesené dňa: 20.12.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Ne vedomie:

1. Lenka Hozáková, Vrbovská 4238/116, 921 01 Piešťany
2. Zuzana Hozáková, Vrbovská 4238/116, 921 01 Piešťany
3. Obec Radošina, Školská 416, 956 05 Radošina
4. Obec Radošina, Obecný úrad - pre spis