

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia valného zhromaždenia (ďalej len VZ)

pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou pod názvom

## ZDRUŽENIE – URBÁRSKE LESY V OBCI RADOŠINA, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

---

### 1. NÁZOV A SÍDLO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA

názov: Združenie – Urbárske lesy v obci Radošina, pozemkové spoločenstvo

sídlo: Radošina, 956 05 Radošina

### 2. MIESTO A ČAS KONANIA VZ

miesto konania: sála kultúrneho domu v obci Radošina

dátum konania: 24.2.2019

čas konania: 14:00 hod.

### 3. PRÍTOMNÍ ČLENOVIA

VZ Urbariátu sa zúčastnili jeho členovia (vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti), ktorí sú zapísaní v prezenčnej listine, ktorá tvorí samostatnú prílohu k tejto zápisnici.

### 4. PROGRAM ZASADNUTIA VZ

- a) Otvorenie, prezentácia členov Urbariátu, kontrola uznávaniaschopnosti VZ
- b) Voľba orgánov VZ – predsedu VZ, zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice a osôb poverených sčítaním hlasov (skrutátorov)
- c) Kontrola plnenia uznesenia z VZ zo dňa 3.6.2018
- d) Schválenie Zmluvy a stanov upravených podľa ostatnej novely zákona
- e) Zrušenie výpovede z nájomnej zmluvy so ŠL, uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve so ŠL na rok 2020
- f) Správa o činnosti za rok 2018
- g) Správa o hospodárení za rok 2018
- h) Plán hospodárenia na rok 2019
- i) Správa dozornej rady za rok 2018
- j) Presun mimoriadnej čiastky podielov na Spoločenstvo
- k) Uzatvorenie dlhodobého prenájmu parcely PS s Obcou Radošina
- l) Návrh na rozdelenie zisku, ktorý bude vyplatný na valnom zhromaždení
- m) Plán činnosti na rok 2019
- n) Stanovenie kritérií na výberové konanie budúceho nájomcu
- o) Diskusia
- p) Záver

## 5. PRIEBEH ZASADNUTIA VZ

### a) Otvorenie, prezentácia členov Urbariátu, kontrola uznášaniaschopnosti VZ

Zasadnutie VZ otvoril a jeho vedenia sa ujal predseda Urbariátu Norbert Antalík, ktorý privítal prítomných členov Urbariátu. Podľa prezenčnej listiny sa zasadnutia valného zhromaždenia zúčastňujú členovia Urbariátu s počtom hlasov **16.442** z celkového počtu hlasov **28.437**, čo predstavuje v percentuálnom vyjadrení 57,82% hlasov. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné v zmysle článku XII. ods.3.

Celkový počet hlasov: 28.437 hlasov

Počet prítomných: 16.442 hlasov

### b) Voľba orgánov VZ – predsedu VZ, zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice a osôb poverených sčítaním hlasov (skrutátorov)

V zmysle článku XV. ods.3 boli predsedom Urbariátu prednesení kandidáti na jednotlivé orgány zasadnutia Valného zhromaždenia nasledovne:

Predseda VZ:	Norbert Antalík
Zapisovateľ:	JUDr. Marta Kolková
Overovatelia zápisnice:	Mgr. Marek Vražba, Jozef Holec
Skrutátori:	Mgr.Iveta Chochulová, Marta Danišová Bc.Iveta Pospíšeková

Vzhľadom k tomu, že nikto z prítomných členov Urbariátu nevzniesol proti prednesenému návrhu na obsadenie orgánov VZ žiadnu pripomienku ani pozmeňujúci návrh, predseda Norbert Antalík dal hlasovať o navrhnutom zložení orgánov VZ v celku.

#### Výsledky hlasovania:

Všetci prítomní členovia hlasovali za prednesený návrh. Ani jeden z členov nebol proti návrhu, a ani jeden z členov sa nezdržal hlasovania.

### c) Kontrola plnenia uznesenia z VZ zo dňa 3.6.2018

Valné zhromaždenie svojim uznesením zo dňa 3.6.2018 uložilo výkonnému výboru podať výpoveď z nájomnej zmluvy, ktorábola podaná dňa 28.9.2018. Predseda VZ skonštatoval, že úlohy z predchádzajúceho VZ boli splnené.

### d) Schválenie Zmluvy a stanov upravených podľa ostatnej novely zákona

Predseda oboznámil prítomných s dôvodmi zmeny uvedených dokumentov, teda novely zákona a tiež ich oboznámil s tým, že uvedené dokumenty sú umiestnené na stránke obce Radošina a tiež v chodbe pred zasadacou miestnosťou.

Ing. Dugovič (splnomocnený zástupca Ing. Šugru a p. Božika) povedal, že zmluva a stanov, ktoré sú upravené v zmysle poslednej novely zákona sú proti vlastníkom. JUDr. Escherová (splnomocnená zástupkyňa Mgr. Escherovej) povedala, že navrhované zmeny uzurpujú moc v rukách výboru, keďže výbor musí schváliť predaj podielov.

Mgr. Páleníková (splnomocnená zástupkyňa p. Banáka) navrhla dať

vypracovať nanovo tieto základné dokumenty urbáru odborníkovi – právnikovi, ktorí sa venuje tejto špecifickej oblasti. Prítomní súhlasili s návrhom Mgr. Pálenikovej.

**e) Zrušenie výpovede z nájomnej zmluvy so ŠL, uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve so ŠL na rok 2020**

Predseda oboznámil prítomných s tým, že výpoveď, ktorú dal urbár Štátnym lesom, je potrebné zobrať späť a uzatvoriť dodatok nájomnej zmluvy na rok 2019 so Štátnymi lesmi.

Niektorí prítomní urbárnici mali obavu, že to bude urbár stáť veľa peňazí. Predseda vysvetlil situáciu, viac financií by to urbár stálo vtedy, keď by sme si tento rok spravovali urbár.

Ing. Machovič navrhol, aby si v roku 2019 mohli robiť samovýrobu dreva len členovia urbáru a nie aj ostatní občania Radošiny.

Predseda VZ dal hlasovať za zrušenie výpovede a uzatvorenie dodatku so Štátnymi lesmi na rok 2019.

**Výsledky hlasovania:**

Všetci prítomní členovia hlasovali za prednesený návrh. Ani jeden z členov nebol proti návrhu, a ani jeden z členov sa nezdržal hlasovania.

**f) Správa výboru o činnosti za rok 2018**

Výročnú správu predniesol predseda pozemkového spoločenstva Norbert Antalík. V roku 2018 bolo celkovo vyťažených 1.204 m<sup>3</sup>, v rokoch 2010-2018 to bolo 8.960 m<sup>3</sup>, plán ťažby v roku 2019 je 609 m<sup>3</sup>. Nakoľko ťažba podľa nájomnej zmluvy mala byť 9.255 m<sup>3</sup>, ale je 9.569 m<sup>3</sup>, rozdiel 314 m<sup>3</sup> bude doplatený pri vyporiadaní zmluvného vzťahu.

Predseda VZ dal hlasovať o prednesenej správe

**Výsledky hlasovania:**

Všetci ostatní prítomní členovia hlasovali za prednesenú správu. Ani jeden z členov nebol proti.

**g) Správa o hospodárení za rok 2018**

Správu predniesol hospodár Ing. Michal Naňo. Výsledok hospodárenia za rok 2018 pred zdanením je 10.534,70€, daň na úhradu je 2.214,30€, takže zisk je 8.320,40€. Zostatok na účte k 31.12.2018 je 33.018,42€, zostatok v pokladni k 31.12.2018 je 53,30€. Rezervný fond je 3.858,42€, rezervný fond „Neprevzaté podiely na zisku“ je 238,90€, pohľadávky a záväzky k 31.12.2018 sú nulové.

**Výsledky hlasovania:**

Všetci prítomní členovia hlasovali za prednesenú správu. Ani jeden z členov nebol proti, a ani jeden z členov sa nezdržal hlasovania.

**h) Plán hospodárenia na rok 2019**

Ing. Michal Naňo predniesol aké sú plánované výnosy a náklady na rok 2019, kde sa očakáva hospodársky výsledok pred zdanením 10.334,50€.

Predseda VZ dal hlasovať o schválení ročnej účtovnej závierky za rok 2015.

**Výsledky hlasovania:**

Všetci prítomní členovia súhlasili s predneseným plánom. Ani jeden z členov nebol proti, a ani jeden z členov sa nezdržal hlasovania.

**i) Správa dozornej rady za rok 2018**

Správu predniesol Mgr. Marek Vražba, predseda dozornej rady. Skonštatoval, že dozorná rada skontrolovala nasledovné podklady – daňové priznanie za rok 2018, účtovnú závierku za rok 2018, účtovné knihy a doklady, knihu prijatých faktúr, hospodárske výsledky za rok 2018, zápisnice zo schôdzí výkonného výboru, výročná správa za rok 2018 ako aj ostatné písomnosti. Dozorná rada schvaľuje Výročnú správu výkonného výboru za rok 2018, schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2018 a schvaľuje tiež návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018.

**Výsledky hlasovania:**

Všetci prítomní členovia súhlasili. Ani jeden z členov nebol proti, a ani jeden z členov sa nezdržal hlasovania.

**j) Presun mimoriadnej čiastky podielov na spoločenstvo**

Predseda VZ oboznámil, prítomných s tým, že urbár disponuje mimoriadnou čiastkou podielov neznámych vlastníkov v nasledovnej výške: 137656/791641 na LV 560, 203053/791641 na LV 1732 a 199820/791641 na LV 1703, ktorá je súčasnosti vedená na Ing. Gabrielu Krajčírovú – členku výkonného výboru. Vzhľadom k aktuálne platnej právnej úprave došlo k dohode, že predmetné čiastky odpredá Ing. Krajčírová za 1€ urbáru. Vzhľadom na časovú a administratívnu náročnosť bude toto odkúpenie zrealizované do 31.5.2019, s tým, že táto čiastka bude ďalej vedená samostatne.

Ing. Dugovič mal pripomienku, aby sa podiely rozdelili všetkým podielnikom podľa výšky ich podielu, a nie na urbár ako celok. Predseda vysvetlil, že uvedené podiely si môžu ešte v budúcnosti vyžiadať zatiaľ neznámi vlastníci. Predseda VZ vyzval prítomných, aby predniesli svoje návrhy na doplnenie plánovaných činností, následne dal o zámere hlasovať.

**Výsledky hlasovania:**

Hlasovania sa zdržali urbárnici s veľkosťou podielov 1635, proti nebol nikto, ostatní urbárnici s podielom 14.807 súhlasili.

**k) Uzatvorenie dlhodobého prenájmu parcely pozemkového spoločenstva s Obcou Radošina**

Obec požiadala urbár o dlhodobý prenájom parc.č. 196/22 v kat.území Radošina, vedená na LV 1703 o výmere 667 m<sup>2</sup>, na 50 rokov za 1€ ročne. Jedná sa o pozemok v centre obce, ktoré chce obec zrekonštruovať (spevniť a upraviť na parkovisko a zeleň), ale pokiaľ to obec nemá aspoň v dlhodobom prenájme nemôže podávať na to ani nijaký projekt, ani žiadne investície.

**Výsledky hlasovania:**

Za dlhodobý prenájom boli urbárnici s podielom hlasov 15.786, hlasovania sa zdržali 511, proti 145.

**l) Návrh na rozdelenie zisku, ktorý bude vyplatený na valnom zhromaždení**

Prítomnými členmi valného zhromaždenia bol jednohlasne schválený návrh na rozdelenie zisku.

**m) Plán činnosti na rok 2019**

Predseda predniesol plán činnosti na rok 2019, zrušenie výpovede a uzatvorenie dodatku so štátnymi lesmi, zosúladienie Zmluvy a stonov s novelou zákona, vysporiadanie zmluvného vzťahu so štátnymi lesmi na

konci 10 ročného nájomného obdobia, zosúladienie mapy porastov s jednotlivými parcelami, príprava valného zhromaždenia, podanie výzvy na zasielanie ponúk na prenájom na roky 2021-2031, užší výber záujemcov a spracovanie ponúk záujemcov pre valné zhromaždenie.

**Výsledky hlasovania:**

Všetci prítomní členovia súhlasili. Ani jeden z členov nebol proti, a ani jeden z členov sa nezdržal hlasovania.

**n) Stanovenie kritérií na výberové konanie budúceho nájomcu**

- Podnikanie v ťažbe, obnove a ochrane lesa min.20 rokov
- Právna forma a.s. alebo š.p.
- Konkrétny spôsob obnovy lesa podľa jednotlivých ťažobných lokalít
- Výška nájmu
- Spôsob a rozsah údržby ciest a zariadení
- Rozsah samovýroby

Prenajímateľ si vyhradzuje právo výberové konanie pozastaviť, prerušiť, vyhlásiť nové alebo vyhlásiť ďalšie kolá s užším okruhom uchádzačov

**Výsledky hlasovania:**

Všetci prítomní členovia súhlasili. Ani jeden z členov nebol proti, a ani jeden z členov sa nezdržal hlasovania.

**o) Diskusia, návrh na uznesenie**

Vzhľadom k tomu, že sa diskutovalo priebežne pri každom bode, bol prednesený návrh na uznesenie:

1. Valné zhromaždenie berie na vedomie  
Výročnú správu dozornej rady za rok 2018
2. Valné zhromaždenie schvaľuje  
Orgány riadneho VZ  
Výročnú správu VV za rok 2018  
Správu finančného hospodárenia, ročnú účtovnú závierku a vyporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018  
Plán činnosti a finančný rozpočet na rok 2019
3. Valné zhromaždenie ukladá:  
Výkonnému výboru do konca apríla 2019 zabezpečiť vypracovanie Zmluvy a stanov v súlade s novelou zákona  
Výkonnému výboru zrušiť podanú výpoveď Štátnym lesom a uzatvoriť dodatok na rok 2019  
Výkonnému výboru do konca novembra 2019 vyporiadať zmluvný vzťah so Štátnymi lesmi na konci 10 ročného nájomného obdobia  
Výkonnému výboru zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy za 1€ s Ing. Krajčírovou o odkúpení mimoriadnej čiastky. VZ zároveň splnomocňuje na uzatvorenie tejto zmluvy výkonný výbor.  
Výkonnému výboru do konca mája 2019 zaregistrovať upravenú zmluvu ako aj stanov v Registri pozemkových spoločností SR  
Výkonnému výboru do konca mája 2019 uzatvoriť nájomnú zmluvu s nájomcom Obec Radošina, týkajúcu sa parc.č. 196/22 v kat.území Radošina, vedená na LV 1703 o výmere 667 m<sup>2</sup> na 50 rokov za 1€ ročne.

**Výsledky hlasovania:**

Všetci prítomní členovia súhlasili. Ani jeden z členov nebol proti, a ani jeden z členov sa nezdržal hlasovania.

**p) Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu VZ predsedajúci Ing. Antalík poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie VZ ukončil.

Podpísaní svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú správnosť a úplnosť tejto zápisnice zo zasadnutia VZ Urbariátu.

Podpis: .....  
Meno: Norbert Antalík  
predseda

Podpis: .....  
Meno: JUDr. Marta Kolková  
zapisovateľka

Podpis: .....  
Meno: Mgr. Marek Vražba  
overovateľ zápisnice

Podpis: .....  
Meno: Jozef Holec  
overovateľ zápisnice